

Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa - 159 (5.11.2025) - Faxaflatir 4, L233063. Friður ehf.
Beiðni um umsögn vegna rekstrarleyfis

Málsnúmer	: 2511003
Málsaðili	: Sýslumaðurinn á Suðurlandi
Niðurstaða (stutt)	: Hafnað
Fundardagur	: 04.11.2025
Inngangur	: Sýslumaður á Suðurlandi óskar eftir umsögn vegna beiðni Baldurs Inga Halldórssonar fyrir hönd Friðar ehf., 520220-2320 um rekstrarleyfi fyrir gistingu í flokki II, tegund "C" minna gistiheimili fyrir rýmisnúmer 0202, 47,5,m², 2 gestir og rýmisnúmer 0203, 47,5m² fyrir 2 gesti á Lóðinni Faxaflatir 4, L233063, F2520089 á Hellu,. Umsókn barst 31.10.2025.
Niðurstaða	: Umrætt húsnaði er á skilgreindu verslunar- og þjónustusvæði skv. aðalskipulagi Rangárbings ytra 2016-2028. Deiliskipulag liggur fyrir af viðkomandi svæði. Ekki er hægt að gefa jákvæða umsögn um gistirekstur þar sem skilmálar í gildandi deiliskipulagi taka ekki á því. Einungis er um að ræða starfsmannaaðstöðu, verslunar- og veitingastarfsemi á viðkomandi byggingareit.