Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa - 159 (5.11.2025) - Hofstígur 9, L227775. AURA Retreat Iceland. Beiðni um umsögn vegna rekstrarleyfis

Málsnúmer	:	2510287
Málsaðili	:	Sýslumaðurinn á Suðurlandi
Niðurstaða (stutt)	:	Samþykkt
Fundardagur	:	04.11.2025

Inngangur	:	Sýslumaður á Suðurlandi óskar eftir umsögn vegna beiðni Elvars Þórs Óskarssonar um rekstrarleyfi fyrir gistingu í flokki II, tegund "C" minna gistiheimili fyrir rýmisnúmer 010101, 26,5m², 2 gestir og rýmisnúmer 020101, 26,5m² fyrir 2 gesti á Lóðinni Hofstígur 9, Rangárþingi ytra. Umsókn barst 29.10.2025.
Niðurstaða	:	Umrædd húsnaði eru á skilgreindu íbúðarsvæði skv. aðalskipulagi Rangárþings ytra 2016-2028. Í samræmi við aðalskipulag Rangárþings ytra er innan deiliskipulagssvæðisins heimilt að vera með gistingu í flokki II sem er gististaður án veitinga. Heimil er gisting fyrir allt að 10 manns í einu innan hverrar lóðar og að hámarki má vera með gistingu í flokki II í tveimur af þeim sex húsum sem má byggja. Gæta skal þess að gistingin hafi sem allra minnst áhrif á aðra íbúa svæðisins. Byggingarfulltrúi samþykkir umbeðna notkun en bendir á að umrædd húsnæði uppfylla ekki kröfur um algilda hönnun.