

# UMSÓKN UM STOFNUN LÖGBÝLIS

skv. V. kafla jarðalaga nr. 81/2004 á sviði landbúnaðar eða annarrar atvinnugreinar

ATHUGIÐ! SKRIFIÐ SKÝRT OG GREINILEGA MED PRENTSTÖFUM

## Persónuupplýsingar

Nafn umsækjanda og kennitala:

Vabgrir Gauti Arnason kt. 270586-379

Lögheimili:

Skerplingata 11

Póstnr./svfél.:

101 Reykjavík

Dvalarstaður:

Póstnr./svfél.:

\* Með dvalarstað er átt við þann stað sem þú dvelur á meðan á umsóknarferlinu stendur. Einungis skal fylla í þann dálk ef dvalarstaður er annar en á lögheimili.

Símanúmer: Heimasími Farsími Bréfasími Netfang

661-1457  vabgrgauti@gmail.com

Starf: Sími á vinnustað

Smíður 661-0754

Fjöldi stofnenda lögbýlisins: 2

\*Ef umsækendur eru fleiri en einn ber báðum/öllum að skila inn þessu fylgiblaði.

\*Ef eigendur eru fjölmargir eða félag er eigandi jarðar er nægilegt að til þess bær fyrirvarismaður skili inn þessu eyðublaði

Upplýsingar um land sem óskað er eftir að stofna lögbýli á:

Heiti :

Myrkva borgir

Athugið:

\*Þegar leyfi landbúnaðarráðherra til stofnunar lögbýlis hefur verið gefið út skal leyfishafi tilkynna örnefnanefnd um heiti lögbýlisins í samræmi við ákvæði laga nr. 35/1953, um bæjanöfn o.fl.

Staðsetning:

Landnúmer:

209911

Sveitarfélag:

Rangárfing ytra

Jörð/landsvæði sem land er skipt úr: (ef á við)

Litli-Klofi

Áformuð búgrein eða önnur atvinnustarfsemi:

Húsa smíði, hundasleðuferðir

Stærð landsins og ræktun á því:

125.854 fm.  
Landið er óræktuð

Húsakostur sem fylgir jörðinni/landinu og/eða áformaður húsakostur:

Tegund

Sumarhús/  
heilsárshús

Byggingarár

2009

Efni

Timbur

Stærð

42 fm

Athugasemdir umsækjanda:

<p><b>Umsóknina ber að senda landbúnaðarráðuneytinu, Sölvhólgötu 7, 150 Reykjavík, ásamt eftirtöldum gögnum:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Þinglýsingarvottorð fasteignar/lands</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Gögn um eignarhald landsins sem sýna að umsækjandi hafi með kaupsamningi/afsali eða samningi um ábúð/leigu til a.m.k. 20 ára tryggt sér umráðarétt yfir landi og annarri búrekstraraðstöðu á því.</p> <p><input type="checkbox"/> Athugun á búrekstrarskilyrðum gerð af héraðsráðunaut búnaðarsambands</p> <p><input type="checkbox"/> Umsögn sveitarstjórnar um stofnun lögbýlisins</p> <p><input type="checkbox"/> Samningur um jarðhitaréttindi ef tilgreint er að slíkur samningur sé til.</p> <p><input type="checkbox"/> Staðfesting landbúnaðarráðherra á landskiptum skv. IV. kafla jarðalaga nr. 81/2004 (ef nauðsynlegt).</p> <p><input type="checkbox"/> Fullgild yfirlýsing um umboð ef skrifað er undir f.h. annarra einstaklinga eða félags.</p> <p><input type="checkbox"/> Kort eða loftmynd af landinu.</p> <p><input type="checkbox"/> Annað: _____</p>	<p>Staður – dagsetning:  <u>Reykjavík 06.08.2017</u></p> <p>Undirskrift umsækjanda./-enda:  <u>Volgeir Gauti Arnarson 270586-3179</u></p> <p>nafn _____ kt. _____</p> <p>_____</p> <p>nafn _____ kt. _____</p> <p>_____</p> <p>nafn _____ kt. _____</p> <p>_____</p> <p>nafn _____ kt. _____</p> <p>_____</p>
---	---

**ATHUGIÐ**

1. Sú ákvörðun að veita leyfi til að stofna lögbýli eða að fella niður lögbýlisrétt skal þinglýst og öðlast ákvörðunin fyrst gildi við þinglýsinguna.
2. Landbúnaðarráðherra getur fellt niður lögbýlisrétt að fenginni umsögn sveitarstjórnar ef lögbýli fullnægir ekki lengur skilyrðum til að vera lögbýli. Einnig getur landbúnaðarráðherra fellt niður lögbýlisrétt ef eigandi lögbýlis óskar þess. Beiðni um niðurfellingu lögbýlisréttar skal fylgja sömu upplýsingar og gögn og ef sótt væri um viðurkenningu nýs lögbýlis.

# UMSÓKN UM STOFNUN LÖGBÝLIS

skv. V. kafla jarðalaga nr. 81/2004 á sviði landbúnaðar eða annarrar atvinnugreinar

ATHUGIÐ! SKRIFIÐ SKÝRT OG GREINILEGA MEÐ PRENTSTÖFUM

## Persónuupplýsingar

Nafn umsækjanda og kennitala:

Díana Hrund Gunnarsdóttir kt. 051089-2499

Lögheimili:

Bejargil 12F

Póstnr./svfél.:

210 Gatahábar

Dvalarstaður:

Póstnr./svfél.:

\* Með dvalarstað er átt við þann stað sem þú dvelur á meðan á umsóknarferlinu stendur. Einungis skal fylla í þann dálk ef dvalarstaður er annar en á lögheimili.

Símanúmer: Heimasími Farsími Bréfasími Netfang

Starf: Sími á vinnustað

Fjöldi stofnenda lögbýlisins: 2

\*Ef umsækendur eru fleiri en einn ber báðum/öllum að skila inn þessu fylgiblaði.

\*Ef eigendur eru fjölmargir eða félag er eigandi jarðar er nægilegt að til þess bær fyrirvarsmaður skili inn þessu eyðublaði.

Upplýsingar um land sem óskað er eftir að stofna lögbýli á:

Heiti :

Myrkvaborgir  
Athugið:  
\*Þegar leyfi landbúnaðarráðherra til stofnunar lögbýlis hefur verið gefið út skal leyfishafi tilkynna örnefnanefnd um heiti lögbýlisins í samræmi við ákvæði laga nr. 35/1953, um bæjanöfn o.fl.

Staðsetning:

Landnúmer: 209911

Sveitarfélag: Rangárbing Ytra

Jörð/landsvæði sem land er skipt úr: (ef á við)

Litli - Kloti

Áformuð búgrein eða önnur atvinnustarfsemi:

Húsmiði  
Hundaskotaferðir

Stærð landsins og ræktun á því:

125.854 m<sup>2</sup>  
Öröktað land.

Húsakostur sem fylgir jörðinni/landinu og/eða áformaður húsakostur:

Tegund	Byggingarár	Efni	Stærð
Sumarhús/heilsárhúsi	2009	Timbur	42 m <sup>2</sup>

Athugasemdir umsækjanda:



# Kaupsamningur

# FRUMRIT



Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479  
www.valholl.is - opið, 9 - 17:30 virka daga, lokað um helgar

Seljandi <b>Jón Ólafur Halldórsson</b>	Kennitala <b>220162-2659</b>	Heimasími -	Farsími -	Hlutfall <b>100.0%</b>
---	---------------------------------	----------------	--------------	---------------------------

Kaupandi <b>Valgeir Gauti Árnason</b>	Kennitala <b>270586-3179</b>	Heimasími -	Farsími -	Hlutfall <b>100.0%</b>
--	---------------------------------	----------------	--------------	---------------------------

Dags. Kaupsamnings <b>25.01.2017</b>	Dags. Afhendingar <b>27.01.2017</b>	Útgáfa Afsals <b>27.02.2017</b>	Aflýsing <b>Ekkert áhv.</b>	Þinglýsingarvottorð <b>25.01.2017</b>	Matsvottorð FMR <b>25.01.2017</b>
Eignarhluti í Húsi <b>100%</b>	Eignarhluti í Lóð <b>100%</b>	Brunatrygging Seljanda <b>Sjóvá</b>	Brunatrygging Kaupanda <b>Sjóvá</b>	Fasteignamat <b>9.040.000 kr.</b>	Brunabótamat <b>14.550.000 kr.</b>

Lýsing	Landnúmer <b>209911</b>	Fastanúmer <b>231-9815</b>	Nánari lýsing í söluyfirliti dags <b>17.11.2016</b>
--------	----------------------------	-------------------------------	--

Hið selda er 42,0 fm. Sumarhús (Litli-Klofi lóð C1) ásamt 12,6 ha eignarlóð við Tjamarlæk í Landssveit (Rangárþing ytra), eign merkt 01-0101, **fastanúmer: 231-9815**, ásamt öllu sem fylgir og fylgja ber, að engu undanskildu.  
**Lóðarréttindi um eignaland skv. skráningu Þjóðskrár Íslands, merkt landnúmer 209-911, stærð 125.854,0 fm.**

### Eignin er seld veðbandalaus

### Kvaðir og önnur eignarbönd:

Eignarheimildir seljanda, sjá skjöl nr. 431-A000580/2007 og 431-A000027/2011.  
Stofnskjál lóðar, sjá skjál nr. 431-A-001820/2006.

**Kaupandi og seljandi hafa kynnt sér athugasemdalaust um hið selda:** veðbandayfirlit, yfirlit þjóðskrár Íslands um tölulegar upplýsingar, váttryggingaryfirlit og söluyfirlit Valhöll fasteignasölu dags. 17.11.2016.

**Eigninni fylgir ca. 10 fm. gestahús, sólpallur og rafkynnt heit setlaug. Þá fylgir einnig innbú og húsbúnaður fyrir utan persónulega muni.**

Kaupverð í bókstöfum <b>Nítján milljónir kr.</b>
---

Kaupverð í tölustöfum <b>19.000.000 kr.</b>	Greiðslutlhögun, sbr. sundurl. A <b>9.800.000 kr.</b>	Yfirteknar skuldir, sbr. sundurl. B <b>0 kr.</b>	Fasteignaveðbréf, sbr. sundurl. C <b>0 kr.</b>	Viðbótarlán sbr. sundurl. D <b>9.200.000 kr.</b>
--	--	---	---	---

A. útborgun: Reikningur sem greiða á inná: Greiðslustaður útborgunar:

Lýsing	Fjárhæð
1. Greitt með peningum við undirritun kaupsamnings:	<b>9.800.000 kr.</b>
2. Greitt með nýju láni, sjá lið D., gegn skilyrtu veðleyfi. Greiðist til seljenda eftir þinglýsingu lánsins:	<b>kr.</b>

Veðbréf sbr. sundurlíðun D.

Veðr. Lánveitandi	Útgefið	Fyrsti gjalddagi	Grunnvísitala	Vextir	Gjaldd. á ári	Fj. afb.	Fjárhæð
1 Landsbankinn	Frá útborgunardegi	01.03.2017	Nv. 438.4	6.3 %	12	180	9.200.000 kr.

INNEÆRT

7. FEB. 2017

*Handwritten signature*

Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Skjal nr. 426

**A - 3. FEB. 2017**

Stimpilgi. kr. 73.320.-

Þingl.gjald kr. 2000.-

G. Veðheimild til kaupanda:

Fjárhæð og væntanlegur lánveitandi <b>Samkvæmt venjum og hefðum í fasteignaviðskiptum</b>
--

1. Seljandi skuldbindur sig til að selja og kaupandi til að kaupa fasteign þá sem lýst er í samningi þessum með þeim skilmálum og kjörum sem í honum greinir eða af lögum leiðir.
2. Um kaupin og réttarsambandi aðila gilda lög nr. 40/2002 um fasteignakaup að því leyti sem ekki er samið um frávik í einstökum atriðum.
3. Sé ekki um annað samið eða það augljóst skal eignin standast þær kröfur sem leiðir af lögum um fasteignakaup og kaupsamningi.
4. Notað fasteign telst ekki góðbú, nema ávallinn rýri verðmæti hennar svo nokkur varði eða seljandi hafi sýnt af sér saknæma háltsemi.
5. Sé ekki um annað samið skal eign hafa þann búnað eða réttindi sem VAR FYRIR HENDI VIÐ SKOÐUN og/eða á að fylgja samkvæmt lögum, kaupsamningi, öðrum gögnum eða venju. Í eðhúsi skal vera eikavél, ofn og vífa. Í baðherbergi fylgja föst hengi, innréttingar og tæki svo og skápur yfir eða við vask. Múr- og naglfastar uppistöður og hlúur í geymslu. Föst ljós og ljósaupplýsingar skulu vera í eðhúsi, baðherbergi og a.m.k. eitt penastæði í hverju herbergi. Eigninni skulu fylgja allar múr- og naglfastar innréttingar, glugggjaldastangir og festingar, en ekki glugggjöld, þó fylgja nímila-, strímila- og rúlluglugggjöld. Sjónvarpstofnot og festingar í eigu seljanda fylgja.
6. Seljandi skal gefa kaupanda þær upplýsingar um eign, sem hann vissi eða mátti vita um og sem kaupandi hafði réttmæta ástæðu til að ætla að hann fengi. Eign skal vera í samræmi við veittar upplýsingar.
7. Kaupandi getur ekki borið fyrir sig neitt varðandi ástand og gæði eignar sem hann þekkti til eða átti að þekkja til þegar kaupsamningurinn var gerður. Hafi kaupandi skoðað eign fyrir kaupin eða látið það undir höfuð leggjast þrátt fyrir áskoranir seljanda, getur hann ekki borið fyrir sig neitt það sem hann hefur mátt sjá við slíka skoðun.
8. Eign skal afhenda hreingerða útsaminn afhendingardag, nema um annað sé samið. Þá skal seljandi haf rýmt eignina þ.e. fjarlægð hvers konar hluti og tilfæringar, sem ekki eiga að fylgja eigninni, svo og skal seljandi þá hafa greitt alla gjaldfallna reikninga vegna rafmagns og hita og láttð lesa af mælum. Öll áhætla af því að fasteigna skemmist eða eyðileggist af tilviljun t.d. bruna, flóði, jarðskjálfta eða þess háttar hvílir á seljanda fram að afhendingu. Eftir það hvílir áhætla á kaupanda. Skemmdir, sem verða á eign fyrir afhendingu, en eftir að hún er sýnd eða kaupsamningur gerður, skal seljandi lagfæra á sinn kostnað.
9. Þegar seljandi hefur afhent fasteign, skal kaupandi svo fjótt sem verða má, skoða eignina á þann hátt sem góð venja er. Sínni kaupandi ekki þessari skyldu sinni getur hann glatað rétti, sem hann hefur eila haft, til þess að hafa uppi kröfur vegna galla. Hafi kaupandi einhver umkvörtunarefni fram að fær vegna ástands hins selds eftir afhendingu, skal hann strax beina umkvörtun sinni bröttlega til seljanda og senda fasteignasöluinni afrit.
10. Hin selda eign skal vera laus til átnota fyrir kaupanda þann 27.01.2017. Kaupandi hirðir frá þeim tíma arð af henni og greiðir af henni skatta og skyldur, en seljandi til sama tíma. Fasteignagjöld skal seljandi gera upp við kaupanda miðað við afhendingardag, og greiða við undirritun afsals.
11. Nú hefur kaupandi uppi réttmæta kröfu vegna galla og getur hann þá á eign áhættu haldið eftir svo miklum hluta kaupverðs sem nægir til að tryggja greiðslu hennar. Hvílir á honum sönnunarbýrðin um tilvist galla og að hann sé á ábyrgð seljanda og einnig um fjárhæð gallakröfu. Þegar kaupandi hefur eftir hluta kaupverðs sbr. framanritað, skal hann gæta þess að ganga ekki lengra en nauðsyn krefur til að tryggja réttmæta hagsmunum sína.
12. Kostnaðarskiptingu á milli aðila skal hagað á þá leið, að seljandi skal greiða venjuleg rekstrargjöld af fasteigninni uns hann afhendir hana kaupanda, þ.m.t. fasteigna- og leigugjöld, uppjör vegna þessa fer fram við afsalsgerð.
13. Við kaupsamningsgerð kynntu aðilar sé gauingsfælega eftirlitain gögn sem skoðast hluti af kaupsamningi og/eða eru honum til fylingar og skýringar og gerðu þeir engar athugasemdir við þau. Aðlum hefur verið afhent neðangreind skjöl í ljósi: a) þinglýsingavottorð, b) vottorð FMR, c) sölufráfrif, d) eignarheimild seljanda.
14. Kaupandi skal láta þinglýsa kaupsamningi svo fjótt sem verða má. Skal kaupandi greiða stimp- og þinglýsingargjöld af öllum skjölum sem kaupin varða. Stimpilgjald af kaupsamningi er 0,8% af fasteignamatli húss og lóðar.
15. Aðlum er skylt að virða hagsmunum hvers annars og sjána hvort öðrum sanngjmi, trúnað og tilitsemi við efndir og framkvæmd samningsins. Komi hindrun í veg fyrir réttar efndir eða einhver önnur þau atvik sem varða hagsmunum gagnaðila skal viðsemjandi upplýsa hann og Vaihöl fasteignasala hf um það.
16. Séu aðilar sammála um að víkja frá fyrirnefnum laga um fasteignakaup og standi lög því ekki í vegi, skulu frávik tilgreind hér að neðan með skýrum og ótvíðræðum hætti. Sama er að segja um fyrirvara og sérstaka forsendur aðila ef því er að skipta.
17. Þegar kaupandi hefur efnt skyldur sínar samkvæmt kaupsamningi þessum á hann rétt á afsali fyrir eigninni úr hendi seljanda.
18. Neðangreind áhvilandi lán eru kaupanda óviðkomandi og skal seljandi aflysa þeim sem fyrst og eigi síðar en neðan greinir.

Til staðfestu undirrita kaupandi og seljanda kaupsamning þennan í viðurvist tveggja vitundarvotta og jafnframt lýsa þeir yfir fjárræði sínu. Undirritaðir lýsa hér með yfir að undirritaðir á kaupsamning þessum eru í fullu samræmi við 1. mgr. 64 gr. hjúskaparlaga nr 31/1993, um hjúskaparstöðu, bústað fjölskyldu, og húsnæðis til atvinnurekstrar

Reykjavík, 25.01.2017.

Staður og dagsetning

Undirskrift seljanda og samþykki maka		Undirskrift kaupanda	
			
Vottar að réttu dagsetningu, undirskrift og yfirlýsingu aðila um fjárræði.			
Nafn	Kennitala	Heimili	
Úlfar Freyr Johannsson, hdl			
Nafn	Kennitala	Heimili	
Löggiltur fasteignasali Kt. 090682-3189			



# Lögskilauppgjör

## Tjarnarlækjarkot Hús og land

Prentað 22. 02. 2017



Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479  
www.valholl.is - opið, 9 - 17:30 virka daga, lokað um helgar

Seljandi/endum <b>Jón Ólafur Halldórsson</b>	Kennitala 2201622659	Sími -	Hlutfall 100.0%		
Kaupandi/endum <b>Valgeir Gauti Árnason</b>	Kennitala 2705863179	Sími -	Hlutfall 100.0		
Afhendingardagur 27.01.2017	Fasteignagjöld - kr.	Fráveitugjöld 0 kr.	Húsfélagsgjald kr.	Brunatrygging (ár) 0 kr.	
<b>Uppgjör fasteignagjalda</b>		Upphæð	Tímabil	Kaup. Gr.	Selj. Gr.
Fasteignagjöld ársins 2017 eru kr. 55.443,- hlutur seljanda er kr. 4.004,- Seljandi greiddi gjalddaga 1.2.2017 kr. 6.933,- kaupandi endurgreiðir mismun Vangreitt við útborgun láns vagna verðbóta				2.929	
				25.536	
Samtals				28.465	

**Kaupandi greiðir: kr. 28.465**

### Fjárvörslureikningur

Banki: 0526-26-1656  
Kt. 590509- 0940

Reykjavík,

Kaupandi

Seljandi

Valgeir Gauti Árnason

Jón Ólafur Halldórsson

Úlfar Freyr Johannsson, hdl.  
Löggiltur fasteignasali  
Kt. 090682-1189

Úlfar  
@valholl.is

# Afsal

# AFRIT



Síðumúla 27 - Sími 588 4477 - Fax 588 4479  
www.valholl.is - opið, 9 - 17:30 virka daga, lokað um helgar

Sejandi <b>Jón Ólafur Halldórsson</b>	Kennitala <b>220162-2659</b>	Heimasími -	Farsími -	Hlutfall <b>100.0%</b>
Kaupandi <b>Valgeir Gauti Árnason</b>	Kennitala <b>270586-3179</b>	Heimasími -	Farsími -	Hlutfall <b>100.0%</b>

Dags. Kaupsamnings <b>25.01.2017</b>	Dags. Afhendingar <b>27.01.2017</b>	Þinglýsingarvottorð Dags. <b>25.01.2017</b>	Matsvottorð FMR Dags. <b>25.01.2017</b>
Eignarhluti í Húsi <b>100%</b>	Eignarhluti í Lóð <b>100%</b>	Brunatrygging Seljanda <b>Sjóvá</b>	Brunatrygging Kaupanda <b>Sjóvá</b>

Lýsing	Landnúmer <b>209911</b>	Fastanúmer <b>231-9815</b>	Nánari lýsing í söluýfirliti dags <b>17.11.2016</b>
--------	----------------------------	-------------------------------	--

Hið selda er 42,0 fm. Sumarhús (Litli-Klofi lóð C1) ásamt 12,6 ha eignarlóð við Tjarnarlæk í Landssveit (Rangárþing ytra), eign merkt 01-0101, **fastanúmer: 231-9815**, ásamt öllu sem fylgir og fylgja ber, að engu undanskildu.  
**Lóðarréttindi um eignaland skv. skráningu Þjóðskrá Íslands, merkt landnúmer 209-911, stærð 125.854,0 fm.**

**Kvaðir og önnur eignarbönd:**

Eignarheimildir seljanda, sjá skjöl nr. 431-A000580/2007 og 431-A000027/2011.  
Stofnskjal lóðar, sjá skjal nr. 431-A-001820/2006.

**Eignin er seld veðbandalaus.** Áhvílandi lán á 1. veðr. við Landsbankann kr. 9.200.000,- er skuld sem kaupandi er skuldari að.

Eignin var afhent þann 27. janúar 2017.

Kaupandi hirðir arð eignarinnar frá afhendingardegi og greiðir jafnframt af henni skatta og skyldur frá sama tíma. Umsamið kaupverð er að fullu greitt. Eignin er seld án veðbanda af hálfu seljanda og annarra kvaða en að ofan kann að greina. Áhvílandi veðskuldir er á eigninni kunna að hvíla hefur kaupandi sjálfur stofnað til og eru þær seljanda óviðkomandi.

Veðbókavottorð liggur frammi við afsalsgerð þessa og hafa aðilar kynnt sér efni þess og hafa ekkert við það að athuga. Uppgjör vegna opinberra gjalda hefur farið fram milli aðila. Kaupandi greiðir þinglýsingagjald af afsali þessu.

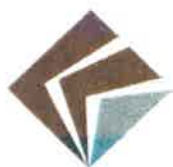
Samkvæmt framansögðu lýsi ég afsalshafa réttan og löglegan eiganda framangreindrar eignar.

Til staðfestu undirrita kaupandi og seljandi afsal þetta í viðurvist tveggja vitundarvotta og jafnframt lýsa þeir yfir fjáræði sínu. Undirritaðir lýsa hér með yfir að undirritaðir á afsali þessu eru í fullu samræmi við 1. mgr. 64 gr. húskaparalaga nr 31/1993, um húskaparstöðu, bústað fjölskyldu, og húsnæðis til atvinnurekstrar

Reykjavík,  
Staður og dagsetning

Undirskrift seljanda og samþykki maka 	Undirskrift kaupanda <b>Valgeir Gauti Árnason</b>
---	--

Vottar að rétti dagsetningu, undirskrift og yfirlýsingu aðila um fjáræði.		
Nafn <b>Úlfar Freyr Jónannsson, hdl.</b>	Kennitala	Heimili
Nafn <b>Löggiltur fasteignasali Kt. 090687-3189</b>	Kennitala	Heimili



# ÞJÓÐSKRÁ ÍSLANDS

Staða:  
Núverandi

Heim Stillingar Skoða notkun

## Litli-Klofi lóð C1 Rangárþing ytra

**Fastanúmer** 231-9815 **Landnúmer** 209911  
**Notkun** Sumarbústaður **Greinitala** 8614 06 47030010

**Fasteignamat** 9.040.000 **Brunabótamat** 14.550.000 **Bygg.efni** Timbur  
**Húsmat** 5.530.000 **Tryggingafélag** Vörður Ísl  
**Lóðarmat** 3.510.000 **Flatarmál** 42,0 m<sup>2</sup>

## Eigendur skv. gjaldendaskrá

**Kennitala** **Nafn** **Eig.hluti** **Kaupdagur** **Afhendingardagur**  
270586-3179 Valgeir Gauti Árnason 100,0000% 25/01/2017 27/01/2017

## Sérmetnar einingar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Bstígg	Flatarmál	Mstígg	Fasteignamat	Brunab.mat	Endurst.verð
01 0101	Sumarbústaður	2009	7	42,0 m <sup>2</sup>	8	9.040.000	14.550.000	13.927.000
	<b>Skattflokkur A</b>	<b>Efni útveggja</b>	Timbur	<b>Húsmat</b>	5.530.000	<b>Lóðarhlutam</b>	3.510.000	
Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó-m <sup>3</sup>	Brúttó-m <sup>2</sup>	Séreign-m <sup>2</sup>	Nettó-m <sup>2</sup>	Skipta-m <sup>3</sup>	H-FI.
01 0101	Sumarhús	Lokað	130,0	42,0	42,0	35,2	109,1	N
01 0102	pallar	Opið	20,0	209,0	0,0	0,0	0,0	U
01 0103	útigeymsla	Lokað	6,6	4,1	0,0	4,1	6,6	N

## Lóð

**Landnr** 209911 Sumarbústaðaland **Stærð** 125.854,0 m<sup>2</sup> **Heildarlóðarmat** 3.510.000  
**Eigendur:** 999999-7777 Eignarland 100,0000%

Vísitala brunabótamats: 652,8  
Stærð mathluta 01 er 42,0m<sup>2</sup> og 145,0m<sup>3</sup>  
Dagsetning yfirlits: 15/03/2017

[Veðbandayfirlit](#) [Eigendasaga](#) [Breytingasaga](#) [Skjalalisti](#)

## Skýringar:

Bstígg: Samþykkt byggingarstígg frá byggingarfulltrúa  
Mstígg: Matsstígg (forsenda mats, metið byggingarstígg)



Þjóðskrá Íslands  
Veðbandayfirlit

15.03.2017 15:01

### Litli-Klofi lóð C1 Rangárþing ytra

**Fastanúmer**  
231-9815

**Lýsing**  
Sumarbústaður 01-0101

#### Eigendur

Kennitala	Eigandi	Ehl.	Eignarheimild	Skjalnúmer.	Útgáfudagur	Móttökudagur
2201622659	Jón Ólafur Halldórsson	100,0	Afsal	431-A-000580/2007	07/02/2007	30/04/2007
2201622659	Jón Ólafur Halldórsson		Afsal	431-A-000027/2011	28/12/2010	10/01/2011
2705863179	Valgeir Gauti Árnason	100,0	Kaupsamningur	447-A-000426/2017	25/01/2017	03/02/2017

#### Veðbönd

Vr Veðhafi	Upphæð	Mynt	Vísitala	Útgáfud.	Móttökud.	Skjalnúmer	Skjaltegund
1 Landsbankinn hf.	9.200.000,00 ISK			20/01/2017	03/02/2017	447-A-000427/2017	Veðskuldabréf

#### Frumheimild

Skjaltegund	Skjalnúmer	Útgáfudagur	Móttökudagur	Aths.
Stofnskjal lóðar	431-A-001820/2006	15/11/2006	30/11/2006	

#### Efnisatriði

Skjalnúmer	Skjaltegund	Lýsing
431-17/7	Yfirlýsing	Þingl. fundargerð v. Titan
431-A-000603/2006	Afsal	Staðfesting landskipta, skj.nr. 1188/2006. Yfirlýsing Landgræðslunnar þess efnis að umrætt land sé ekki hluti af landi sem ágreiningur stendur um, skj.nr. 786/2006.
431-A-000642/1994	Yfirlýsing	Leyfi landbúnaðræðuneytis til að taka land undir 16 sumarhúsalóðir, nr:3-33, hver lóð er 0,5 ha. að stærð, sbr. meðf. uppdrátt, dags.10.08.1994
431-A-000729/1990	Landskiptagerð	Landskiptagerð, Klofatorfunnar, Litli-Klofi og Stóri-klofi ásamt Borg.
431-A-297	Yfirlýsing	Vatnsréttindi til handa Ríkissjóði Íslands, skv. samningi dags.16.01.1952
431-B1-129	Eignayfirlýsing	1/3 hl. hver eftir Bjarnrúnu Jónsdóttur í jörðunum Múla og Litla - Klofa

#### Önnur þinglýst skjöl

Skjalnúmer	Skjaltegund	Útgáfudagur	Móttökudagur
431-17/7	Yfirlýsing		
431-A-000729/1990	Landskiptagerð		
431-A-297	Yfirlýsing		
431-A-000492/1990	Umboð	01/07/1987	13/08/1990
431-A-000642/1994	Yfirlýsing	10/08/1994	11/08/1994
431-A-000786/2006	Yfirlýsing	10/05/2006	15/05/2006
431-A-001188/2006	Yfirlýsing	12/07/2006	18/07/2006
447-B-000053/2016	Yfirlýsing	06/06/2016	13/06/2016

Ath. Prentun á veðbandayfirliti kemur ekki í stað vottorðs þinglýsingarstjóra, sbr. 2.mgr 14.gr. reglugerðar um þinglýsingar nr. 284/1996