

Sel 202401

Skipulags- og byggingarfulltrúi
Rangárþing ytra
Suðurlandsvegur 1-3
850 Hella



Reykjavík 1. mars 2016
UST201601-230/K.S.J.
10.04.03

Efni: Rangárþing ytra. Tillaga að deiliskipulagi frístundalóða í landi Efra-Sels

Vísað er til erindis skipulags- og byggingarfulltrúa Rangárþings ytra er barst 28. janúar sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu að deiliskipulagi frístundalóða í landi Efra Sels, Rangárþingi ytra.

Skipulagssvæðið

Ofangreind tillaga að deiliskipulagi nær til 5 ha svæðis og tekur til 5 frístundalóða.

Skipulag við ár, sjó og vötn

Umhverfisstofnun bendir á að tvær af fimm lóðum liggja að Bjallalæk, en ekki kemur fram hve langt frá læknum byggingarreitir eru áætlaðir. Stofnunin bendir á að skv. skipulagsreglugerð nr. 90/2013 skal ekki framkvæma nær ám en 50 m.

Fráveita

Umhverfisstofnun bendir á að öll fráveita skal vera í skv. reglugerð um fráveitur og skólp nr. 798/1999.

Virðingarfyllst

Kristín S. Jónsdóttir
Kristín S Jónsdóttir
Sérfræðingur

Björn Stefánsson
Björn Stefánsson
Sérfræðingur