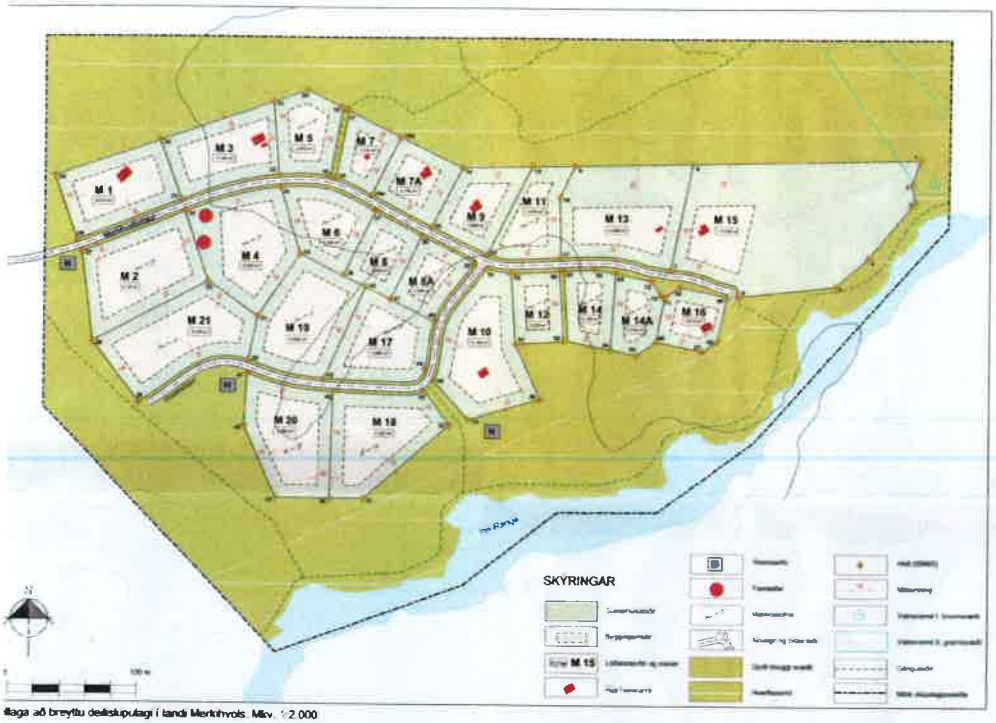
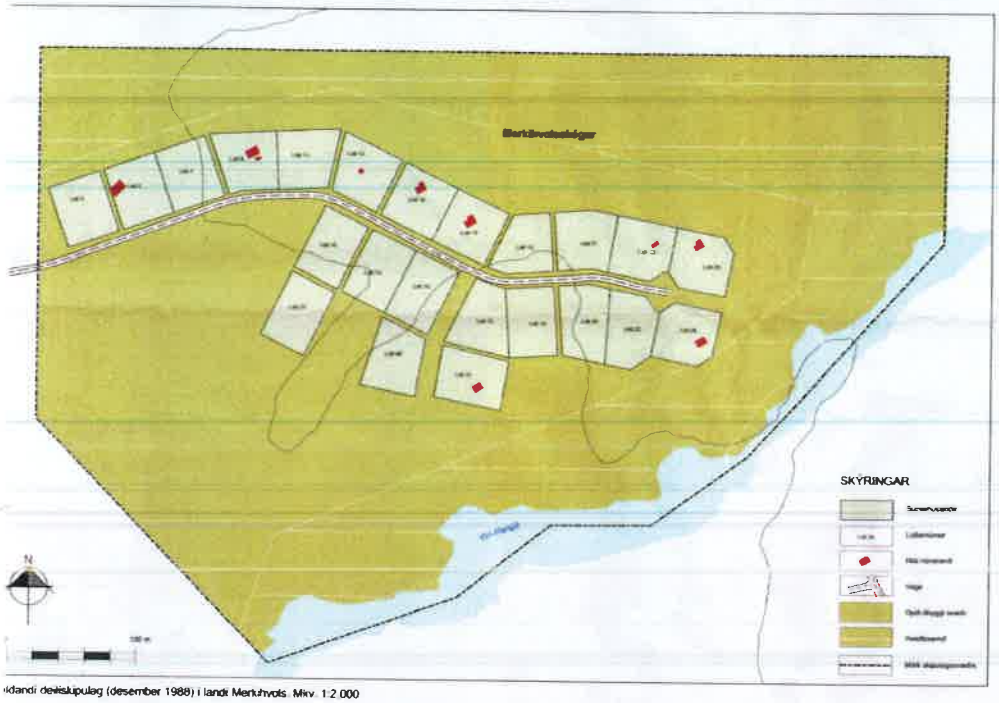
Merkihvoll
Rangárþingi Ytra
Deiliskipulag



llaga að breyttu deiliskipulagi í landi Merkihvols. Mkv. 1:2.000

Aðalskipulag Rangárþings ytra 2002 - 2014, áður Hofta- og Landsveit, með síðan breytingum. Mkv. 1:50.000



ldandi deiliskipulag (desember 1988) í landi Merkihvols. Mkv. 1:2.000

ýringarmynd. Mkv. 1:4.000

GREINARGERÐ

1. INNGANGUR

1.1 Skipulagssvæðið

[illegible]

1.2 Gildandi skipulag á svæðinu

[illegible]

1.3 Kortagrunnar og deiliskipulagsgögn

[illegible]

1.4 Fornminjar

Fornleifastofnun vinnur að skráningu fornleifa á svæðinu en svæðið hefur verið skoðað með Fornleifaverndi ríkisins.

1.5 Breyting að loknu auglýsingu

[illegible]

2. LÝSING DEILISKIPULAGS

2.1 Frístundabyggð

[illegible]

2.2 Aðkoma og bílastæði

[illegible]

2.3 Rafveita

Gert er ráð fyrir að byggðin tengist dreifikerfi RARIK og að lagnir fylgi vegum þar sem því verður við komið. Rafmagn hefur nú þegar verið lagt að núverandi byggð meðfram Merkihvolsstíg.

2.4 Vatnsveita

Lóðahafar skulu sameinast um vatnsöflun. Gert er ráð fyrir að borað verði efter vatni austan lóðar M15. Lagnir skulu fylgja vegum efter því sem kostur er.

2.5 Fráveitu

[illegible]

2.6 Sorphirða

Sorp verður sett í gáma á gámaplani við Leirubakka, sem reitið er af Rangárþingi ytra.

2.7 Fornminjar

Staðsetning Merkihvolsskógar, fram til ársins 1529, er innan lóðar M4. Þrátt fyrir að engar rústir sjáist nú sneiðir byggingarreitur lóðarinnar fram hjá þekkta staðsetningu hátjarna.

2.8 Almenningur

Merkihvolsskógur er skilgreindur sem almenningur, sem jafnframt mun lúta hverfisvernd skv. aðalskipulagi. Auk þessa er 50 - 100 m breitt belti meðfram Ytri-Rangá skilgreint innan almenningsins.

2.9 Göngulaðir

Gert er ráð fyrir göngulaðum frá byggðinni um Merkihvolsskóg og meðfram Ytri-Rangá.

2.10 Girðingar

Byggðin er á beitarlinðuðu svæði og óheimilt er að girða af einstakar lóðir.

3. ALMENNIR BYGGINGARSKILMÁLAR

3.1 Hönnun og uppdrátur

Húsagerðir eru hjálkar að óðru leyti en því sem mestblóð, skilmálar þeistir, byggingarreglugerð og aðrar reglugerðir segja til um. Á aðaluppdráttum skal sýna skipulag lóðar í aðalstíðum og fyrirkomulag bygginga á lóðinni.

3.2 Mestblóð

Á mestblóðum skal sýna staðfir lóða, lóðarmörk og byggingarreit húsa. Stefna aðalmatnis skal vera NA-SV til samræmis við þá byggð sem fyrir er á svæðinu.

Laugalandi 20. mai 2008
br. 12 juni 2009

Gísli Gíslason, landslagsarkitekt FÍLA

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið samkvæmt 25 gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.b. var samþykkt af sveitarstjórni Rangárþings ytra.
þann 5. [illegible] 2008

Örn Þórðarsjón sveitarstjóri

Merkihvoll Rangárþingi ytra
Breyting á deiliskipulagi
LANDMÓTUN