



Sýslumaðurinn á Suðurlandi
bt. Egill B.
Hörðuvöllum 1
800 Selfoss

23.02.2018
1802051 HBH

Efni: Þjóðólfshagi 3. Umsögn vegna rekstrarleyfis

Umsögn vegna rekstrarleyfis

Efni: Beiðni um umsögn barst frá Sýslumanninum á Suðurlandi þ. 8.8.2017 sl. vegna umsóknar Haraldar B. Arngrímssonar fyrir hönd Koddavers slf um rekstrarleyfi fyrir gististað í flokki II, tegund 'A' og "G" í 71,0 m² gestahúsi forsvarsmanns, matshluta 05, að Þjóðólfshaga 3 í Rangárþingi ytra.

Ekki eru gerðar athugasemdir við erindið, enda séu aðeins leigð út þau herbergi eða rými sem samþykkt eru skv. framlögðum og samþykktum teikningum. Þó skal áréttað að ekki er um hótél að ræða skv. skilgreiningu um slíkt og því ekki hægt að veita jákvæða umsögn um gistingu fyrir tegund "A".

Litið er svo á að um heilsárs notkun sé að ræða og verður gjaldflokkur fasteignagjalda uppfærður miðað við þá notkun. Viðkomandi fasteign verður því uppfærð í skattflokk C og hlutfallsleg álagning fasteignagjalda leiðrétt sem því nemur.

Áréttað er að neysluvatn á staðnum þarf að uppfylla kröfur um gæði vatns skv. reglugerð nr. 536/2001 m.s.br.

Virðingarfyllst,

Haraldur Birgir Haraldsson
Skipulags- og byggingarfulltrúi