

Rekstraryfirlit 2022														
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Millifærslur	A - hluti	Félagslegt			Suðurlandsvegur 1-3 Ehf	Vatnsveita	Húsakynni	Rangárljós	Millifærslur	A og B - hluti
						Leigubúðir	Íbúðarhúsnæði	Fráveita						
Rekstrartekjur														
Útsvar og fasteignaskattur.....	1.334.514	0	0 (19.500)		1.315.014	0	0	0	0	0	0	0 (9.082)		1.305.932
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	257.263	0	0		257.263	0	0	0	0	0	0	0		257.263
Aðrar tekjur.....	326.282	328.523	142.053 (517.615)		279.243	18.142	11.050	45.500	53.300	94.980	0	13.500 (52.638)		463.077
	1.918.059	328.523	142.053 (537.115)		1.851.520	18.142	11.050	45.500	53.300	94.980	0	13.500 (61.720)		2.026.272
Rekstrargjöld														
Laun og launatengd gjöld.....	880.429	0	95.657	0	976.086	0	0	0	9.881	528	0	0	0	986.495
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	2.000	0	0	0	2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2.000
Annar rekstrarkostnaður.....	1.067.193	75.433	28.741 (537.115)		634.252	6.731	2.525	27.599	20.322	49.101	0	6.000 (61.720)		684.810
	1.949.622	75.433	124.398 (537.115)		1.612.338	6.731	2.525	27.599	30.203	49.629	0	6.000 (61.720)		1.673.305
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	(31.563)	253.090	17.655	0	239.182	11.411	8.525	17.901	23.097	45.351	0	7.500	0	352.966
Afskriftir.....	0 (69.648) (10.185)			0	(79.833)	(2.015)	(3.606)	(6.623)	(21.073)	(22.042)	0	(6.129)	0	(141.321)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	(31.563)	183.442	7.470	0	159.349	9.396	4.919	11.278	2.024	23.309	0	1.371	0	211.645
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld														
Vaxtatekjur og aðrar fjármunatekjur.....	11.213	0	0	0	11.213	0	0	0	0	0	0	0	0	11.213
Vaxtagjöld og verðbætur.....	(83.413)	0	0	0	(83.413)	(3.840)	(1.807)	0	(16.647)	(7.497)	0	0	0	(113.204)
Vextir (til) frá eigin fyrirtækjum.....	92.152 (87.663) (1.130) (0)			0	3.359	(166)	0	(3.174)	0	(19)	0	0	0	0
Gengismunur.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	19.952 (87.663) (1.130) (0)			0	(68.841)	(4.006)	(1.807)	(3.174)	(16.647)	(7.516)	0	0	0	(101.991)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og tekjuskatts	(11.611)	95.779	6.340 (0)		90.508	5.390	3.112	8.104 (14.623)	15.794	0	1.371	0		109.654
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir lögur, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	(11.611)	95.779	6.340 (0)		90.508	5.390	3.112	8.104 (14.623)	15.794	0	1.371	0		109.654

Málaflokkayfirlit 2022

	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launatengd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða			
Aðalsjóður															
00 - Skatttekjur.....	1.334.514	257.263	0	1.591.777	0	0	0	0	0			1.591.777			
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	3.700	3.700	8.831	0	108.898		117.729		(	114.029)		
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	2.296		2.296		(	2.296)		
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	83.071	83.071	649.936	0	394.814		1.044.750		(	961.679)		
05 - Menningarmál.....	0	0	100	100	0	0	11.483		11.483		(	11.383)		
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	122.941	122.941	84.328	0	233.612		317.940		(	194.999)		
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	690	690	0	0	27.678		27.678		(	26.988)		
08 - Hreinlætismál.....	0	0	52.811	52.811	0	0	62.346		62.346		(	9.535)		
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	25.283	25.283	18.778	0	38.913		57.691		(	32.408)		
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	2.102	2.102	778	0	85.473		86.251		(	84.149)		
11 - Umhverfismál.....	0	0	400	400	451	0	20.053		20.504		(	20.104)		
13 - Atvinnumál.....	0	0	9.709	9.709	3.375	0	17.769		21.144		(	11.435)		
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0			
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	25.475	25.475	107.782	0	63.858		171.640		(	146.165)		
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	6.170	2.000	0		8.170		(	8.170)		
27 - Óreglulegir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0			
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0		0	19.952		19.952			
	1.334.514	257.263	326.282	1.918.059	880.429	2.000	1.067.193	0	1.949.622	19.952	0	(11.611)		
Aðrir sjóðir í A - hluta															
Eignasjóður.....	0	0	328.523	328.523	0	0	75.433	69.648	145.081	(87.663)	0	95.779		
Þjónustustöð.....	0	0	142.053	142.053	95.657	0	28.741	10.185	134.583	(1.130)	0	6.340		
Millifærslur A-hluta.....	(19.500)	(517.615)	(537.115)	0	0	(537.115)	(0)	0	(0)
A - hluti samtals	1.315.014	257.263	279.243	1.851.520	976.086	2.000	634.252	79.833	1.692.171	(68.841)	0	90.508		
Sjóðir í B - hluta															
Leigúibúðir.....	0	0	18.142	18.142	0	0	6.731	2.015	8.746	(4.006)	0	5.390		
Félagslegt íbúðarhúsnæði.....	0	0	11.050	11.050	0	0	2.525	3.606	6.131	(1.807)	0	3.112		
Fráveita.....	0	0	45.500	45.500	0	0	27.599	6.623	34.222	(3.174)	0	8.104		
Suðurlandsvegur 1-3 Ehf.....	0	0	53.300	53.300	9.881	0	20.322	21.073	51.276	(16.647)	0	(14.623)	
Vatnsveita.....	0	0	94.980	94.980	528	0	49.101	22.042	71.671	(7.516)	0	15.794		
Húsakynni.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Rangárljós.....	0	0	13.500	13.500	0	0	6.000	6.129	12.129	0	0	0	1.371		
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
B - hluti samtals	0	0	236.472	236.472	10.409	0	112.278	61.489	184.176	(33.150)	0	19.146		
Millifærslur AB-hluta.....	(9.082)	(52.638)	(61.720)	0	0	(61.720)	0	0	0		
A og B hluti samtals	1.305.932	257.263	463.077	2.026.272	986.495	2.000	684.810	141.321	1.814.626	(101.991)	0	109.654		

Efnahagsýfirlit 2022

	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Millifærslur	A - hluti	Leigubúðir	Félagslegt Íbúðarhúsnæði	Fráveita	Suðurlandsveg ur 1-3 Ehf	Vatnsveita	Húsakynni	Rangárljós	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eignir														
Fastafjármunir:														
Varanlegir rekstrarfjármunir:														
Fasteignir og lóðir	0	1.886.080	0	0	1.886.080	74.163	133.032	0	639.226	0	0	0	0	2.732.501
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	369.350	0	0	369.350	0	0	119.012	0	454.971	0	124.238	0	1.067.571
Vélar, áhöld og tæki	0	0	18.205	0	18.205	0	0	0	0	0	0	0	0	18.205
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	2.255.430	18.205	0	2.273.635	74.163	133.032	119.012	639.226	454.971	0	124.238	0	3.818.277
Áhættufjármunir og langtímakröfur:														
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	927.446	0	0	0	927.446	0	0	0	0	0	0	0	(663.937)	263.509
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	1.230.054	0	0	(1.230.054)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	45.314	0	0	0	45.314	0	0	0	0	0	0	0	(45.314)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	75.528	0	0	0	75.528	0	0	0	0	0	0	0	0	75.528
	2.278.342	0	0	(1.230.054)	1.048.288	0	0	0	0	0	0	0	(709.251)	339.037
Fastafjármunir	2.278.342	2.255.430	18.205	(1.230.054)	3.321.923	74.163	133.032	119.012	639.226	454.971	0	124.238	(709.251)	4.157.314
Veltufjármunir:														
Birgðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur	125.977	0	0	0	125.977	0	0	0	(0)	0	0	3.030	0	129.007
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	(1.665)	0	0	1.665	0	0	0	0	0	13.287	0	0	(13.287)	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	120.855	0	0	0	120.855	0	0	0	0	0	0	0	(120.855)	0
Næsta árs afb. langtímakrafna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - A	198.453	0	0	(198.453)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B	4.404	0	0	0	4.404	0	0	0	0	0	0	0	(4.404)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	3.429	0	0	0	3.429	0	0	0	0	0	0	0	0	3.429
Aðrar skammtímakröfur	84.245	0	0	0	84.245	0	0	0	2.386	15.046	0	0	0	101.677
Verðbréf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	31.433	0	0	0	31.433	0	0	0	10.109	37.158	0	28.139	0	106.839
Veltufjármunir	567.132	0	0	(196.789)	370.344	0	0	0	12.494	65.491	0	31.169	(138.546)	340.952
Eignir samtals	2.845.474	2.255.430	18.205	(1.426.842)	3.692.267	74.163	133.032	119.012	651.720	520.462	0	155.407	(847.797)	4.498.266

Efnahagsýfirlit 2022

	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Millifærslur	A - hluti	Leigúibúðir	Félagslegt Íbúðarhúsnæði	Fráveita	Suðurlandsveg ur 1-3 Ehf	Vatnsveita	Húsakynni	Rangárljós	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir														
Eiginfjárreikningar:														
Eigið fé.....	1.317.576	908.977	(62.184)	0	2.164.369	(13.093)	22.382	33.804	371.046	314.949	0	152.144	(842.927)	2.202.674
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	178.990	178.990
	1.317.576	908.977	(62.184)	0	2.164.369	(13.093)	22.382	33.804	371.046	314.949	0	152.144	(663.937)	2.381.664
Skuldbindingar:														
Lífeyrisskuldbindingar.....	44.978	0	0	0	44.978	0	0	0	0	0	0	0	0	44.978
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	44.978	0	0	0	44.978	0	0	0	0	0	0	0	0	44.978
Langtímaskuldir:														
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	1.122.224	0	0	0	1.122.224	61.956	47.787	0	265.540	147.901	0	0	0	1.645.408
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	1.212.623	17.431	(1.230.054)	0	2.567	0	42.461	0	286	0	0	(45.314)	(0)
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.122.224	1.212.623	17.431	(1.230.054)	1.122.224	64.523	47.787	42.461	265.540	148.187	0	0	(45.314)	1.645.408
Skammtímaskuldir:														
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárförf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	(64.623)	62.958	1.665	0	21.184	60.754	38.342	0	0	0	574	(120.855)	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	13.287	0	0	0	13.287	0	0	0	0	0	0	0	(13.287)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	156.262	0	0	0	156.262	1.279	1.906	0	12.781	12.529	0	0	0	184.757
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	198.453	0	(198.453)	0	0	0	4.404	0	0	0	0	(4.404)	(0)
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	191.148	0	0	0	191.148	270	203	0	2.352	44.797	0	2.689	0	241.459
	360.696	133.830	62.958	(196.789)	360.696	22.733	62.864	42.747	15.133	57.326	0	3.264	(138.546)	426.217
Skuldir og skuldbindingar samtals	1.527.898	1.346.453	80.389	(1.426.842)	1.527.898	87.256	110.650	85.208	280.673	205.513	0	3.264	(183.860)	2.116.603
Eigið fé og skuldir samtals	2.845.474	2.255.430	18.205	(1.426.842)	3.692.267	74.163	133.032	119.012	651.720	520.462	0	155.407	(847.797)	4.498.267

Sjóðstreymi 2022

	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Millifærslur	A - hluti	Leigúibúðir	Félagslegt Íbúðarhúsnæði	Fráveita	Suðurlandsvegur r 1-3 Ehf	Vatnsveita	Húsakynni	Rangárljós	Millifærslur	A og B - hluti
Rekstrarhreyfingar:														
Niðurstaða ársins	(11.611)	95.779	6.340	(0)	90.508	5.390	3.112	8.104	(14.623)	15.794	0	1.371	0	109.654
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárestreymi:														
Afskriftir	0	69.648	10.185	0	79.833	2.015	3.606	6.623	21.073	22.042	0	6.129	0	141.321
Verðbætur og gengismunur	(2.726)	34.252	442	0	31.968	1.699	1.307	1.241	7.374	4.382	0	0	0	47.971
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarfélaganna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	2.000	0	0	0	2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2.000
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	(12.337)	199.679	16.967	(0)	204.309	9.103	8.025	15.968	13.825	42.217	0	7.500	0	300.947
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:														
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	3.428	0	0	0	3.428	0	0	0	0	0	0	0	0	3.428
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.428	0	0	0	3.428	0	0	0	0	0	0	0	0	3.428
Handbært fé frá (til) rekstrar	(8.909)	199.679	16.967	(0)	207.737	9.103	8.025	15.968	13.825	42.217	0	7.500	0	304.375
Fjárfestingarhreyfingar:														
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(275.000)	(10.000)	0	(285.000)	0	0	(5.000)	0	(25.000)	0	0	0	(315.000)
Söluverð rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - A hluta	(117.348)	0	0	117.348	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	4.160	0	0	0	4.160	0	0	0	0	0	0	0	(4.160)	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(113.187)	(275.000)	(10.000)	117.348	(280.840)	0	0	(5.000)	0	(25.000)	0	0	(4.160)	(315.000)
Fjármögnunarhreyfingar:														
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutfé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting														
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	48.993	0	0	(48.993)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	20.813	0	0	0	20.813	0	0	0	0	0	0	0	(20.813)	0
Skammtímaskuldir - A hluti	0	(42.026)	(6.967)	48.993	0	(7.868)	(6.137)	(6.808)	0	0	0	0	20.813	(0)
Skammtímaskuldir - B hluti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tekin ný langtímalán	200.000	0	0	0	200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000
Afborganir langtímalána	(135.109)	0	0	0	(135.109)	(1.235)	(1.888)	0	(12.687)	(12.195)	0	0	0	(163.113)
Afborganir leiguskulda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta	0	117.348	(0)	(117.348)	0	(0)	0	(4.160)	0	(0)	0	0	4.160	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	134.697	75.321	(6.967)	(117.348)	85.704	(9.103)	(8.025)	(10.968)	(12.687)	(12.195)	0	0	4.160	36.887
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	12.601	0	0	(0)	12.601	0	(0)	0	1.138	5.022	0	7.500	0	26.262
Handbært fé í ársbyrjun	18.831	0	(0)	0	18.831	0	0	0	8.971	32.136	0	20.639	0	80.578
Handbært fé í árslok	31.433	0	(0)	(0)	31.433	0	(0)	0	10.109	37.158	0	28.139	0	106.839