



# Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Rangárþing ytra, [ry@ry.is](mailto:ry@ry.is), [agust@ry.is](mailto:agust@ry.is)  
Lögreglan á Suðurlandi, [sudurland@logreglan.is](mailto:sudurland@logreglan.is)  
Slökkvilið, [rangarthing@eldvarnaeftirlit.is](mailto:rangarthing@eldvarnaeftirlit.is), [leifurbb@gmail.com](mailto:leifurbb@gmail.com)  
Heilbrigðiseftirlit Suðurlands, [hls@hls.is](mailto:hls@hls.is)  
Vinnueftirlit Suðurlands, [vinnueftirlit@ver.is](mailto:vinnueftirlit@ver.is)  
Byggingarfulltrúi, [birgir@ry.is](mailto:birgir@ry.is)

Höfn, 29 mars 2019

**Efni: Beiðni um umsögn vegna umsóknar um rekstrarleyfi skv. lögum um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald nr. 85/2007 með síðari breytingum.**

Embætti Sýslumannsins á Suðurlandi hefur borist umsókn um rekstrarleyfi að Hólahrauni 11 fnr 230-6249 til sölu gistingar í flokki II frístundahús frá Skattalausnir ehf., kt. 510315-1970, ábyrðarmaður Jóhanna Inga Hjartardóttir kt. 010766-4439 sbr. meðfylgjandi umsókn.

Með vísan til 4. mgr. 10. gr. laga nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og 26. og 27. gr. reglugerðar nr. 1277/2016 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald er óskað eftir umsögnum framangreindra aðila um áðurnefnda umsókn um rekstrarleyfi.

Með vísan til 2. mgr. 9. gr. stjórnarsýslulaga nr. 37/1993 og 2. mgr. 23. gr. reglugerðar nr. 1277/2016, um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald, óskast umsögn veitt við fyrsta hentugleika eða eigi síðar en **45 dögum** frá móttöku bréfs þessa. Berist umsögnin ekki innan framangreinds frests er leyfisveitanda heimilt að gefa út leyfi þrátt fyrir að umsögn hafi ekki borist.

**Umsagnir óskast sendar á netfangið [447leyfi@syslumenn.is](mailto:447leyfi@syslumenn.is)**



Sýslumaðurinn á Suðurlandi

  
Egill Marteinn Benediktsson



Berist til sýslumannsins í/á

Berist sýslumanni í umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

Umsækjandi:			
Nafn einstaklings eða lögaðila: Skattalausnir ehf	Kennitala: 5103151970	Netfang: Skattalausnir@skattalausnir.is	
Heimilisfang: Holtabyggð 6	Póstnúmer og staður: 220 Hafnarfj	Sími / Símar: 6904082	
Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.):	119707		
Forsvarsmáður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):			
Nafn: Jóhanna Inga Hjartardóttir	Kennitala: 0107664439	Netfang: johannaingah@gmail.com	
Heimilisfang: Holtabyggð 6	Póstnúmer og staður: 220 Hafnarfj	Sími / Símar: 8451082	
Heiti gistaða, starfsstöð, afgreiðslutími áfengis o.fl.:			
Heiti gistaða: Sumarhús	Netfang: Skattalausnir@skattalausnir.is		
Heimilisfang (starfsstöð): Hólakraun 11	Póstnúmer og staður: 851 Hella	Sími / Símar: 6904082	
Fasteignanúmer: 230-6249	Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur): 0		
Er sétt um leyfi til útveitinga? nei	Fjöldi gesta:6		
Afgreiðslutími áfengis (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:	Aðfaranætur frídaga frá kl: til kl:
Afgreiðslutími útveitinga (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:	Aðfaranætur frídaga frá kl: til kl:
Hakið við flokk gistaða sem sótt er um leyfi fyrir. Leyfisgjald miðast við flokk staða og skal greitt við afhendingu umsóknar. Flokkun gistaða: (Tekur mið af því hvort samhlíða gistingu séu boðnar veitingar með eða án áfengis)			
<input checked="" type="checkbox"/> Flokkur II	Gistaður án veitinga		30.000 kr.
<input type="checkbox"/> Flokkur III	Gistaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum		38.000 kr.
<input type="checkbox"/> Flokkur IV	Gistaður með áfengisveitingum		250.000 kr.
Tegundir gistaða - Gistaðir skiptast í eftirfarandi tegundir eftir búnaði og aðstöðu fyrir gesti:			
<input type="checkbox"/> A	Hótel	Gistaður þar sem gestamóttaka er aðgengileg allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin baðaðstaða skal vera með hverju herbergi.	
<input type="checkbox"/> B	Stærra gistiheimili	Gistaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.	
<input type="checkbox"/> C	Minna gistiheimili	Gistaður með takmarkaða þjónustu. Getur verið gisting á einkaheimili. Ekki er gerð krafa um handlaug í herbergjum. Gestir skulu hafa aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.	
<input type="checkbox"/> D	Gistiskáli	Gisting í herbergjum eða svefnskálum. Hér undir falla farfluglaheimili (hostel).	
<input type="checkbox"/> E	Fjallaskálar	Gisting í herbergjum eða í svefnskálum staðsett utan alfaraleiðar og almenningur hefur aðgang að, svo sem skálar fyrir ferðamenn, veiðiskálar og sæluhús.	
<input type="checkbox"/> F	Íbúðir	Íbúðarhúsnæði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta til skamms tíma sbr. 2. gr. reglugerðar og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannabúðir þegar slíkar byggingar eru ekki leigðar út í tengslum við vinnusamning. Íbúðir félagasamtaka eru undanskildar.	
<input checked="" type="checkbox"/> G	Frístundahús	Hús utan þéttbýlis sem er nýtt til tímabundinnar dvalar. Orlofshús félagasamtaka, svo sem stéttarféлага og starfsgreinaféлага, eru undanskilin.	

<p>Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna. Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (gjöld til ríkissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. (Greidda þarf sérstaklega fyrir sakavottorð 2.000 kr.). Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirsvari lögaðila (vottorð fyrirtækjaskrár kostar 700kr.)</p>	
<p>Sé umsækjandi lögaðili skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:</p>	<p>Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:</p>
<p>a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.  b) Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda.  c) Vottorð um búsföræði fyrirtækis og forsvarsmanns þess.  d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.  e) Sakavottorð forsvarsmanns.  f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum.  g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans.  h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eigna-skipta-yfirlýsingu.  i) Ef um er að ræða útléitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag úti-svæðis.  j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.</p>	<p>a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.  b) Búsetuvottorð.  c) Vottorð um búsföræði.  d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.  e) Sakavottorð.  f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum.  g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu.  h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu.  i) Ef um er að ræða útléitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útléitingar.  j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.</p>
<p>Athugasemdir umsækjanda:</p>	
<p>Staðfesting:</p>	
<p><input checked="" type="checkbox"/> Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g</p>	
<p>Staður og dagsetning: 29 nóvember 2018</p>	<p>Undirskrift umsækjanda <i>Johanne Inga Hjartardóttir</i></p>
<p>Staður og dagsetning</p>	<p>Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda 010766-4429</p>

**Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:**

Liggja starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar <https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigðiseftirlit/heilbrigðiseftirlitssvaedin/>:

Ekkí er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð í þeim tilvikum þegar umsækjandi er íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annarra ríkja innan Evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflað gögnum um búsetu ef óskað er.

Búsföræðisvottorð fæst hjá héraðsdómstól í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstóla <https://www.domstolar.is/>

Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á <https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/>

Sakavottorð má sækja hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.000,-

Yfirlýsingu um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna [www.syslumenn.is](http://www.syslumenn.is)

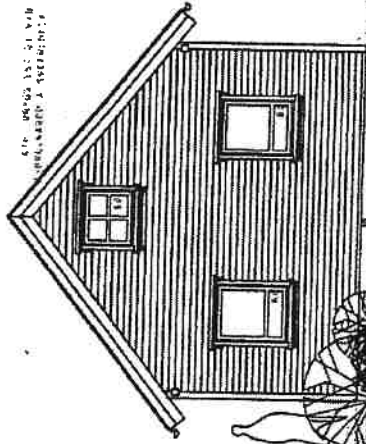
Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast á skrifstofu sýslumanns. Að beiðni getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsókna

Samþykkt teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafultrúa í því sveitarfélagi er fasteign er staðsett.

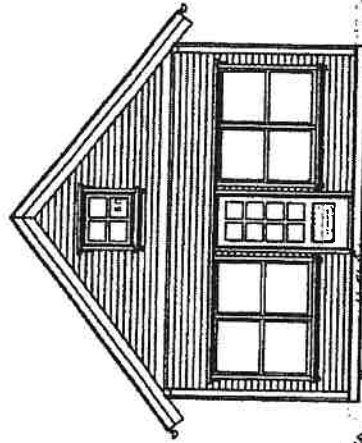
Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumanna [www.syslumenn.is](http://www.syslumenn.is)

Frístundahús Heklubyggð íóð R 11  
Lendnúmer 198050

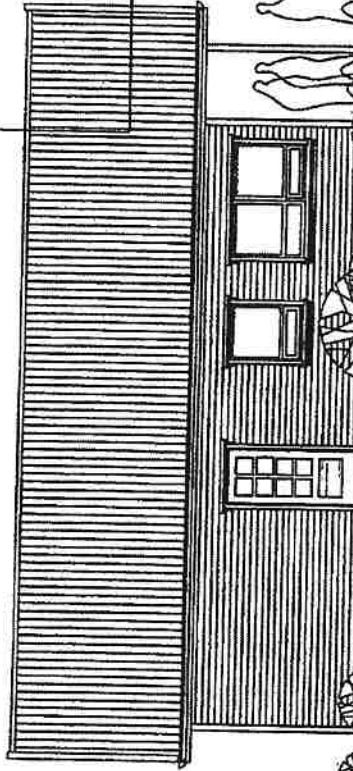
STU. DRÖG. 333-21-VAR  
SVEINARSON A. STEINBJÖRNSSON



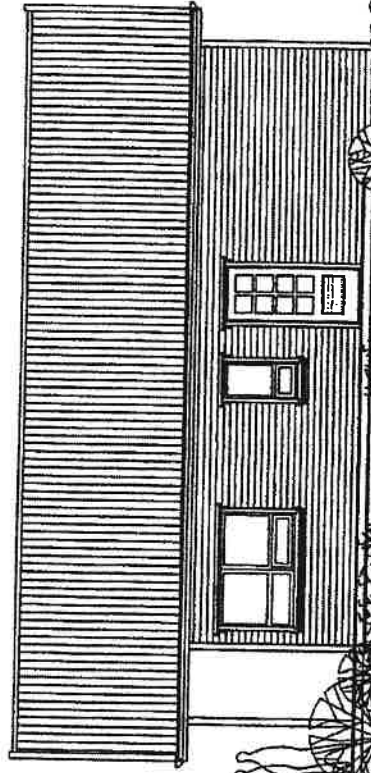
NOROURGAFI



SUDURGAFI



VESTURHLIÐ



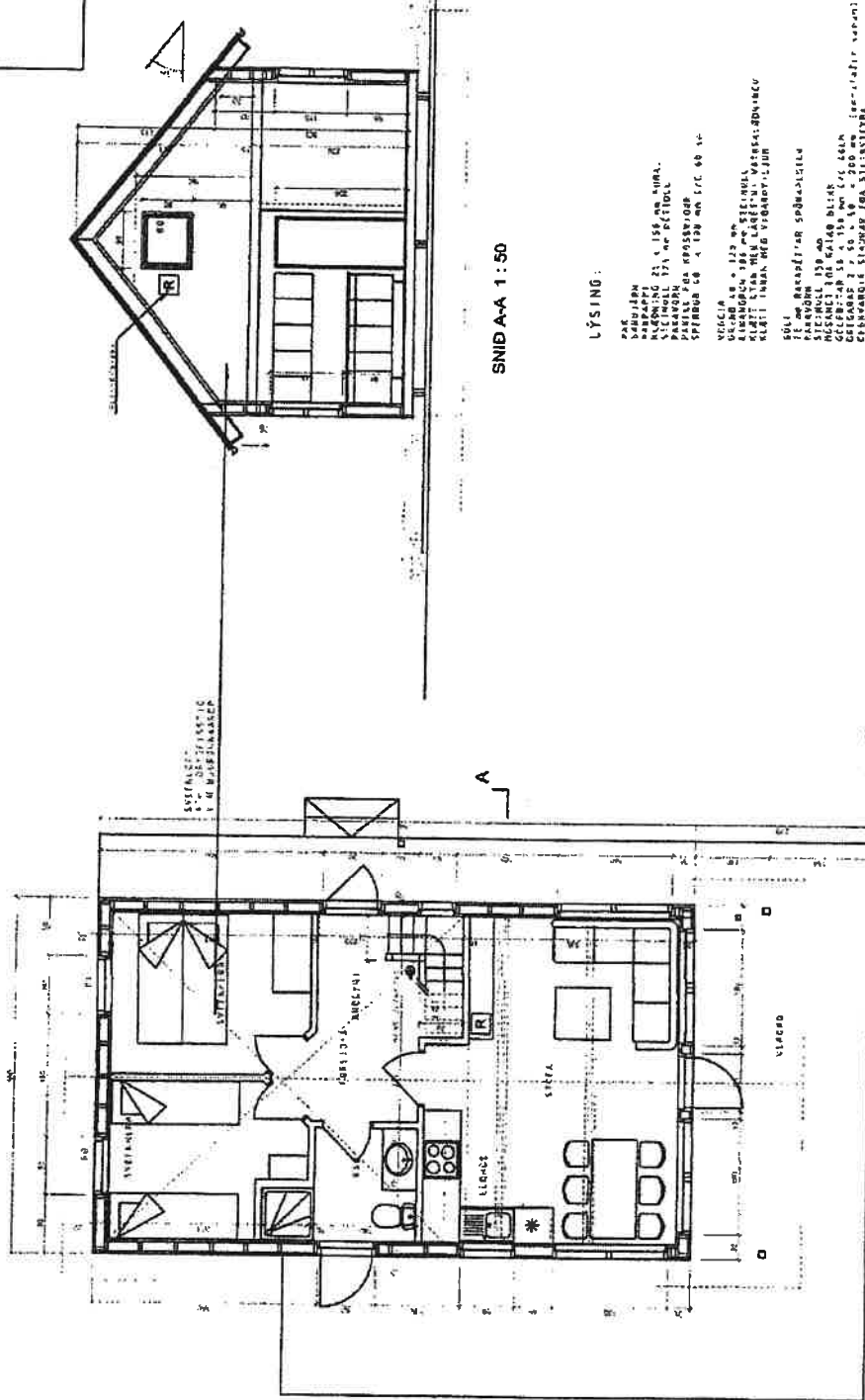
AUSTURHLIÐ

15/17  
SAMÞYKKT  
26. JÚLÍ 2007  
af Höfuðstjórn Fréttisráðs Íslands

Stofnun	Fréttisráðs Heklubyggð íóð R 11	Stofnun	
Skilríki		Stofnun	
Útskrift	1. SG	Stofnun	103
ARKO		Stofnun	
FRÉTTISRÁÐ		Stofnun	
ASURJÓHN JÓHANNESSON		Stofnun	

Friðfundahús Heklubyggð lóð R 11  
Landnúmer 198050

SAFMYNKKT  
28.10.11 12:37  
Höfundur: [Name]



SNID A-A 1:50

GRUNNMÝND 1:50

LÝSING:

ÞAK  
SÁMURJERN  
KLENNING 23 x 156 mm HIMAL  
SILIKONELL 171 mm ÞÉTTULL  
PANELAR 180 mm  
SPERMBUR 158 x 129 mm S.T.C. 98 1+  
VEGGJA  
UK-AB 48 x 123 mm  
KLENNING 188 mm SILIKONULL  
KLENNING 188 mm SILIKONULL  
KLENNING 188 mm SILIKONULL  
KLENNING 188 mm SILIKONULL  
SÖL  
75 mm BAKADÝFJAR SÖBACHTLEINA  
PANELÖRN 150 mm  
PANELÖRN 150 mm  
PANELÖRN 150 mm  
GELFURAR 18 x 156 mm S.T.C. 98 1+  
GELFURAR 18 x 156 mm S.T.C. 98 1+  
GELFURAR 18 x 156 mm S.T.C. 98 1+  
SÖL  
SÖL  
213 56 mm  
213 56 mm  
UNNIFRÓD OG SVARST-BANNO 1. HÖRUMÉ  
KLA. STÖLUGRÖN OG BLÁHÖRUMÉ. KL. 19 PAX 3.08  
HÉLISLÖG OG 80 V. HÖRUMÉ. 1. HÖRUMÉ.

VERNDING	FRÍFUNDHAÚS HEKLUBYGGÐ LÓÐ R 11	VERNDING	198050
GRUNNMÝND OG SNID	1:50	VERNDING	198050
ARKO		VERNDING	198050
170441-4519		VERNDING	198050
ASMANUR JOHANSSON		VERNDING	198050