



Rangárþing ytra  
Byggingarfulltrúi

---

Sýslumaðurinn á Suðurlandi  
bt. Egill B.  
Hörðuvöllum 1  
800 Selfoss

31.10.2017  
1710044 HBH

Efni: Ármót. Umsögn vegna rekstrarleyfis

## Umsögn vegna rekstrarleyfis

**Efni:** Beiðni um umsögn barst frá Sýslumanninum á Suðurlandi þ. 31.10.2017 sl. vegna umsóknar Guðmundar Þ. Guðmundssonar f.h. Ármóta ferðaþjónustu ehf., kt. 420817-1770 um rekstrarleyfi fyrir gististað í flokki IV, tegund "C" í gistihúsi forsvarsmanns í Ármótum, landnr. 164471, í Rangárþingi ytra.

**Ekki eru gerðar athugasemdir við erindið, enda séu aðeins leigð út þau herbergi eða rými sem samþykkt eru skv. teikningum.**

Vakin er athygli á að umsækjandi er ekki eigandi húsnæðisins skv. Fasteignaskrá Íslands. Ekki er því tekin afstaða til eignarhalds með þessari umsögn.

Litið er svo á að um heilsárs notkun sé að ræða og verður gjaldflokkur fasteignagjalda uppfærður miðað við þá notkun. Viðkomandi fasteign verður því uppfærð í skattflokk C og hlutfallsleg álagning fasteignagjalda leiðrétt sem því nemur.

Áréttað er að neysluvatn á staðnum þarf að uppfylla kröfur um gæði vatns skv. reglugerð nr. 536/2001 m.s.br.

Virðingarfyllst,

---

Haraldur Birgir Haraldsson

Skipulags- og byggingarfulltrúi