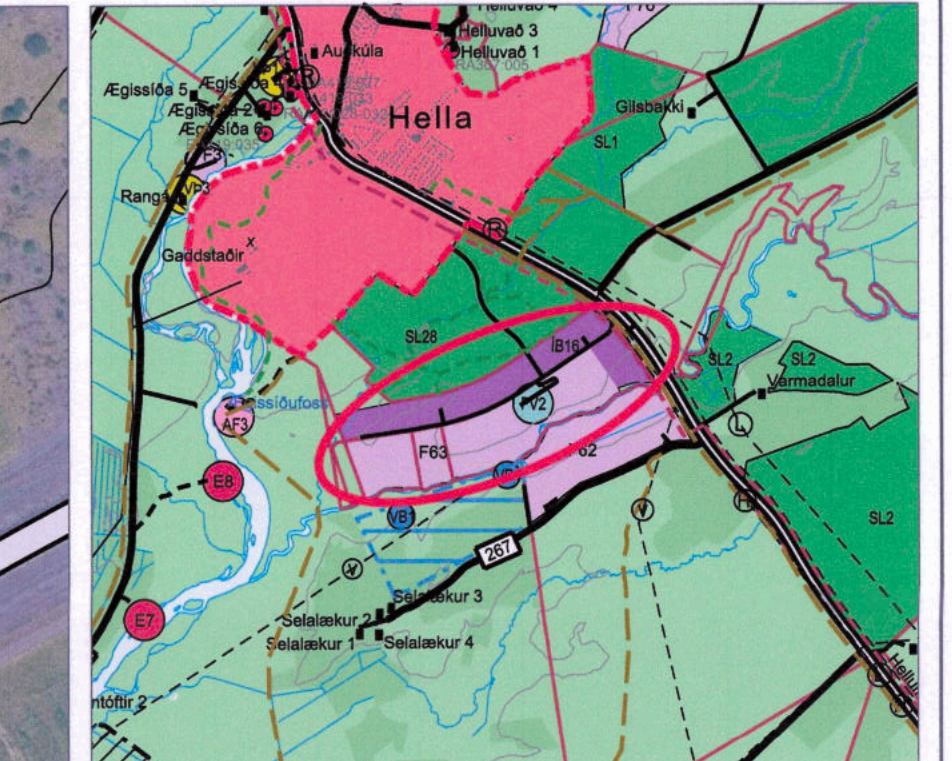
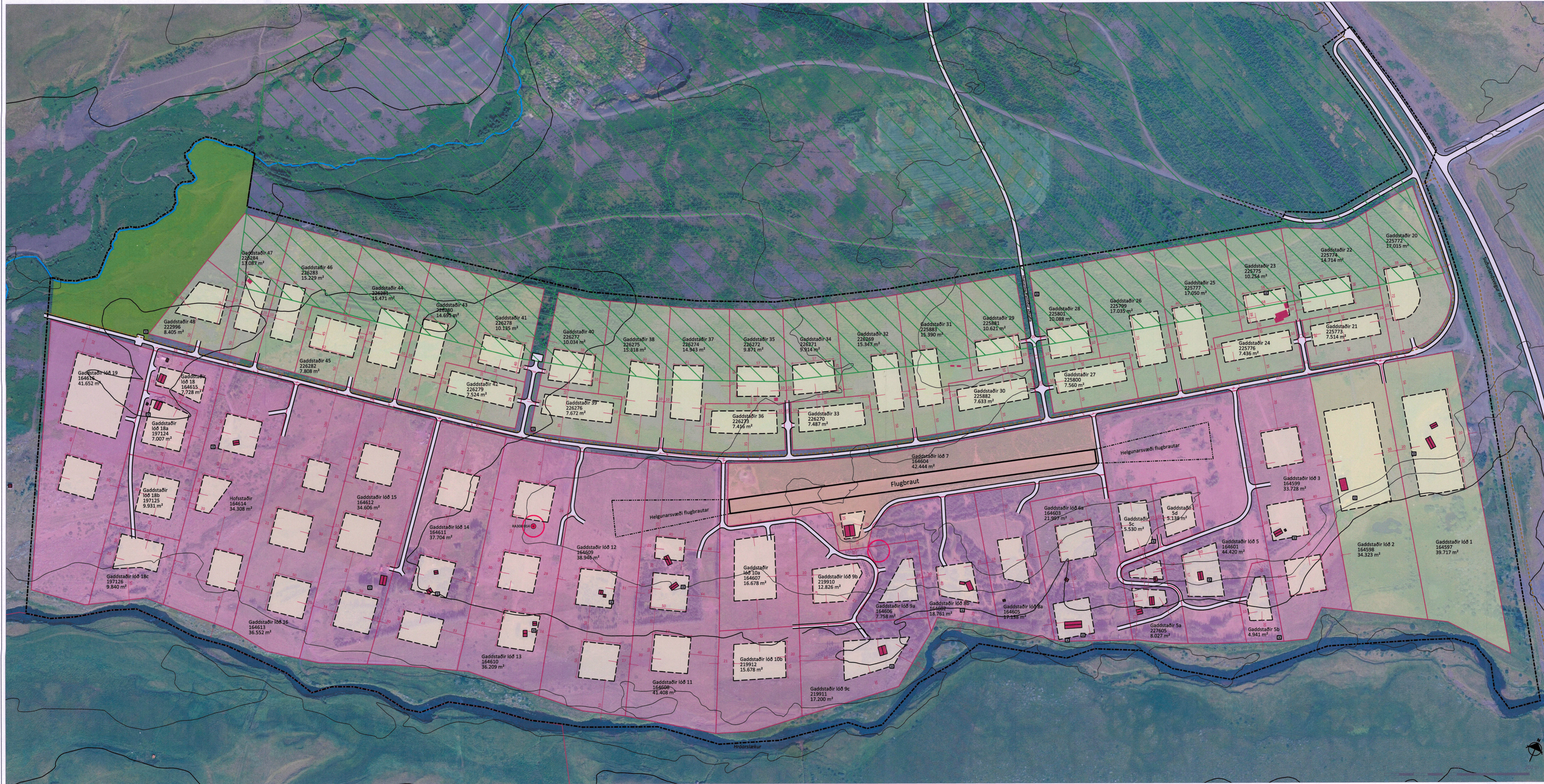




GADDSTAÐIR VIÐ HRÓARSLÆK í Rangárþingi ytra

Deiliskipulag íbúðar- og frístundasvæða



Aðalskipulag Rangárþings ytra 2016-2028 í mkv. 1:50.000.

- SKÝRINGAR**
- Frístundalóðir
 - Íbúðarlóðir
 - Lóð fyrir flugbraut
 - Aldamótaksgöngur
 - Byggingareitir
 - Núverandi hús
 - Formminjar
 - Helgunarsvæði forminja
 - Vegur
 - Stíði
 - Gönguleið
 - Reiðleið
 - Hreinsivirkni
 - Opilð svæði
 - Skipulagssvæði

SKIPULAGSGÖGN
Deiliskipulagsuppráttur í mkv. 1:2.000.
Aðalskipulag Rangárþings ytra 2016-2028 í mkv. 1:50.000.
Greinargerð með forsendum og umhverfaskýrslu.

KORTAGRUNNAR
Lóðamörk frá Þjóðskrá.
Ýmis grunngögn frá sveitarfélaginu.
Lofmynd og hæðarlínur frá Lofmyndum ehf.
Hnit er í ISN93.

Deiliskipulag þetta, sem kynnt og auglýst hefur verið samkvæmt 40. og 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum, var samþykkt af sveitarstjórn Rangárþings ytra þann 11. 10. 21.



Lýsing var auglýst frá _____ með athugasemdafrest til _____
Tillagan var auglýst frá 18.11. með athugasemdafrest til 30.12.21
Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í 8-deld Stjórnartíðinda þann _____

BYGGINGARSKILMÁLAR
Íbúðarlóðir
Heimilt er að byggja 3-5 hús á hverri lóð, íbúðarhús, bískúr/skemmu, geymslu og gestahús. Íbúðarhús getur verið allt að 300 m², geymsla allt að 60 m², bískúr/skemmu allt að 300 m² og gestahús allt að 60 m². Nýtingarlíftíðni verður þó aldrei meira en 0,05.
Frístundalóðir
Heimilt er að byggja 3 hús á hverri lóð, frístundahús, gestahús og geymslu/gróðurhús. Frístundahús getur verið allt að 200 m², gestahús og/eða geymsla/gróðurhús geta samtals verið allt að 100 m². Nýtingarlíftíðni lóða verður þó aldrei meira en 0,03.

GADDSTAÐIR
Deiliskipulag íbúðar- og frístundasvæða

Verk: 2146-010	Dags: 06.05.2019
Mkv. 1:2.000 A1+	Breytt: 30.03.2021
Unnið: IS	Rýnt: AJ
Samþykkt:	