

Egilsstöðum 21. mars 2017.

Sveitastjórn Rangárþings ytra
Suðurlandsvegi 1-3
850 Hellu

Efni: Tilkynning um skógrækt

Skógræktin tilkynnir hér með sveitastjórn Rangárþings ytra um skógræktarsamning á jörðinni Heiðarbrekku landnr. 164501 í Rangárþingi ytra.

Samningurinn tekur til 198 ha. lands og meðfylgjandi er afrit hans ásamt korti af svæðinu.

Samkvæmt aðalskipulagi Rangárþings ytra er svæðið skilgreint með hverfisvernd vegna náttúruminja og sem vatnsverndarsvæði. Framkvæmdir munu ekki hefjast á svæðinu fyrr en framkvæmdaleyfi liggur fyrir. Landeiganda hefur verið bent á að sækja um framkvæmdaleyfi.

F.h. Skógræktarinnar


Ólöf Sigurbjartsdóttir
verkefnisstjóri
Miðvangur 2-4
700 Egilsstöðum
vefpóstur: olof@skogur.is



A 14. MAR. 2017

Stimpilgj. kr. _____

Þingl.gjald kr. 2000

Samningur um þátttöku í skógrækt
samkvæmt lögum nr. 95/2006 um skógrækt á lögbýlum.

Skógræktin kt. 590269-3449, skv. lögum nr. 95/2006 um skógrækt á lögbýlum og

Nýibær ehf kt. 520707-2120

skógarbóndi gera með sér svofelldan samning um nytjaskógrækt á lögbýlinu

Heiðarbrekka Rangárþing ytra (landnr. 164501)

með eftirfarandi skilmálum og takmörkunum.

INNFÆRT

15. MAR. 2017



1. gr.

Skógarbóndi skuldbindur sig til að taka til nytjaskógræktar **198 ha.** lands. Samningi þessum fylgir kort er sýnir afmörkun hins umsamda svæðis.

Á landinu verður stunduð nytjaskógrækt. Skógurinn er eign landeigenda og ber að haga meðferð skógarins samkvæmt samningi þessum og eftir leiðbeiningum Skógræktarinnar.

2. gr.

Skógræktin skal hafa eftirlit með að allar framkvæmdir séu unnar samkvæmt landshlutaáætlun í skógrækt sbr. 4. gr. laga nr. 95/2006.

Skógræktin skal vinna ræktunaráætlun í samráði við skógarbónda. Henni skal fylgja verklýsing á hverjum verkþætti, s.s. jarðvinnslu, slóðagerð, gróðursetningu og áburðargjöf.

Heimilt er að áfangaskipta verkefnum á skógræktarsvæðinu og fer það eftir samkomulagi skógarbónda og Skógræktarinnar hversu mikið land er tekið til skógræktar í hverjum áfanga. Samningsaðilar geta, ef aðstæður breytast, t.d. við fjárlagagerð, farið fram á endurskoðun skógræktaráætlunar, m.a. um framkvæmdahraða.

Skógræktin skal gera gæðaúttektir á plöntum sem ráðstafað er til skógarbænda.

Skógræktin veitir leiðbeiningar varðandi tilhögun og frágang allra verka og ber skógarbónda að fara eftir þeim.

3. gr.

Að loknum framkvæmdum vor og haust skal skógarbóndi skila framkvæmdaskráningu til Skógræktarinnar. Fjárhagslegt uppgjör til skógarbónda vegna skógræktarframkvæmda hvers árs er háð skilum á framkvæmdaskráningu á formi sem Skógræktin leggur til. Uppgjör greiðslu framlaga fer fram að lokinni gæðaúttekt.

Skógræktin skal framkvæma úttekt á unnum verkum í samráði við skógarbónda eftir þörfum hverju sinni. Við úttektina skulu framkvæmdir yfirfarnar og skráðar samkvæmt úttektarkerfi sem í gildi er hjá Skógræktinni hverju sinni.

Sé framkvæmdum að einhverju leyti áfátt skal gefa skógarbónda tækifæri til að hlutast til um úrbætur ef þess er kostur. Halda má eftir greiðslum meðan á úrbótum stendur. Ekki skal greitt fyrir framkvæmdir sem ekki eru inntar af hendi, eru ekki í samræmi við ræktunaráætlun eða ekki er hægt að bæta úr. Ítrekuð tilvik þar sem ekki er farið eftir ræktunaráætlun geta leitt til uppsagnar samnings þessa skv. 10. gr.



4. gr.

Skógræktin greiðir allt að 97% af kostnaði við fyrirfram samþykktar framkvæmdir í samræmi við ræktunaráætlun á lögbýlinu. Til kostnaðar teljast eftirfarandi framkvæmdir:

- a) varsla skógræktarlands á meðan þess er þörf að mati Skógræktarinnar,
- b) slóðagerð sem nauðsynleg er vegna gróðursetningar, eftirlits og umhirðu,
- c) jarðvinnsla,
- d) plöntukaup,
- e) gróðursetning,
- f) áburður og áburðargjöf,
- g) umhirða ungskógar skv. umhirðuáætlun og umhirðureglum,
- h) ræktun skjólbelta sem leiða til bættra ræktunarskilyrða í landbúnaði og/eða skógrækt. Skógræktin setur lágmark á umfang skjólbelta eða skjólbeltakerfa,
- i) aðrar sambærilegar framkvæmdir sem einnig eru tilgreindar í ræktunaráætlun.

5. gr.

Skógarbóndi sér alfarið um vörslu skógræktarlandsins samkvæmt reglum Skógræktarinnar þar um.

6. gr.

Bannað er að leggja eld í skógræktarlandið eða brenna þar sinu. Þar er einnig óheimilt að beita búfé. Skógræktinni er þó heimilt að veita undanþágu frá þessu ákvæði ef sérstakar ástæður mæla með, t.d. við nýtingu beitarskóga og þá eftir þar til gerðri beitaráætlun.

7. gr.

Skógarbónda er heimilt að fengnu samþykki Skógræktarinnar að nýta hið samningsbundna land einnig til annarra nota enda stafi skógræktarframkvæmdum ekki hætta af nýtingunni.

8. gr.

Skógarbónda er með öllu óheimilt að ráðstafa plöntum eða trjám sem samningur þessi tekur til nema með samþykki Skógræktarinnar.

9. gr.

Óski skógarbóndi eða landeigandi eftir því að losa land í heild eða að hluta til undan kvöðum samkvæmt samningi þessum áður en samningstíma er lokið skal hann endurgreiða framlög ásamt verðbótum samkvæmt vísitölu neysluverðs. Endurgreiðslufjárhæðin lækkar hlutfallslega út samningstímamann og fyrnist um 2,5% á almanaksári, hafi samningur verið virkur í a.m.k. 10 ár, og fellur skuldin niður eftir 40 ár. Framlög sem veitt eru síðustu 10 ár fyrir uppsögn fyrnast þó ekki.

Óski Skógræktin eftir því að losna undan skuldbindingum samnings þessa skal skógarbónda og landeiganda tilkynnt um það með sannanlegum hætti. Uppsögn samkvæmt þessari málsgrein skal tilkynnt fyrir 1. október og tekur gildi frá og með næstu áramótum. Ekki skal endurgreiða samningsbundin framlög vegna uppsagnar samkvæmt þessari málsgrein.

10. gr.

Komi til verulegra vanefnda á samningi þessum og/eða skógræktaráætlun af hálfu Skógræktarinnar er skógarbónda heimilt að rifta samningnum að hluta til eða í heild. Skógarbóndi og/eða landeigandi á ekki rétt á skaðabótum kjósi hann að rifta samningum.

Komi til verulegra vanefnda af hálfu skógarbónda á skyldum hans samkvæmt samningi þessum og/eða ræktunaráætlun ber samningsaðilum að leita leiða til úrbóta. Til verulegra vanefnda telst t.d. ef skógarbóndi skýrir rangt frá staðreyndum sem máli skipta eða vanefnir að öðru leyti skyldur sínar ítrekað, eða í veigamiklum atriðum. Ef skógarbóndi grípur ekki til

OK
DE

úrþóta að áliðnum tímabundnum fresti sem Skógræktin setur honum, þá er Skógræktinni heimilt að rifta samningnum og krefjast endurgreiðslu framlaga af skógarbónda. Um endurgreiðslu skal þá fara skv. 1. mgr. 9. gr. þessa samnings. Áður en tekin er ákvörðun um riftun skal skógarbónda gefinn kostur á að koma sjónarmiðum sínum skriflega á framfæri. Ákvörðun um riftun skal rökstudd og má skjóta henni til ráðherra innan 30 daga frá því að hún var kynnt hlutaðeigandi. Kæra frestar því að ákvörðun verði virk. Ef landeigandi er ekki jafnframt skógarbóndi skal upplýsa landeiganda um slíkar vanefndir skógarbónda.

11. gr.

Skógarbóndi samkvæmt samningi þessum getur sótt um skráningu á virðisaukaskattsskrá skv. 6. gr. reglugerðar nr. 515/1996 um skráningu virðisaukaskattskyldra aðila. Ákvörðunarvald um skráningu er í höndum ríkisskattstjóra, sem leggur mat á það hvort öll skilyrði til skráningar eru uppfyllt. Á grundvelli þeirrar skráningar getur skógarbóndi fengið virðisaukaskatt, af aðföngum er eingöngu varða umsamda nytjaskógrækt, endurgreiddan í formi innskatts með þeim takmörkunum sem leiða af lögum nr. 50/1988, um virðisaukaskatt og reglugerð nr. 192/1993, um innskatt.

Verði breyting á notum, eignarheimild eða afnotarétti umsamins lands til nytjaskógræktar, ber skógarbónda að tilkynna ríkisskattstjóra þar um áður en not breytast eða þinglýst er eignarheimild eða leigusamningi. Skógarbónda sem hættir nytjaskógrækt, og tilkynnir sig af þeim sökum út af virðisaukaskattsskrá eða er tekinn af grunnskrá á grundvelli úrskurðar ríkisskattstjóra, ber að telja til skattskyldrar veltu verðmæti véla, tækja og annarra rekstrarfjármuna.

Miða ber verðmæti (skattverð) við almennt gangverð á þeim tíma þegar starfsemi er hætt. Innskatt vegna framkvæmda á fasteignum, sem falla undir 2. tölul. 1. mgr. 12. gr. reglugerðar nr. 192/1993, ber hins vegar að leiðrétta (bakfæra) í samræmi við ákvæði 14. gr. sömu reglugerðar, ef fasteign er seld, leigð eða tekin til annarra nota þar sem ekki heimilast innskattsfrádráttur eða minni innskattsfrádráttur. Leiðréttingarskyldan varir í 20 ár, talið frá og með þeim mánuði þegar framkvæmd fór fram.

Grein þessi er háð breytingum á viðkomandi lögum og reglugerðum.

12. gr.

Um almannarétt, umgengni og útivist fer skv. III kafla laga um náttúruvernd nr. 44/1999.

Ákvæði þessa samnings taka til alls skógræktarsvæðisins, sbr. 1. gr. Samningur þessi gildir til 40 ára.

Að öðru leyti en greinir í samningi þessum fer um ræktun og meðferð skógarins á landinu eftir skógræktarlögum og öðrum lögum eftir því sem við á.

Í samningi þessum og fylgiskjölum hans er fylgt leiðsögn skógarbónda varðandi ytri mörk skógræktarlandsins og ekki er tekin afstaða til landamerkja jarðarinnar.

13. gr.

Segi skógarbóndi, sem ekki er jafnframt landeigandi, upp ábúð sinni gagnvart landeiganda eða landeigandi segir skógarbónda upp ábúð vegna vanefnda ábúandans, sbr. 34.-37. gr. ábúðarlaga nr. 80/2004, fer um uppgjör þeirra á milli (úttekt) vegna skógræktarinnar skv. 2. mgr. 38. gr. og 5. mgr. 41. gr. ábúðarlaga nr. 80/2004.

14. gr.

Af samningi þessum eru gerð þrjú samhljóða frumrit og heldur skógarbóndi einu. Afrit af samningnum skal senda til viðkomandi sveitarfélags og til landeiganda, ef hann er ekki jafnframt skógarbóndi.

Samningi þessum skal þinglýst sem kvöð á jörðina **Heiðarbrekka** er skuldbindur landeiganda og þá sem síðar kunna að öðlast réttindi yfir jörðinni, þ.m.t. leigurétt. Skógræktin

annast þinglýsingu og greiðir kostnað sem af henni leiðir. Skógræktin sendir skógarbónda ljósrit af þinglýstum samningi.

Rísi mál út af samningi þessum skal það rekið fyrir dómþingi viðkomandi héraðsdóms nema samkomulag verði um annað.



Egilsstaðir 10/3 2017
Staður dags.

Præstur Eysteinnsson
F.h. Skógræktarinnar

GARÐABÆ 7.3.2017
Staður dags.

F.H. Nýibær ehf
K.V. 520707-2120 Vsk. 103420
Ólafur Björnsson
Skógarbóndi skv. samningi þessum

Skógarbóndi skv. samningi þessum

Vitundarvottar:

Ólöf Sigurðardóttir 190261-7949
Nafn kt.

Ólafur Björnsson 070566-4499
Nafn kt.

Vitundarvottar:

Bryndís A. Ráil 161162-3299
Nafn kt.

Ólöf Óktósdóttir 30094-2809
Nafn kt.

Samþykki jarðareiganda, sé hann ekki jafnframt
skógarbóndi samkvæmt samningi þessum

Staður dags.

Eigandi jarðar

Vitundarvottar:

Nafn kt.

Nafn kt.

