

Samþykktir (skipulagsskrá)
Fyrir Guðrúnartún hses.

Heiti:

1. gr.

Félagið er sjálfseignarstofnun og er nafn þess **Guðrúnartún hses.**

Heimilisfang:

2. gr.

Heimilisfang Guðrúnartúns hses. er að Suðurlandsvegi 1- 3, Hellu.

Tilgangur:

3. gr.

Tilgangur stofnunarinnar er að byggja eða kaupa, eiga og hafa umsjón með rekstri og viðhaldi almennra félagsíbúða og veita þjónustu í almannabágu samkvæmt lögum um almennar íbúðir.

Stofnendur:

4. gr.

Stofnandi stofnunarinnar er Neslundur ehf. kt. 630212-0810.

Stofnfé:

5. gr.

Stofnfé stofnunarinnar er kr. 1.000.000 , sem er framlag stofnanda félagsins.

Guðrúnartún hses. er húsnæðissjálfseignarstofnun og starfar á grundvelli laga um almennar íbúðir og laga um sjálfseignarstofnanir sem stunda atvinnurekstur.

Stofnunin ber ábyrgð á skuldbindingum sínum með öllum eignum sínum og öðrum þeim eignum er hún kann að eignast síðar.

Engin sérréttindi í stofnuninni tilheyra stofnanda hennar.

Tekjur:

6. gr.

Tekjur stofnunarinnar skulu vera:

Tekjur af útleigu íbúða

Vaxtatekjur

Styrkir, gjafir, auglýsingatekjur eða önnur framlög sem stofnuninni kunna að berast.

Aðrar tekjur

Stjórn:

7. gr.

Stjórn stofnunarinnar skal skipuð fæst þremur mönnum og a.m.k. einum varamanni. Stjórnin skal kosin til fjögurra ára og kýs fráfarandi stjórn nýja stjórn til sama tíma í lok kjörtímabils. Við val stjórnarmanna skal einfaldur meirihluti ráða. Fyrsta stjórn Guðrúnartúns hses. skal kosin á stofnfundi.

Stjórnin skiptir sjálf með sér verkum, en kosnir skulu a.m.k. formaður, ritari, sem jafnframt skal vera varaformaður og gjaldkeri. Stjórnin stýrir öllum málefnum stofnunarinnar og kemur

A

H.S.
A.S.
B.A.
G.J.
H.V.
EBA
EFL
M.H.B.
E.S.
D.G.
J.H.P.

fram út á við fyrir hönd hennar. Stjórnin skal sjá til þess að skipulag og starfsemi hennar sé jafnan í réttu og góðu horfi. **Undirskriftir meirihluta stjórnar skuldbinda stofnunina.** Stjórn stofnunarinnar getur veitt prókúruumboð fyrir stofnunina.

Stjórnarfundir eru lögmætir ef meirihluti stjórnar sækir fund. Mikilvæga ákvörðun má þó ekki taka án þess að allir stjórnarmenn hafi haft tæk á að fjalla um málið, sé þess nokkur kostur. Afl atkvæða ræður afgreiðslu mála. Halda skal fundargerðarbók um það sem gerist á stjórnarfundum.

8. gr.

Formaður stjórnar boðar til stjórnarfunda. Hver stjórnarmaður getur krafist stjórnarfunda. Sama rétt á framkvæmdastjóri. Stjórnin skal setja sér starfsreglur þar sem nánar er kveðið á um framkvæmd starfa hennar.

9. gr.

Stjórn stofnunarinnar ræður einn eða fleiri framkvæmdastjóra og ákveður starfskjör þeirra. Framkvæmdastjórn hefur með höndum stjórn á daglegum rekstri stofnunarinnar og kemur fram fyrir hönd hennar í öllum málum sem varða venjulegan rekstur. Hann sér um reikningshald og ráðningu starfsliðs. Framkvæmdastjóri á rétt til setu á stjórnarfundum þótt hann sé ekki stjórnarmaður. Framkvæmdastjóra ber að veita stjórnarmönnum og endurskoðendum allar upplýsingar um rekstur stofnunarinnar, sem þeir kunna að óska og veita ber samkvæmt lögum.

10. gr.

Stjórn stofnunarinnar skal velja einn eða fleiri löggilta endurskoðendur (eða endurskoðendafélög) ásamt varamönnum til að endurskoða reikninga stofnunarinnar fyrir hvert starfsár. Endurskoðendur má ekki kjósa úr hópi stjórnarmanna eða starfsmanna félagsins.

Reikningsárið:

11. gr.

Starfsár og reikningsár er frá 1. janúar til 31. desember. Stjórnin skal hafa lokið gerð

ársreiknings og lagt hann fyrir endurskoðendur eigi síðar en 31. ágúst ár hvert.

12. gr.

Hagnaði sem verður af starfsemi stofnunarinnar skal valið til þeirra verkefna er greinir í 3. gr. samþykkt þessara. Þó er stjórn hennar heimilt að leggja sanngjarna fjárhæð til hliðar til að tryggja fjárhagsstöðu og áframhaldandi rekstur stofnunarinnar.

Hugsanlegt tap af starfsemi stofnunarinnar verður greitt úr sjóðum félagsins eða fært á næsta reikningsár.

Breyting samþykkt, slit og sameining:

13. gr.

Heimilt er að breyta samþykktum stofnunarinnar og þarf til þess samþykki allra stjórnarmanna stofnunarinnar á tveimur fundum stjórnar, sem haldnir skulu með minnst einnar viku millibili, svo og samþykki þeirra aðila sem hafa lagt fram minnst 2/3 hluta þess stofnfjár sem farið er með atkvæði fyrir. Til að auka skuldbindingar aðila þarf þó samþykki þeirra allra.

1/3

BA
HA
AS
HV
AS
EVI
EBVA
G. J.
AS
HBE
PG
HJ

14. gr.

Með tillögum um slit og skipti á stofnuninni skal fara sem um breytingar á samþykktum þessum. Komi til þess að stofnunin verði lögð niður skal hrein eign hennar renna til hliðstæðra verkefna og tilgreind eru í 3. gr. eftir nánari ákvörðun stjórnar.

15. gr.

Þar sem ákvæði samþykpta þessara ná ekki til um hvernig með skuli farið, skal hlíta ákvæðum laga um sjálfseignarstofnanir sem stunda atvinnurekstur nr. 33/1999, svo og öðrum lagaákvæðum er við geta átt.

Samþykkt á aðalfundi **Neslundar ehf.** á Hellu 9.4.2019

Undirskriftir:

Borna Björnsdóttir
Þorgils Gunnarsson
Helga Hjaltadóttir
Helgi Veborg
Ároni Árnason

Elva Björk Árnadóttir

Bjarni Árnason
Ljósbjörg Ísleifsdóttir

Hulda Björk Gunnarsdóttir
Ární Jón Gunnarsson

Ární Jón Gunnarsson
Margrét Hópa Guðmundsdóttir

Helga Þórunn

Ární Jón Gunnarsson
Ásta Þeyga Ólafsdóttir
Ární Jón Gunnarsson

