MÓTTEKIÐ
06. MAÍ 2015
Rangárþing ytra

Rangárþing ytra
Suðurlandsvegi 1
850 Hella

FORSÆTISRÁÐUNEYTIÐ

Stjórnarráðshúsinu við Lækjartorg 101 Reykjavík

sími: 545 8400 postur@for.is

forsaetisraduneyti.is

Reykjavík 6. maí 2015
Tilv.: FOR15040006/9.1.8

Forsætisráðuneytið vísar til tölvupósts frá skipulags- og byggingarfulltrúa Rangárþings ytra frá 14. apríl sl. þar sem óskað er eftir umsögn ráðuneytisins um umsókn sem sveitarfélaginu hefur borist um lóð innan þjóðlendu við Álftavatn. Jafnframt er óskað eftir að lóð (merkt S-1 í hjálögðum uppdrætti) verði stofnuð í fasteignaskrá.

Samkvæmt upplýsingum frá sveitarfélaginu er um nýja lóð að ræða þar sem engin starfsemi er fyrir. Í ljósi þessa og með vísan til meginreglu stjórnsýsluréttarins um jafnræði sem m.a. er lögfest í 11. gr. stjórnsýslulaga nr. 37/1993 er ítrekað við sveitarfélagið að nauðsynlegt er að auglýsa hið umrædda land og hugsanleg landsréttindi sem sveitarfélagið hyggst veita leyfi fyrir með vísan til heimildar í 3. mgr. 3. gr. laga nr. 58/1998 um þjóðlendur og ákvörðun marka eignarlanda, þjóðlendna og afrétta, áður en til úthlutunar kemur og gerðar lóðarleigusamnings við þann aðila sem fyrir valinu verður.

Hjálögð er umsókn ráðuneytisins um stofnun lóðar við Álftavatn á Rangárvallaafrétti.

Fyrir hönd ráðherra

Páll Þórhallsson

Sigurður Örn Guðleifsson

Fylgiskj.: Deiliskipulagsuppdráttur fyrir skálasvæði við Álftavatn að Fjallabaki.

	Umsókn um stofnun fasteigna í fasteignaskrá – ný lóð/nýjar lóðir skv. 14. gr. laga nr. 6/2001 um skráningu og mat fasteigna.	F-550 Útgáfa: 1.2 Dags. útg.: 13.04.2012

Umsækjandi skal senda eyðublaðið útfyllt til viðkomandi sveitarfélags.

Eign:	
Heiti upprunaeignar: Rangárvallaafréttur	Sveitarfélag: Rangárþing ytra
Landnúmer upprunaeignar: 219245	Fjöldi fasteigna sem stofna skal í fasteignaskrá: 1
Heiti nýrrar lóðar: Álftavatn að Fjallabaki	
Mannvirki sem skráð skulu á hina nýju lóð (ef við á):	

Meðfylgjandi uppdráttur er hluti umsóknar þessarar.

Staður og dagsetning:	
Staður: Reykjavík	Dagsetning 6. maí 2015

Undirrskrift eigenda:	
Fullt nafn: Páll Þórhallsson, f.h. forsætisráðuneytis	Kennitala: 5501691269
Fullt nafn:	Kennitala:
Fullt nafn:	Kennitala:
Fullt nafn:	Kennitala:
Fullt nafn:	Kennitala:
Fullt nafn:	Kennitala:
Fullt nafn:	Kennitala:

Greiðandi:	
Fullt nafn:	Kennitala:

Samkvæmt 3. grein gjaldskrár Þjóðskrár Íslands nr. 265/2012 er gjald fyrir stofnun og skráningu nýrrar fasteignar kr. 25.000. Greiðsluseðill verður sendur greiðanda innan fárra daga frá móttöku umsóknar.

RANGÁRÞING YTRA - Deiliskipulag skálasvæðis við Álftavatn að Fjallabaki syðra

SKÝRINGAR :

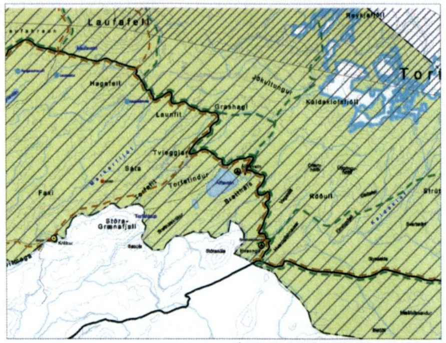
- mörk deiliskipulags
- lóðarmörk
- 200m² lóðarstærð
- S- byggingarreitur gistiskála
- V- byggingarreitur skálavarðarhúss og geymslu
- WC- byggingarreitur salernishúss
- bifreiðastæði/lágmarks fjöldi stæða
- núverandi gistiskálar
- víkjandi hús
- hús á stöðuleyfi
- kaldavatnslögn
- fráveitulögn, rotþró og siturlögn
- drenlögn, rigningarvatn
- skolvatn úr vöskum í lokaðan jarðsvelg
- fjallvegur F-210
- núverandi göngulóði (Laugarvegur)
- T tjaldsvæði
- 4 hnitpunktar og númer
- 17/18 Borholursvæði

Hnitaskrá í ISN-93

pkt - austurhnit (x) - norðurhnit (y)

1	488763.28	372729.13
2	488785.29	372742.69
3	488801.71	372716.04
4	488779.69	372702.48
5	488793.09	372682.17
6	488815.10	372695.73
7	488831.51	372669.08
8	488809.50	372655.52
9	488825.90	372628.86
10	488828.45	372630.43
11	488847.93	372642.42
12	488863.51	372617.17
13	488844.01	372605.16
14	488836.78	372616.91
15	488805.95	372597.93
16	488813.19	372586.18
17	489536.00	372661.00
18	489078.00	372768.00
19	489062.00	372947.00

Deiliskipulagsuppdráttur í mkv.1:500



Úrdráttur úr Aðalskipulagi Rangárþings ytra 2002-2014
Rangárvellir og Rangárvallaafréttur - teikning er ekki í mkv.

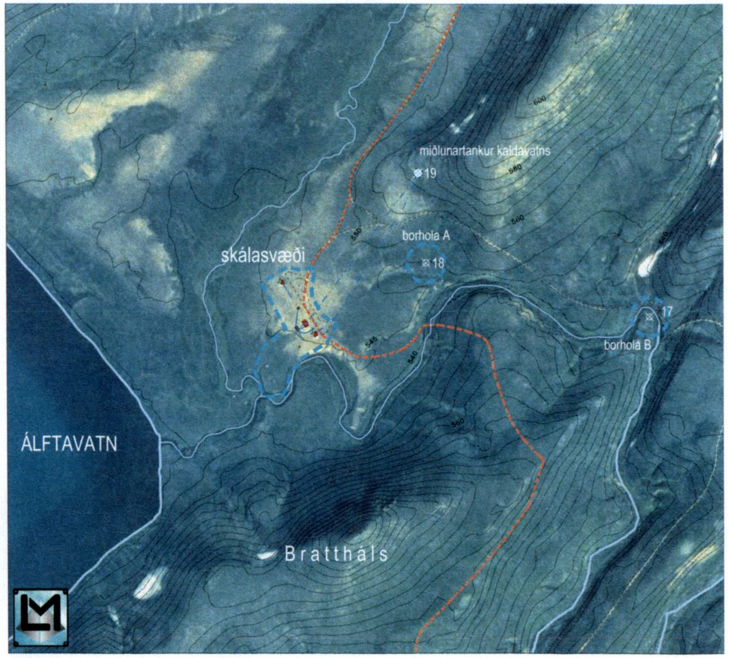
Deiliskipulag þetta var samþykkt af skipulags- og byggingarnefnd í Rangárþingi ytra þann ________2010

Deiliskipulag þetta var auglýst frá __________til og með __________2010.

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð samkv. 25. gr. laga nr. 73/1997 m.s.br. var samþykkt í sveitarstjórn Rangárþings ytra þann ____________________2010

____
Sveitarstjóri Rangárþings ytra

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ____________________2010



Yfirlitsmynd til skýringar í mkv.1:5.000

Breyting á uppdrætti e. auglýsingu - 20. april 2010:
Athugasemdir frá Skipulagsstofnun, bréf dags. 15. mars 2010 og frá Umhverfisstofnun, bréf dags 12. april 2010:

1. Mælikvarði yfirlitsmyndar minnkaður úr 1:10.000 í 1:5.000.
2. Borholusvæði bætt við skýringar, hluti deiliskipulagsins
3. Sýnd ca. lega á nýrri vaska- og eldunaraðstöðu á tjaldsvæði.
4. Skýrari umfjöllun um fjarskiptamastur í greinargerð.

Meðfylgjandi uppdrætti þessum fylgir greinargerð með skipulags- og byggingarskilmálum ásamt umhverfisskýrslu dags. 10. nóv. 2009 sem heitir „Deiliskipulag skálasvæðis við Álftavatn að Fjallabaki syðra".

RANGÁRÞING YTRA
Deiliskipulag skálasvæðis við Álftavatn að Fjallabaki syðra

LANDFORM

Mælikv. 1:500/5.000 í A1	Teikning nr: 001
Dags. teikn: 10. nóv. 2009	Hannað af: oh
Teikn. breytt: 20. april 2010	Teiknað af: oh
Verknúmer: 208-025	Yfirl. / Undirskr.:

LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA, AUSTURVEGUR 6, 800 SELFOSS, s/482 4090 fax/482 3542, landform@landform.is