

Ólafía K Bjarnleifsdóttir (030156-5529)
Grásteini
851 Hella

Tilkynning um fasteignamat 2023

Grásteinn, Rangárþing ytra

Fasteignanúmer	F2225325	Notkunareining	N2225325	
Merking	01 0101	Notkun		Íbúðarhús
Stærð	198,5 m ²	Fasteignamat		29.650.000 kr.
		Þar af lóðarmat		0 kr.
Merking	00	Notkun		Jörð í byggð
Stærð	98,5 ha	Fasteignamat		792.000 kr.
		Þar af lóðarmat		792.000 kr.
Merking	02 0101	Notkun		Hesthús
Stærð	287,1 m ²	Fasteignamat		14.200.000 kr.
		Þar af lóðarmat		0 kr.

Skráðir eigendur notkunareiningar í fasteignaskrá

Magnús L Sigurðsson (220356-5319)
Ólafía K Bjarnleifsdóttir (030156-5529)

Þinglýstir eigendur fasteignar

Magnús L Sigurðsson (220356-5319)
Ólafía K Bjarnleifsdóttir (030156-5529)

Snjallsteinshöfði lóð, Rangárþing ytra

Fasteignanúmer	F2196900	Notkunareining	N2196900	
Merking	01	Notkun		Sumarbústaðaland
Stærð	0,0	Fasteignamat		2.020.000 kr.
		Þar af lóðarmat		2.020.000 kr.

Skráðir eigendur notkunareiningar í fasteignaskrá

Magnús L Sigurðsson (220356-5319)
Ólafía K Bjarnleifsdóttir (030156-5529)

Þinglýstir eigendur fasteignar

Magnús L Sigurðsson (220356-5319)
Ólafía K Bjarnleifsdóttir (030156-5529)

Tilkynning um fasteignamat 2023

Á þessari tilkynningu koma fram upplýsingar um endurmetið fasteignamat sem tekur gildi 31. desember 2022 og **gildir fyrir árið 2023**, sbr. 32. gr. a. laga um skráningu og mat fasteigna nr. 6/2001. Frestur til að gera athugasemdir við tilkynnt fasteignamat er til **30. desember 2022** og er notað til þess eyðublað merkt F-501 á www.skra.is/umsoknir/eydublod-umsoknir-og-vottord/

Fasteignamat 2023 miðast við verðlag fasteigna í febrúar 2022 og skal endurspegla gangverð fasteigna umreiknað til staðgreiðslu, sbr. 27. gr. laga um skráningu og mat fasteigna nr. 6/2001.

Forsendur fasteignamats eru skráðar upplýsingar um hverja notkunareiningu fasteignar ásamt tiltækum upplýsingum um kaupverð, leiguverð og byggingarkostnað fasteigna, sjá nánar á vef stofnunarinnar www.skra.is. Notkun fasteignar endurspeglar þá matsaðferð sem ákvarðar fasteignamat. Fermetrafjöldi húsnæðis er heildarstærð rýmis ásamt tengdum einingum, s.s. bílskúr, geymslu eða sólstofu og er fasteignamat fasteignar birt í einni tölu.

Fasteignanúmer er auðkennisnúmer hvernar fasteignar í fasteignaskrá.

Notkunareining táknar tiltekna starfsemi sem skipulags- og byggingaryfirvöld hafa heimilað í mannvirkjum, t.d. íbúðarhúsnæði eða atvinnustarfsemi.

Skráður eigandi í fasteignaskrá er sá sem hefur verið skráður eigandi í fasteignaskrá Þjóðskrár Íslands óháð því hvort að viðkomandi sé með þinglýsta eignarheimild. Meginreglan er sú að skráður eigandi fasteignar er sá sem hefur þinglýsta eignarheimild hverju sinni, sbr. 22. gr. laga um skráningu og mat fasteigna nr. 6/2001.

Þinglýstur eigandi er sá aðili sem hefur þinglýsta eignarheimild, sbr. 25. gr. þinglýsingarlaga nr. 39/1978.

Eigendaskipti fara fram með þinglýsingu eignarheimildar hjá sýslumanni og breytist þá skráning eiganda í fasteignaskrá. Athugið að ef afsalsuppgjör hefur ekki farið fram á milli aðila þá birtast bæði kaupsamningshafar og afsalsgjafar á tilkynningarseðlinum. Beiðni um **breytta skráningu á gjaldanda** fasteignagjalda skal beina til viðeigandi sveitarfélags.

Tilkynning þessi er birt eigendum fasteigna og gjaldendum fasteignagjalda í pósthólfi viðkomandi á island.is. Sé fasteignareigandi yngri en 18 ára getur forráðamaður nálgast tilkynningarseðilinn með því að skrá sig inn með Íslykli barnsins. Eigi barn ekki Íslykil er hægt að panta Íslykil á island.is og fá hann sendan á lögheimili barnsins.