

Byggingasjóður Hjúkrunar- og  
dvalarheimilisins Lundar

Ársreikningur 2017

Byggingasjóður Lundar  
Seltúni  
850 Hellu

kt. 440375-0149

# Efnisyfirlit

---

	Bls.
Skýrsla og áritun stjórnar og hjúkrunarforstjóra .....	3
Áritun endurskoðanda .....	4
Fjárstreymisyfirlit .....	5
Efnahagsreikningur .....	6
Skýringar .....	7

# Skýrsla og áritun stjórnar og hjúkrunarforstjóra

---

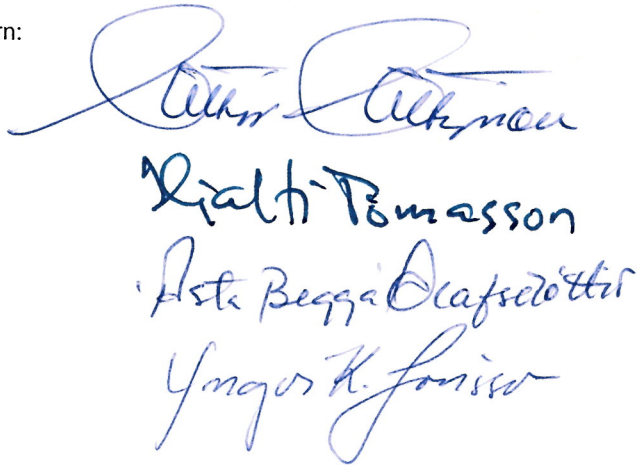
Hlutverk sjóðsins er að standa að uppbyggingu húsakosts Hjúkrunar- og Dvalarheimilisins Lundar á Hellu.

Fjáröflun umfram fjárráðstöfun á árinu 2017 nam 24,5 millj. kr. samkvæmt fjárstreymisýfirlit. Eigið fé sjóðsins í árslok 2017 nam 241,0 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi.

Stjórn Dvalarheimilisins Lundar hefur í dag rætt ársreikning Byggingasjóðsins fyrir árið 2017 og staðfest hann með undirritun sinni.

Hellu, 31. maí 2019

Stjórn:



Althinn Althinn  
Djalhí Þómasson  
Ásta Þegga Ólafsdóttir  
Yngvar H. Jónsson

Margrét Yr Sigurgeirsd. Hjúkrunarforstjóri

# Áritun endurskoðanda

---

Stjórn Lunda

Við höfum aðstoðað við gerð ársreiknings Byggingarsjóðs Lunda fyrir árið 2017 byggt á þeim upplýsingum sem stjórn hefur lagt fram. Ársreikningurinn hefur að geyma fjárstreymisfirlit, efnahagsreikning, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Við höfum skipulagt og hagað vinnu okkar í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRS 4410, sem fjallar um aðstoð við gerð ársreiknings.

Við höfum notað sérfræðiþekkingu okkar á sviði reikningsskila og ársreikningagerðar til að aðstoða sjóðinn við að leggja fram ársreikning í samræmi við lög um ársreikninga. Við höfum fylgt fyrirmælum siðareglna, þar á meðal grundvallarreglunum um heilindi, hlutlægni, faglega hæfni og varkárni.

Stjórn er ábyrg fyrir ársreikningnum og nákvæmni og heild þeirra upplýsinga sem hann byggir á.

Þar sem aðstoð við gerð ársreiknings felur ekki í sér staðfestingavinnu er þess ekki krafist að við staðfestum nákvæmni eða heild þeirra upplýsinga sem stjórn hefur lagt fram. Við höfum hvorki endurskoðað né kannað ársreikninginn og látum því ekki í ljós álit á honum.

Hellu, 31. maí 2019.

**KPMG ehf.**



# Fjárstreymisýfirlit ársins 2017

	Skýr.	2017	2016
<b>Fjáröflun</b>			
Gjafir og styrkir .....		800.000	100.000
Vaxtatekjur .....		5.498	421.633
		<u>805.498</u>	<u>521.633</u>
Rekstrarkostnaður .....		0	( 55.261)
Vaxtagjöld .....	(	2.223)	( 2.246)
Fjármagnstekjuskattur .....	(	1.098)	( 84.304)
Fjáröflun samtals	3	<u>802.177</u>	<u>379.822</u>
Framlög frá Framkvæmdasjóði aldraðra .....	2	4.450.000	39.800.000
Framlög frá Ríkissjóði .....	2	37.460.000	37.460.000
		<u>41.910.000</u>	<u>77.260.000</u>
Framlög sveitarfélaga .....	4	<u>30.200.000</u>	<u>67.000.000</u>
Til ráðstöfunar .....		<u>72.912.177</u>	<u>144.639.822</u>
<b>Fjárráðstöfun</b>			
Framkvæmdakostnaður .....	2	<u>48.447.957</u>	<u>153.680.430</u>
<b>Fjáröflun umfram fjárráðstöfun ársins</b> .....		<u>24.464.220</u>	<u>( 9.040.608)</u>

# Efnahagsreikningur 31. desember 2017

	Skýr.	2017	2016
<b>Peningalegar eignir</b>			
Hlutafjäreign Neslundur ehf. ....		500.000	500.000
Ýmsar skammtímakröfur .....		321.738	283.172
Handbært fé .....		187.972	536.444
Peningalegar eignir samtals		<u>1.009.710</u>	<u>1.319.616</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Viðskiptaskuldir .....		0	20.060.615
Lundur, dvalar- og hjúkrunarheimili .....		14.624.520	9.886.741
Skuldir við lánastofnanir .....		32.802.632	42.253.922
		<u>47.427.152</u>	<u>72.201.278</u>
<b>Peningaleg staða</b>		<u>( 46.417.442)</u>	<u>( 70.881.662)</u>
<b>Aðrir liðir</b>			
Fastafjármunir .....	2	287.452.850	280.914.893
Eiginfjárreikningur .....	3	<u>( 241.035.408)</u>	<u>( 210.033.231)</u>
<b>Aðrir liðir samtals</b>		<u>46.417.442</u>	<u>70.881.662</u>

# Skýringar

## 1. Reikningsskilaaðferðir

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

## 2. Fastafjármunir

Fastafjármunir sjóðsins er hlutdeild í fasteignum og lausafjármunum Lunda, hjúkrunar- og dvalarheimilis.

	2017	2016
Bókfært verð 1.1. ....	280.914.893	204.494.463
Fjárráðstöfun .....	48.447.957	153.680.430
Framlag frá Framkvæmdasjóði aldraðra .....	( 4.450.000)	( 39.800.000)
Framlag frá Ríkissjóði .....	( 37.460.000)	( 37.460.000)
Heildarverð 31.12. ....	<u>287.452.850</u>	<u>280.914.893</u>

Framkvæmdakostnaður greinist þannig:

Vinna arkitekta v/nýbygginga .....	0	602.170
Aðkeypt þjónusta sérfræðinga .....	660.931	507.890
Endurgreiddur virðisaukaskattur .....	( 38.566)	( 283.172)
Rangárþing ytra, þjónusta .....	0	( 2.878.348)
Fjármagnskostnaður .....	2.042.326	1.370.527
Innanstokksmunir .....	7.156.010	11.102.304
Aðkeypt vinna verktaka .....	38.627.256	143.259.059
	<u>48.447.957</u>	<u>153.680.430</u>

## 3. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

Eigið fé 1.1. ....	210.033.231	142.653.409
Fjáröflun skv. fjárstreymisyfirliti .....	802.177	379.822
Framlög frá sveitarfélögum .....	30.200.000	67.000.000
Staða 31.12. ....	<u>241.035.408</u>	<u>210.033.231</u>

## 4. Framlög frá sveitarfélögum

Rangárþing ytra .....	13.000.000	67.000.000
Ásahreppur .....	17.200.000	0
	<u>30.200.000</u>	<u>67.000.000</u>