

Byggingasjóður Hjúkrunar- og
dvalarheimilisins Lundar
Ársreikningur 2018

Byggingasjóður Lundar
Seltúni
850 Hellu

kt. 440375-0149

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun stjórnar og hjúkrunarforstjóra	3
Áritun endurskoðanda	4
Fjárstreymisyfirlit	5
Efnahagsreikningur	6
Skýringar	7

Skýrsla og áritun stjórnar og hjúkrunarforstjóra

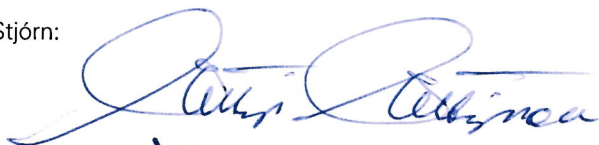
Hlutverk sjóðsins er að standa að uppbyggingu húsakosts Hjúkrunar- og Dvalarheimilisins Lundar á Hellu.

Fjárráðstöfun umfram fjáröflun á árinu 2018 nam 7,2 millj. kr. samkvæmt fjárstreymisýfirliti. Eigið fé sjóðsins í árslok 2018 nam 240,8 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi.

Stjórn Dvalarheimilisins Lundar hefur í dag rætt ársreikning Byggingasjóðs fyrir árið 2018 og staðfest hann með undirritun sinni.

Hellu, 31. maí 2019

Stjórn:



Kjartan Þórunnsson

Asta Þegga Ólafsdóttir

Yngvi K. Jónsson

Margrét Yr Sigurgeirsd. hjúkrunarforstjóri

Áritun endurskoðanda

Stjórn Lundar

Við höfum aðstoðað við gerð ársreiknings Byggingarsjóðs Lundar fyrir árið 2018 byggt á þeim upplýsingum sem stjórn hefur lagt fram. Ársreikningurinn hefur að geyma fjárstreymisfirlit, efnahagsreikning, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Við höfum skipulagt og hagað vinnu okkar í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRS 4410, sem fjallar um aðstoð við gerð ársreiknings.

Við höfum notað sérfræðiþekkingu okkar á sviði reikningsskila og ársreikningagerðar til að aðstoða sjóðinn við að leggja fram ársreikning í samræmi við lög um ársreikninga. Við höfum fylgt fyrirmælum siðareglna, þar á meðal grundvallarreglunum um heilindi, hlutlægni, faglega hæfni og varkárni.

Stjórn er ábyrg fyrir ársreikningnum og nákvæmni og heild þeirra upplýsinga sem hann byggir á.

Þar sem aðstoð við gerð ársreiknings felur ekki í sér staðfestingavinnu er þess ekki krafist að við staðfestum nákvæmni eða heild þeirra upplýsinga sem stjórn hefur lagt fram. Við höfum hvorki endurskoðað né kannað ársreikninginn og látum því ekki í ljós álit á honum.

Hellu, 31. maí 2019.

KPMG ehf.



Fjárstreymisýfirlit ársins 2018

	Skýr.	2018	2017
Fjáröflun			
Gjafir og styrkir		0	800.000
Vaxtatekjur		629	5.498
		<u>629</u>	<u>805.498</u>
Vaxtagjöld .....	(	1.322)	(2.223)
Fjármagnstekjuskattur .....	(	138)	(1.098)
Fjáröflun samtals 3	(	<u>831)</u>	<u>802.177</u>
Framlög frá Framkvæmdasjóði aldraðra	2	0	4.450.000
Framlög frá Ríkissjóði	2	0	37.460.000
		<u>0</u>	<u>41.910.000</u>
Framlög sveitarfélaga	4	0	30.200.000
Til ráðstöfunar .....	(	831)	72.912.177
Fjárráðstöfun			
Millifært í Gjafasjóð		187.972	0
Framkvæmdakostnaður	2	6.999.269	48.447.957
		<u>7.187.241</u>	<u>48.447.957</u>
(Fjárráðstöfun umfram fjáröflun), fjáröflun umfram fjárráðstöfun ársins	(	<u>7.188.072)</u>	<u>24.464.220</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2018

	Skýr.	2018	2017
Peningalegar eignir			
Hlutafjäreign Neslundur ehf.		500.000	500.000
Ýmsar skammtímakröfur		321.738	321.738
Handbært fé		491	187.972
Peningalegar eignir samtals		<u>822.229</u>	<u>1.009.710</u>
Skammtímaskuldir			
Lundur, dvalar- og hjúkrunarheimili		10.812.364	14.624.520
Skuldir við lánastofnanir		43.615.379	32.802.632
		<u>54.427.743</u>	<u>47.427.152</u>
Peningaleg staða		<u>(53.605.514)</u>	<u>(46.417.442)</u>
Aðrir liðir			
Fastafjármunir	2	294.452.119	287.452.850
Eiginfjárreikningur	3	<u>(240.846.605)</u>	<u>(241.035.408)</u>
Aðrir liðir samtals		<u>53.605.514</u>	<u>46.417.442</u>

Skýringar

1. Reikningsskilaaðferðir

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

2. Fastafjármunir

Fastafjármunir sjóðsins er hlutdeild í fasteignum og lausafjármunum Lunda, hjúkrunar- og dvalarheimilis.

	2018	2017
Bókfært verð 1.1.	287.452.850	280.914.893
Fjárráðstöfun	6.999.269	48.447.957
Framlag frá Framkvæmdasjóði aldraðra	0 (4.450.000)	
Framlag frá Ríkissjóði	0 (37.460.000)	
Bókfært verð 31.12.	<u>294.452.119</u>	<u>287.452.850</u>

Framkvæmdakostnaður greinist þannig:

Aðkeypt þjónusta sérfræðinga	573.225	660.931
Endurgreiddur virðisaukaskattur	0 (38.566)	
Fjármagnskostnaður	3.302.775	2.042.326
Innanstokksmunir	0	7.156.010
Aðkeypt vinna verktaka	3.123.269	38.627.256
	<u>6.999.269</u>	<u>48.447.957</u>

3. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

Eigið fé 1.1.	241.035.408	210.033.231
Fjáröflun skv. fjárstreymisyfirliti	(831)	802.177
Millifært í Gjafasjóð	(187.972)	0
Framlög frá sveitarfélögum	0	30.200.000
Staða 31.12.	<u>240.846.605</u>	<u>241.035.408</u>

4. Framlög frá sveitarfélögum

Rangárþing ytra	0	13.000.000
Ásahreppur	0	17.200.000
	<u>0</u>	<u>30.200.000</u>