

# Strandarvöllur ehf.

---

Ársreikningur

---

**2025**

Strandarvöllur ehf.  
Strönd  
851 Hella  
kt. 510401-2040

---

# Strandarvöllur ehf.

---

Ársreikningur

---

2025

## Efnisyfirlit

Áritun óháðs endurskoðanda	2
Skýrsla stjórnar	3
Rekstrarreikningur	4
Efnahagsreikningur	5-6
Yfirlit um sjóðstreymi	7
Skýringar	8-9

---

# Áritun endurskoðanda

---

## Til stjórnar og hluthafa í Strandarvelli ehf.

Við höfum veitt faglega aðstoð við gerð ársreiknings 2025 fyrir fyrirtækið Strandarvöll ehf. byggt á þeim upplýsingum sem stjórnendur félagsins hafa lagt fram. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymi og skýringar.

Við höfum skipulagt og hagað vinnu okkar í samræmi við við alþjóðlegan staðal, ISRS 4410, sem fjallar um faglega aðstoð við gerð ársreiknings.

Við höfum notað faglega þekkingu okkar á sviði reikningsskila og ársreikningagerðar að því markmiði að aðstoða fyrirtækið við að leggja fram ársreikning í samræmi við lög um ársreikninga. Við höfum fylgt fyrirmælum síðareglna, þar á meðal grundvallarreglunum um heilindi, hlutlægni og faglega hæfni og varkárni.

## Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra

Ársreikningur og þær upplýsingar sem koma fram í honum eru á ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra. Ársreikningurinn er byggður á bókhaldi félagsins og öðrum upplýsingum stjórnenda félagsins.

Þar sem fagleg aðstoð við gerð ársreiknings er ekki staðfestingarverkefni er þess ekki krafist af okkur að staðfesta nákvæmni eða heild þeirra upplýsinga sem stjórnendur hafa lagt fram. Þar af leiðandi veitum við hvorki álit byggt á endurskoðun né ályktun byggða á könnun um hvort ársreikningurinn sé gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

Kópavogur, / 2026

**Deloitte ehf.**

Hilmar A. Alfreðsson  
endurskoðandi

# Skýrsla stjórnar

---

Ársreikningur Strandarvallar ehf. fyrir árið 2025 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga. Starfsemi félagsins felst í rekstri á golfvelli

Hagnaður Strandarvallar ehf. á árinu 2025 nam kr. 5.235.487 (2024: 7.378.881). Samkvæmt efnahagsreikningi nema eignir félagsins kr. 71.519.566 (2024: 67.396.679), bókfært eigið fé í árslok er kr. 69.012.037 (2024: 63.776.550).

Stjórn félagsins mun ekki gera tillögu um arðgreiðslu á aðalfundi félagsins.

Í byrjun og lok ársins voru hluthafar í félaginu 2.

Golfklúbbur Hellu	82,1%
Rangárþing ytra	17,9%

Það er álit stjórnar og framkvæmdastjóra Strandarvallar ehf. að í ársreikningi þessum komi fram allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun á árinu. Stjórn og framkvæmdastjóri Strandarvallar ehf. staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2025 með undirritun sinni.

Strönd, <sup>27</sup> / 4 2026

Í stjórn

Arnar H. H. H. H.  
Bjarni J. J. J. J.  
Sara H. H. H. H.  
Bjarni J. J. J. J.  
V. H. H. H.

## Rekstrarreikningur ársins 2025

	Skýr.	2025	2024
<b>Rekstrartekjur</b>			
Félagsgjöld .....		6.711.768	6.587.204
Tekjur af velli .....		35.074.152	29.191.014
Tekjur af golfskála .....		2.781.008	5.071.791
Aðrar rekstrartekjur .....		15.287.860	6.048.786
		59.854.788	46.898.795
<b>Rekstrargjöld</b>			
Rekstur golfvallar .....		42.318.887	28.598.684
Rekstur golfskála .....		2.822.002	3.430.074
Annar rekstrarkostnaður .....		3.909.232	2.740.872
Afskriftir .....	2	4.428.291	4.124.124
		53.478.412	38.893.754
<b>Rekstrarhagnaður .....</b>		6.376.376	8.005.041
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) samtals .....	7	173.333	1.122.842
<b>Hagnaður fyrir skatta .....</b>		6.549.709	9.127.883
Tekjuskattur .....	5	(1.314.222)	(1.749.002)
<b>Hagnaður ársins .....</b>		5.235.487	7.378.881

# Efnahagsreikningur

		<b>Eignir</b>	
	<b>Skýr.</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Fastafjármunir</b>			
<b>Varanlegir rekstrarfjármunir</b>			
Fasteignir, lóðir og fasteignaréttindi .....	2	55.507.633	47.748.075
Vélar og tæki .....		8.825.911	7.633.616
		<u>64.333.544</u>	<u>55.381.691</u>
	<b>Fastafjármunir</b>	<u>64.333.544</u>	<u>55.381.691</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
<b>Skammtímakröfur</b>			
Viðskiptakröfur .....		171.952	738.449
Aðrar skammtímakröfur .....		124.558	304.804
		<u>296.510</u>	<u>1.043.253</u>
<b>Handbært fé</b>			
Bankainnstæður .....		6.889.512	10.971.735
		<u>6.889.512</u>	<u>10.971.735</u>
	<b>Veltufjármunir</b>	<u>7.186.022</u>	<u>12.014.988</u>
	<b>Eignir</b>	<u>71.519.566</u>	<u>67.396.679</u>

# 31. desember 2025

## Eigið fé og skuldir

	Skýr.	31.12.2025	31.12.2024
<b>Eigið fé</b>	3,4		
Hlutfé .....		72.247.750	72.247.750
Óráðstafað eigið fé .....		(3.235.713)	(8.471.200)
<b>Eigið fé</b>		<u>69.012.037</u>	<u>63.776.550</u>
<b>Skuldir</b>			
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Viðskiptaskuldir .....		608.528	1.568.949
Reiknaðir skattar ársins.....	5	1.314.222	1.749.002
Aðrar skammtímaskuldir.....		584.779	302.178
		<u>2.507.529</u>	<u>3.620.129</u>
<b>Skuldir og skuldbindingar</b>		<u>2.507.529</u>	<u>3.620.129</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>71.519.566</u>	<u>67.396.679</u>

## Sjóðstreymi ársins 2025

	Skýr.	2025	2024
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Hagnaður ársins .....		5.235.487	7.378.881
<b>Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi</b>			
Afskriftir .....		4.428.291	4.124.124
<b>Veltufé frá rekstri</b>		9.663.778	11.503.005
 <b>Breyting á rekstartengdum eignum og skuldum</b>			
Skammtímakröfur, (hækkun) lækkun.....		746.743	(271.567)
Skammtímaskuldir, (lækkun) hækkun .....		(1.112.600)	2.664.603
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		9.297.921	13.896.041
 <b>Fjárfestingarhreyfingar</b>			
Keypt áhöld, vélar og tæki og fasteign .....		(13.380.144)	(25.660.465)
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>		(13.380.144)	(25.660.465)
<b>(Lækkun) hækkun handbærs fjár .....</b>		(4.082.223)	(11.764.424)
<b>Handbært fé í upphafi árs .....</b>		10.971.735	22.736.159
<b>Handbært fé í lok árs .....</b>		6.889.512	10.971.735

# Skýringar

## Reikningsskilaaðferðir

1. Ársreikningurinn er í samræmi við lög um ársreikninga. Við gerð ársreikningsins er í öllum meginatriðum fylgt sömu reikningsskilaaðferðum og á fyrra ári. Ársreikningurinn er gerður eftir kostnaðaverðsaðferð.

Eignir og skuldir sem bundnar eru vísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar upp miðað við verðlag eða gengi í árslok.

Aðrar reikningsskilaaðferðir sem snerta einstök efnisatriði ársreikningsins eru tilgreindar í skýringum hér á eftir.

## Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

2. Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Vélar og tæki	Fasteignir	Samtals
Stofnverð 1.1.....	51.790.418	98.032.990	149.823.408
Afskrifað áður .....	(44.156.802)	(50.284.915)	(94.441.717)
Bókfært verð 1/1.....	7.633.616	47.748.075	55.381.691
Viðbót á árinu.....	3.556.245	9.823.899	13.380.144
Afskrifað á árinu .....	(2.363.950)	(2.064.341)	(4.428.291)
Bókfært verð 31.12. ....	8.825.911	55.507.633	64.333.544
Afskriftarhlutföll .....	30%	3%	

## Eigið fé

3. Heildarhlutafé félagsins er kr. 72.247.750 eins og kveðið er á um í samþykktum þess.

4. Yfirlit yfir eiginfjárreikninga:

	Hlutfé	Óráðstafað Eigið fé	Samtals
Yfirfært frá fyrra ári .....	72.247.750	(8.471.200)	63.776.550
Hagnaður ársins.....		5.235.487	5.235.487
	72.247.750	(3.235.713)	69.012.037

# Skýringar

## Skattamál

5. Tekjuskattur er reiknaður og færður í ársreikninginn og nemur gjaldfærð fjárhæð kr. 1.314.161. Tekjuskattur til greiðslu er sama fjárhæð,

## Önnur mál

6. Laun og tengd gjöld greinast þannig:

	2025	2024
Laun .....	26.212.754	17.167.663
Launatengd gjöld .....	4.828.766	4.306.289
	<u>31.041.520</u>	<u>21.473.952</u>
Meðalfjöldi starfa .....	4,0	3,0

7. Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:

	2025	2024
Aðrar vaxtatekjur .....	568.129	1.386.421
	<u>568.129</u>	<u>1.386.421</u>
Annar bankakostnaður.....	(394.796)	(263.579)
	<u>(394.796)</u>	<u>(263.579)</u>
	<u>173.333</u>	<u>1.122.842</u>

## Sundurliðanir

	2024	2023
<b>Aðrar rekstrartekjur</b>		
Auglýsingar og styrkir .....	13.329.456	3.097.500
Afnotaréttur sumarbústaðalóða .....	1.893.966	1.826.775
Aðrar rekstrartekjur .....	64.438	1.124.511
	15.287.860	6.048.786
<b>Rekstur golfvallar</b>		
<b>Viðhald golfvallar</b>		
Viðhaldskostnaður .....	4.663.577	847.032
Rekstur véla og tækja .....	2.598.596	2.594.727
Annar kostnaður .....	470.969	88.156
	7.733.142	3.529.915
<b>Laun og launatengd gjöld</b>		
Vinnulaun .....	26.212.754	17.167.663
Önnur laun .....	(813.851)	0
Bifreiðastyrkir .....	32.430	1.236.440
Tryggingagjald .....	1.859.446	1.267.256
Lífeyrissjóður .....	3.037.421	1.552.694
Sjúkra- og orlofsheimilaskjóður .....	327.667	171.556
Slysatryggingar .....	24.888	23.664
Annar starfsmannakostnaður .....	360.765	54.679
	31.041.520	21.473.952
<b>Húsnæðiskostnaður</b>		
Rafmagn og hiti .....	345.705	1.137.232
Viðhald húsnæðis, golfskáli .....	365.602	182.546
Ræsting, hreinlætisvörur og gámaleiga .....	398.978	147.624
Viðhald húsnæðis og búnaðar vélageymsla .....	0	1.097.004
Vátryggingar .....	944.420	625.018
Fasteignagjöld .....	1.311.896	257.835
Annar húsnæðiskostnaður .....	177.624	147.558
	3.544.225	3.594.817
<b>Rekstur golfvallar alls .....</b>	42.318.887	28.598.684

## Sundurliðanir

### Vörukaup og annar rekstur golfskála

Vörukaup .....	1.535.899	2.482.606
Eldhústæki .....	240.122	472.345
Vínveitingarleyfi .....	103.215	99.659
Sími og posi .....	259.927	109.200
Annar kostnaður .....	186.697	266.264
Annar húsnæðiskostnaður .....	496.142	0
	<u>2.822.002</u>	<u>3.430.074</u>

<b>Rekstur golfskála alls .....</b>	<b><u>2.822.002</u></b>	<b><u>3.430.074</u></b>
-------------------------------------	-------------------------	-------------------------

### Annar rekstrarkostnaður

Aðkeypt þjónusta .....	1.026.507	730.698
Pappír, prentun og ritföng .....	248.957	159.834
Sími .....	766.177	496.029
Auglýsingar .....	202.648	188.177
Ferðakostnaður .....	0	183.645
Smááhöld .....	246.070	0
Reikningsleg aðstoð .....	700.182	570.987
Mótahald, ýmis kostnaður .....	555.658	385.022
Ýmis kostnaður .....	163.033	26.480
	<u>3.909.232</u>	<u>2.740.872</u>