



afstöðumynd 1:500

Byggingarlýsing.

Útskálar 4 Hellu.

Landnúmer 164913, staðgreinir 1075982

Um er að ræða viðbyggingu við Íþróttamiðstöðina Útskálarum 4 Hellu. Viðbyggingin er á tveimur hæðum, ásamt tengibrau úr stáli og límbri, sem liggur frá 2. hæð viðbyggingar, gegnum núverandi íþróttasal að núverandi búningastöðu og sundlaug.

Á 1. hæð verður geymslurými fyrir núverandi íþróttasal, ásamt lofttrásarbergi. Á 2. hæð verður líkamræktarsalur, sem skipt verður í tvo hluta.

Megin byggingarefni og burðarkerfi eru járnbernt steinsteypir sökkjar og límitrés burðarvirk, klætt með samlæstum steinullareiningum frá Limtré - Vínnet.

Helstu stærðir:

Viðbygging
 flatarmál 1. hæð, bruttöflotur 270,1 m²
 flatarmál 2. hæð, bruttöflotur 270,3 m²
 samtals bruttöflotur **540,4 m²**

Brúttó rúmmál **1746,5 m³**
Tengibrú flatarmál 45 m²

Útveggir:
 Útveggir eru að hluta til 250 mm steypir (sökkul) veggir, einangraðir að utan með 75 mm sökkull og klæddir að með 10 mm sementsgrúm Viroc plötum, en takkadú þar sem jarðvegur liggur að veggjum.

Öflun sökkulvegga kemur límburðarvirk klætt með 105 mm samlæstum steinullar stálsamlökueiningum. Litur RAL 7011.

Innan á veggveingum á 2.hæð kemur 35 x 45 mm timburgrind, 50 mm steinull og klætt með gíspjótum.

Innveggir:

Innveggir eru úr timburgrind, steinull og klæddir krossvíli og gíspjótum.

Útveggur í núverandi íþróttahúsi sem snýr inni viðbyggingu, verður klæddur af með timburgrind, steinull og klæddur krossvíli og gíspjótum. (Ei 60).

Gólf:

Gólf á 1. hæð er steinsteyp, vélsliðað og málað með epoxymálingu. Gólf á 2. hæð er víðargólf (parkett), byggt upp og lagt samkvæmt fyrirmælum um gólf fyrir líkamræktarsali.

Loft:

Loft á 1. hæð er byggt upp með 100 mm steinullareinangrun á milli límbreita og klætt með steintrefjaplötum með hjólsöng.

Loft á 2. hæð (bakeiningar) er klætt að innanverðu með 35 x45 mm timburgrind, 50 mm steinull og klætt með steintrefjaplötum með hjólsöng.

Þak:

Þak er byggt úr límitrés burðarvirk og klætt með samlæstum steinullar stálsamlökueiningum. Litur RAL 7011.

Neðan á einingar koma 45 mm steinullareinangrun og steintrefjaplötur. (sjá loft).

Gluggar:

Gluggar og úthúror eru úr áli með slitinni kuldaþró og tvöföldu einangrunargler. Gler er með sólarvörn.

Útöflunarristar:

Ristar eru hefðsláðar regnblettar ristar með veðurhíflum (lökkuðum Viroc plötum), festum í veggjagrind.

Loftrásing:

Vélaran loftrásing er í húsinu. Opnanlegur gluggar eru í líkamræktarsali.

Brunavarnir

Viðbyggingin sem og eldri íþróttamiðstöðin er skilgreind í notkunarflokki 2, mannvirki eða rými þar sem gert er ráð fyrir að fólk geti safnað saman en ekki er gert ráð fyrir gistingu. Fólk í mannvirkinu er almennt fært um að bjarga sér sjálf út en er ekki endilega nægjanlega kunnugt umhverfinu og þekkir ekki flóttaleiðir.

Notkunarskilmálar

Hámarksfjöldi er í nýju viðbyggingunni 90 manns. En heldarfjöldi í allri íþróttamiðstöðinni er að hámarki 700 manns.

Brunahöfnun

Viðbyggingin er brunahöfnuð frá íþróttahúsinu með EI60 vegg og EI2 30 C5m eldvamardýrum. Brunahöfnun á hæðaskilum nýbyggingar er REI 60 sem og brunahöfnun á milli áhaldageymslu loftrásaklefa er EI 60 og dyr EI2 30 C5m.

Í eldri hluta byggingarinnar er stóri íþróttasalurinn sér brunahöfn, eldhús sér brunahöfn, lyfta niður í eldhús er hluti af skálanum á 2. hæð. Leiðslukjallari sundlaugar er sér brunahöfn. Að öðru leyti er brunahöfnun íþróttamiðstöðvarinnar sýnd á aðaluppdráttum.

Burðarvirki

Burðarvirki viðbyggingarinnar er límitrés. Sökkjar, botnplata og hluti útvægga er staðsteypt. Húsið er grundað á burðarhæfni fyllingu. Veggur á skilum nýbyggingar og íþróttasal er byggður úr PIR samlokueiningum víðurkenndur af brunamátsöfnun á byggingartíma eldri hússins. Veggurinn mun að hluta til halda sér en hann skal eldverja með klæðingu viðbyggingarmegin.

Burðarvirki eru a.m.k. R 60. Burðarvirki tengibraur og útistiga skal vera A-R 60.

Hæðaskil í viðbyggingu skal vera a.m.k. REI60.

Frekari uppbygging um burðarvirki má sjá á burðarþoluppdráttum af byggingunni.

Yfirborðsefni

Loft- og veggklæðingar innanhúss eru í flokki 1. Klæðingur í flokki 1 skulu uppfylla skilyrði IST EN 13501-1 um flokkunina K210 Bsl,d0.

Upphengikerfi niðurtakanna lofta eru úr A-efnum (A2-s1, d0) og loftaplötur eru í flokki 1.

Utanhússklæðingar eru í flokki 1, steinsteyp yfirborð, steinull og Viroc klæðing á sökkulveggjum og stálsamlökueiningar ofan sökkulvegga.

Yfirborð gólfra eru í flokki G skv. IST EN 13501-1 um flokkunina Dfl-s1.

Þakklæðingar eru í flokki T og skulu uppfylla skilyrði IST EN 13501-5 um flokkunina B(roof) (I2).

Nota skal óbrennandi einangrun í bygginguna A2-s1,d0 nema þar sem forsambýktar undanþágur byggingarreglugerðar heimila brennandi einangrun.

Lyfta

Ein lyfta er í byggingunni. Lyftu má ekki nota í eldsvæða. Lyftan er í skála á 2. hæð og fer niður í eldhús. Hún er opin á annari hæð en fer niður í lokað brunahöfn þegar hún kemur niður.

Flóttaleiðir

Vei er séð fyrir flóttaleiðum úr byggingunni. Af neðri hæð viðbyggingar er flóttaleið beint út og út í stóra íþróttasalinn. Á efri hæðinni eru tveir salir. Úr höpimasalinn er flóttaleið út um utanaliggjandi flóttaleið og yfir í líkamræktarsalinn. Líkamræktarsalurinn er með flóttaleið yfir í höpimasalinn sem leiðir svo út um flóttaleið og flóttaleið út um brú sem liggur yfir stóra íþróttasalinn.

Í eldri byggingu eru flóttaleiðir ýmist beint út eða yfir í annað brunahöfn. Flóttaleiðir eru aldrei lengri en 30 m. Dyr í flóttaleiðum eru a.m.k. 90 cm breiðar og skulu almennt opnast í flóttaleið. Hurðir fyrir ferli en 150 manns skulu búnar opunarbúnaði skv. IST EN 1125. Hurðir fyrir ferli en 150 manns skulu búnar opunarbúnaði skv. IST EN 179.

Út- og neyðarlýsing

Í byggingunni eru útjós og neyðarlýsing skv. kröfum byggingarreglugerðar og leiðbeiningum Mannvirkiastofnunar. Fara skal eftir stöðum IST EN 1838 og IST EN 50172. Flóttaleiðir skal merkja sérstaklega með merkingum sem venkenni víðurkennd.

Flóttaleiðarlýsing (1 lúx) skal vera í göngum, anddyrum og við flóttaleiðir utanhúss.

Flóttaleiðarlýsing (5 lúx) skal vera við hindranir og öryggisbúnað.

Svæðislýsing (0,5 lúx) skal vera í söllum en 1 lúx á gönguleiðum á þessum svæðum.

Neyðarlýsing (15 lúx) skal vera í tækirýmum.

Staðsetning helstu útjósar er sýnd á aðaluppdráttum.

Brunavíðvörumerki

Víðurkernt, sjálfvirkt brunavíðvörumerki tengt víðurkerndri vaktstöð skal vera í byggingunni, hannað og sett upp skv. leiðbeiningum Mannvirkiastofnunar og IST EN 54.

Aðalvaktstöð kerfisins skal vera í aðalandyri.

Slöngukefli og handslökkvitæki

Gert er ráð fyrir slöngukefli í íþróttasal. Slöngukeflið skal vera skv. IST EN 671-1. Staðsetning er sýnd á aðaluppdráttum.

Slökkvitæki skulu m.a. vera staðsettar við brunaslöngu og flóttaleiðir. Hámarks fjarlægð í næsta slökkvitæki má hvergi vera meira en 25 m. Við eldhúshaf skal vera slökkvitæki fyrir feltselda (þ.e. eldflokk F samkvæmt IST EN 2). Staðsetning brunaslöngu og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum af hæflegri stærð miðað við sjónfjarlægð.

Handslökkvitæki verða í byggingunni í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar. Handslökkvitæki eru af víðurkerndri gerð og er staðsetning ákveðin í samræmi við brunahöfnun.

Loftrásikerfi

Loftrásikerfi skulu uppfylla kröfur skv. IST EN 13501 vera hönnuð skv. DS 428. Þannig skal gengið frá loftrásikerfum að þau rýri ekki brunahöfnun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreðslu við bruna. Loftrásikerfi frá eldunarbúnaði, fyrir steking og sambærilega matseld skulu vera með heilsöðnum samsamningum og ganga örfrífr úr og upp fyrir efstu brú. Þeir skulu vera a.m.k. EI 30 B-s1,d0 og þannig gerðir að auðvelt sé að hreinsa þá. Í hæf í eldhúsi skal vera flugljúðra og sérhæft slökkvitæki sem skal uppfylla kröfur varðandi gerð, uppsetningu, prófanir og viðhald skv. stöðlum sem MVS samþykki, sbr. leiðbeiningabílað MVS 6.048.

Reyklosun

Reyklosun úr núverandi íþróttahúsi er tvær reykklúgur á siltforum gaffli. Hvor um sig er um 2,7 m² og opnum þeirra handvirk.

Reyklosun úr viðbyggingu og öðrum rýmum byggingarinnar verður um opnanlega glugga og dyr.

Viðbragðsáætlan og æfingar

Rekstraraðili skal útbúa viðbragðsáætlan við bruna sem tekur mið af þeim aðstæðum sem hljó honum eru. Rýmingaráætlun fyrir bygginguna skal útbúin áður en byggingin er tekin í notkun. Þar verður fjallað um öryggisbúnað og viðbrögð starfsfólks við eldsvæða og öðrum hættum. Halda þarf æfingar reglulega skv. henni.

Víðhald og eftirlit með brunavörnum

Eigendur/forráðgjafi byggingarinnar þurfa að sinna víðhaldi og eftirliti brunavarna sbr. reglugerðum eilífrum eigenda og forráðgjafna á brunavörnum í atvinnuáæð nr. 200/1994. Gera þarf þjónustusamninga vegna eftirlits og víðhalds á brunavíðvörumerki, reykblásurum, handslökkvitækjum og út- og neyðarlýsingu.

teikning í vinnslu

Útskálar 4, 850 Hellu	
Íþróttamiðstöð, viðbygging	dags. 08.04.2019
Afstöðumynd	mkv. 1:500 (A1)
Aðalteikning	tekn. GG
<small>Gunnar Guðnason arkitekt la 01101 5898 Smiðuvagur 15, 104 Reykjavík 101 998 8602 - gunnar@gu.com</small>	