

FW: FW: Skipulags- og umferðarnefnd Rangárþings ytra - 10 : 2301052 - Borg og Háfshjáleiga 1, 2 og 3. Breyting á landnotkun í aðalskipulagi. Sameiginleg lýsing

Til : Ingibjörg Sveinsdóttir <ingibjorg.sveinsdottir@efla.is>
Frá : Haraldur Birgir Haraldsson
Heiti : FW: FW: Skipulags- og umferðarnefnd Rangárþings ytra - 10 : 2301052 - Borg og Háfshjáleiga 1, 2 og 3. Breyting á landnotkun í aðalskipulagi. Sameiginleg lýsing
Málsnúmer : 2301052
Málsaðili : Rangárþing ytra
Skráð dags : 29.03.2023 13:34:00
Höfundur : Haraldur Birgir Haraldsson

Viðhengi [20230228165011272.pdf](#)[20230228165011272.pdf](#)

[Umsögn Borg.pdf](#)[Umsögn Borg.pdf](#)

[Umsögn MÍ.pdf](#)[Umsögn MÍ.pdf](#)

[Umsögn vegna ask skipulagslýsingar fyrir Borg 4 og Háfshjáleiga land 1-3 í Rangárþingi ytra.pdf](#)[Umsögn vegna ask skipulagslýsingar fyrir Borg 4 og Háfshjáleiga land 1-3 í Rangárþingi ytra.pdf](#)

[Umsögn vegna ask skipulagslýsingar fyrir Borg 4 og Háfshjáleiga land 1-3 í Rangárþingi ytra.pdf](#)[Umsögn vegna ask skipulagslýsingar fyrir Borg 4 og Háfshjáleiga land 1-3 í Rangárþingi ytra.pdf](#)

[Borg 4 og Háfshjáleiga 1-3 í Þykkvabæ.pdf](#)[Borg 4 og Háfshjáleiga 1-3 í Þykkvabæ.pdf](#)

[image001.jpg](#)[image001.jpg](#)

[image002.jpg](#)[image002.jpg](#)

[image003.png](#)[image003.png](#)

Hæ

Hér eru umsagnir vegna hinna tveggja Borgar og Háfshjáleigu ask

Kv, Birgir

From: Guðjón Ármann Jónsson

Sent: 07.03.2023 22:46:33

To: Haraldur Birgir Haraldsson

CC: Rangárþing Ytra ;Eggert Valur Guðmundsson

Subject: FW: Skipulags- og umferðarnefnd Rangárþings ytra - 10 : 2301052 - Borg og Háfshjáleiga 1, 2 og 3. Breyting á landnotkun í aðalskipulagi. Sameiginleg lýsing

‘Agætu viðtakendur . Vísu í neðangreint bréf mitt frá 28. febr. sl., sbr og meðfylgjandi staðfesting og afstaða skipulags- og umferðarnefndar þar um, sem og, að erindið, sem til að sjá varðar óskild landssvæði, verði aðskilin,

sem umbjóðandi minn telur eðlilegt mv hans hagsmuni og andmæli en erndin skuli þróuð áfram til umbeðinnar skipulagsbreytingar að teknu tilliti til framkominan athugasemda og ábendinga, sem þegar virðast fleiri en lýst er í neðangreinu, mv. pósti /afgreiðslu.

Fh. umbjóðenda minna, eigenda jarðarinnar Háfshóls, eru franagreindar kröfur þeirra og áskilnaður um frekari röksemdir og greinargerð, fyrir framsetningu þeirra, árétuð og þar með sú krafa að engar frekari heimildir til nýtingar- og skipulagssbreytinga á umþrættum svæðum verði samþykktar af hreppsyfirvöldum meðan ekki hefur verið leyst úr þeim sjónarmiðum og kröfum umbjóðenda minna, að um gripdeild á um stærstum hluta þessara lanssvæða hafi verið að ræða á sínum tíma, sem ekki fái staðist til eignatilfærslu, þá studd af þáverandi starfsmanni/mönnum sveitarfélagsins og með afar einkennilegri og orðaðri afgreiðslu hreppsins sem leiddi til heimildar Landbúnaðarráuneytisins, sem þá var, til stofnun hinna nýju landsspildna.

Með vísan til tilvitnaðrar afstöðu til erinds mins/Lögborgar mun þessum kröfum og sjónarmiðum umbjóenda minna, auk framangreindra árétinga, jafnframt beint til bæði fyrrverandi og núverandi þinglýstra eigenda tilvitnaðra landsspildna og árétuð þau sjónarmið umbjóenda minna að um vísvitandi misfarir við stofnun tilvitnaðra lansspildna hafi verið að ræða sem með engu móti geti skapað grandsömum rétthöfum og/ eða kaupendum varanlegan rétt. Kaup á því sem illa er fengið getur ekki skapað grandsömum kaupnda þess betri rétt en seljanda.

Meðfylgjandi bréfi þessu, sent frá Lögborgu í sér pósti til sömu viðtakenda, og sem er, auk fylgigagna, hluti af áskilnaði um frekari kröfugerð, athugasemdir og gagnaframlagningu í tilvitnuðu bréfi Lögborgar, eru andmæli og fylgigögn frá Önnu Sigríði Guðmundsdóttur, nú fjórðungseiganda í jörðinni Háfshóli. Bréf Önnu, árétingar og fylgigögn, eru hluti þeirra krafna og andmæla sem fram eru sett og/eða áskilin í tilvitnuðu andmælabréfi Lögborgar og hluti þeirra krafna og andmæla sem þar koma fram.

Með vísan til alls framangreinds eru kröfur umhjóðenda minna, eigenda Háfshóls, áréttaðar

Fh, Lögborgar ehf., lögfræðipjónustu

Guðjón Ármann Jónsson hrl

From: Guðjón Ármann Jónsson
Sent: Thursday, March 2, 2023 12:45 PM
To: Haraldur Birgir Haraldsson

Subject: RE: Skipulags- og umferðarnefnd Rangárbings ytra - 10 : 2301052 - Borg og Háfshjáleiga 1, 2 og 3. Breyting á landnotkun í aðalskipulagi. Sameiginleg lýsing

Sæll Haraldur Birgir, hef mótttekið póstinn.

Kv gaj

From: Haraldur Birgir Haraldsson <birgir@ry.is>

Sent: fimmtudagur, 2. mars 2023 12:40

To: Guðjón Ármann Jónsson <gudjon@logborg.is>

Subject: Skipulags- og umferðarnefnd Rangárbings ytra - 10 : 2301052 - Borg og Háfshjáleiga 1, 2 og 3. Breyting á landnotkun í aðalskipulagi. Sameiginleg lýsing

Góðan dag

Hér er niðurstaða af fundi Skipulags- og umferðarnefndar í morgun, birt með fyrirvara um staðfestingu sveitarstjórnar en fundur þeirra verður miðvikudaginn 8. mars nk.

2301052 - Borg og Háfshjáleiga 1, 2 og 3. Breyting á landnotkun í aðalskipulagi. Sameiginleg lýsing

Sveitarstjórn Rangárbings ytra ehfur samþykkt að gera breytingar á landnotkun í aðalskipulagi sveitarfélagsins 2016-2028 fyrir Borg í Þykkvabæ og Háfshjáleigu 1, 2 og 3 þar sem núverandi landbúnaðarsvæði verði breytt í Verslunar- og þjónustusvæði fyrir bæði svæðin. Lýsing var kynnt með fresti til athugasemda til 1. mars sl. Ábending barst frá Umhverfisstofnun þar sem talið er að meta þurfi áhrif breytingarinnar á fuglasvæði við vinnslu tillögunnar.

Skipulags- og umferðarnefnd hefur fjallað um fram komnar umsagnir við lýsinguna og telur að taka eigi tillit til þeirra ábendinga sem þar koma fram við gerð tillögu viðkomandi mála. Nefndin leggur til að málunum verði skipt upp, þar sem kynningu sameiginlegrar lýsingar er lokið, og sérstök tillaga fylgi hverju máli fyrir sig hér eftir. Nefndin leggur jafnframt áherslu á við umsækjendur að unnið verði að gerð deiliskipulags fyrir umrædd svæði í samræmi við landnotkun samhliða ferli breytinganna á aðalskipulaginu. Varðandi athugasemd frá Lögborg vegna eignarhalds á svæðinu vísar nefndin til þess að borist hafi beiðni um breytingu á landnotkun lóðanna frá þeim aðila sem skráður er þinglýstur eigandi lóðanna í bókum sýslumanns. Af þeim sökum taldi sveitarfélagið réttmætt að verða við ósk þinglýsts eiganda um að veita heimild til vinnslu skipulags. Nefndin vill árétta að ef uppi er ágreiningur um eignarrétt að viðkomandi lóðum þá þurfa aðilar að leysa hann sín á milli. Sveitarfélagið getur ekki verið úrskurðaraðili í þeim ágreiningi.

Með kveðju,



RANGÁRÞING YTRA

Haraldur **Birgir**
Haraldsson

Skipulags- og
byggingafulltrúi

Sími 4887000

Heimasíða
www.ry.is

Facebook
[/rangarthing-ytra](https://www.facebook.com/rangarthing-ytra)

Suðurlandsvegi 1-3,
850 Hella



HEILSUEFLANDI
Rangárbíng

vellíðan f

Þessi tölvupóstur (og viðhengi hans) er eingöngu ætlaður skráðum viðtakanda. Þeim sem fá hann ranglega til sín ber að fara að ákvæðum 9. mgr. 47 gr. laga um fjarskipti nr. 81/2003 og gæta fyllsta trúnaðar. Hvorki má lesa, skrá, afrita né notfæra sér póstin á nokkurn hátt og ber viðkomandi að tilkynna samstundis að hann hafi ranglega borist sér. Loks er þess óskað að tölvupósti þessum og viðhengjum hans verði eytt. Vinsamlegast hugið að umhverfinu áður en tölvupósturinn er prentaður.