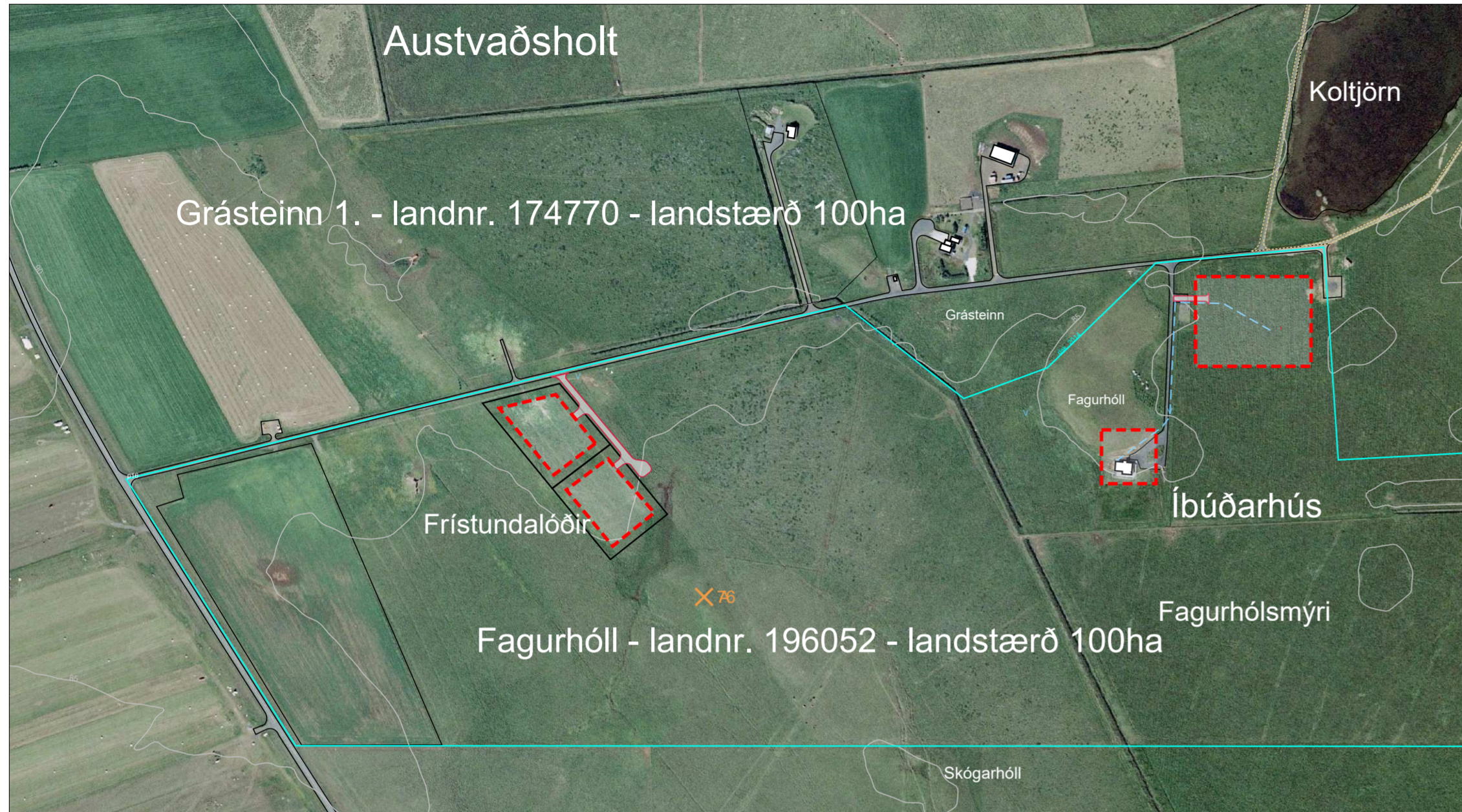
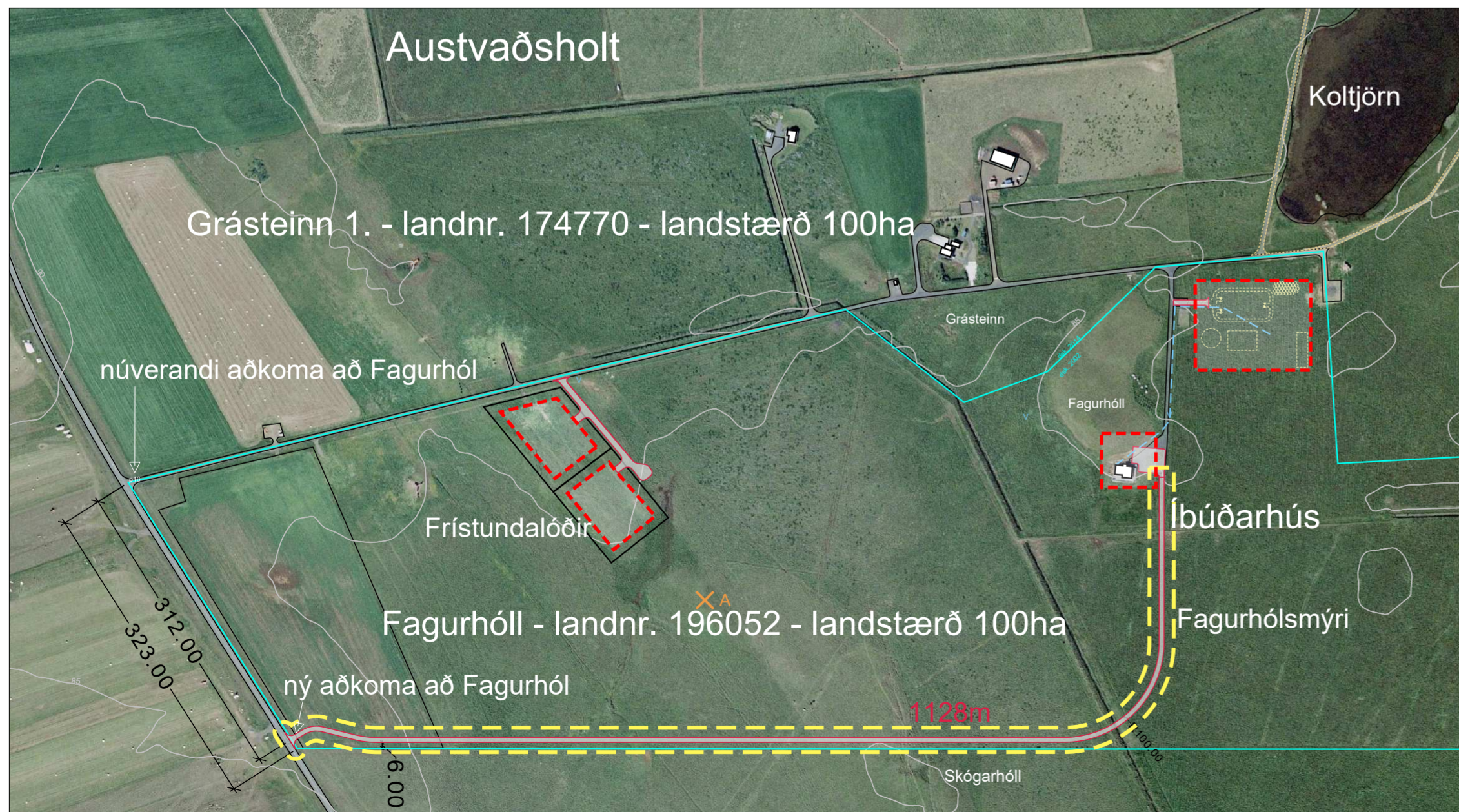




Rangárþing-Ytra - Deiliskipulag Fagurhóll - óveruleg breyting



Deiliskipulag fyrir breytingu - mkv: 1:5.000



Deiliskipulag eftir breytingu - mkv: 1:5.000

GREINARGERÐ

Um er að ræða deiliskipulagsbreytingu fyrir Fagurhól (landnr. 196052) sem er norðan við Snjallsteinshöfða og austan Þjóðvegur 271.

Aðalskipulag

Deiliskipulagsbreyting þessi er í samræmi við gildandi Aðalskipulag Rangárþings ytra 2010 - 2022. Landið er skilgreint sem landbúnaðarland og á því stendur lögbýlið Fagurhóll.

Málsmeðferð

Deiliskipulag fyrir Fagurhól var samþykkt hjá sveitastjórn Rangárþings ytra 12. júní 2014. Auglýsing um gildistöku var birt í Stjórnartíðindum þann 14. október 2014, auglýsing nr. 898.

Forsendur breytingar

Breyting þessi felst í nýrri aðkoma að Fagurhól. Núverandi aðkoma er sameiginleg fyrir Fagurhól og Grásteinn og er vegurinn ekki á Vegaskrá Vegagerðarinnar heldur einkavegur. Áhöld eru um veginn.

Aðstæður

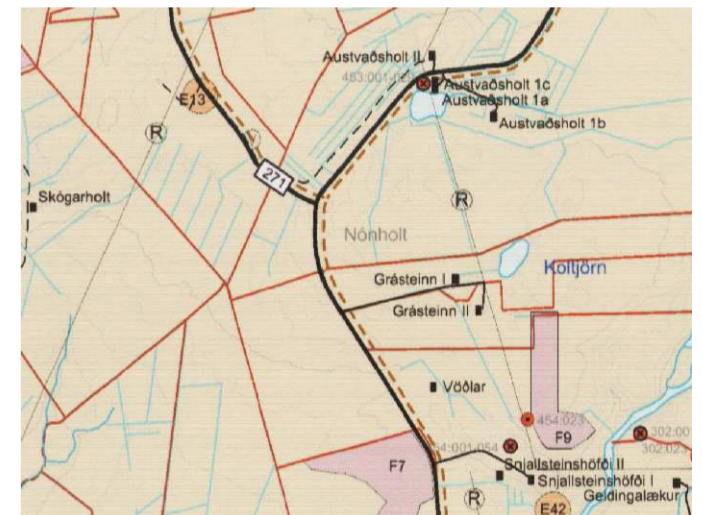
Ný aðkoma kemur um 300m sunnar en núverandi aðkoma. Frá henni eru tæpir 400m í næstu vegtengingu sunnan við Fagurhól er liggur heim að Vöðlum. Samkvæmt Vegaskrá er Árbæjarvegur nr. 271 skráður sem tengivegur. Fjarlægðarviðmið Vegagerðarinnar milli vegtenginga á tengivegum eru 150m eða meira. Fjarlægðir á milli vegtenginga eru því vel innan viðmiðunarmarkna Vegagerðarinnar.

Skipulagsbreytingin mun ekki hafa áhrif á aðrar jarðir sem liggja að Fagurhól, þ.e. Grásteina og Snjallsteinshöfða.

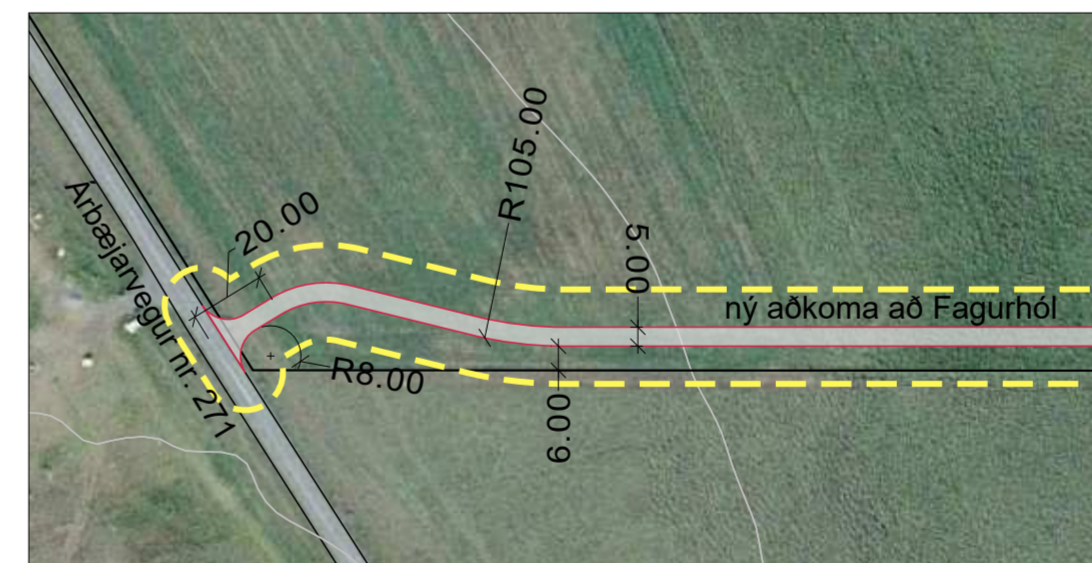
Hér er um óverulega breytingu á deiliskipulagi að ræða, sem samræmist 2. mgr 43. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010. Skipulagsskilmálar fyrir deiliskipulagsreitinn haldast óbreyttir.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í sveitastjórn Rangárþings ytra þann _____

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____



Aðalskipulag Rangárþings-Ytra 2010-2022, ekki í kvarða.



Skýringarmynd vegtenging - mkv. 1:2000

Hnitaskrá forminna í ÍSN93

	X-hnit	Y-hnit
A	436041.00	377435.00
B	437217.00	377673.00
C	437213.00	377632.00
D	437827.00	377795.00

TIL KYNNINGAR

Uppdráttur þessi er teiknaður í hnitakerfinu ÍSN93 og byggir á uppréttri loftmynd frá Loftmyndum ehf.

HEITI VERKS:
**RANGÁRÞING YTRA
FAGURHÓLL**

HEITI TEIKNINGAR:
**Deiliskipulag Fagurhóll
Óveruleg breyting á deiliskipulagi**

VERKNR: 214-004	MKV: 1:5000 í A2	TEIKNING NR: 001
TEIKNAD AF: gg	HANNAÐ AF: oh	DAGS. TEIKN: 14. júlí 2016
YFIRL. / UNDIRSKRIFT:	TEIKN. BREYTT:	

Skýringar:

	Deiliskipulagsmörk		5m-hæðarlínur
	Jarðarmörk Fagurhóls		Núverandi vegur
	Lóðarmörk innan Fagurhóls		Nýr vegur
	Mænistejna á þaki		Vegslóði
	Bílastæði		Fráveita og rotþró
	Lóðarstærð í m ² .		Vatnsveita
	Núverandi hús		Raflagnir
	Byggingarreitur		Hnit fortleifar