

Ægissíðuey

Sveitarfélag: Rangárþing ytra

Merkjalýsandi: Hugrún Harpa Björnsdóttir, kt: 110697-3769

Aðgerð: Misræmi

Greinargerð

Merkjalýsing þessi er unnin skv. gildandi aðalskipulagi Rangárþing ytra 2016-2028.

Stofna á lóðina **Ægissíðuey** í Rangárþingi ytra.

Lóðin er utan um Ægissíðuey, Reyrhólma og eyrar, sunnan Gaddstaðeyjar í Ytri-Rangá og ofan við Ægissíðufoss í Ytra-Rangá.

Saga eignarhalds Ægissíðueyjar (áður Gunnarsholtseyjar):

Í landamerkjabréfi Rangárvallasýslu nr. 164 eru mörkum Gunnarsholts í Rangárvallahreppi lýst. Þar stendur:

Einnig fylgir fyrtéðri jörð eyja sem liggur í Ytri-Rangá suður frá Ægissíðu og er hún nefnd Gunnarsholtsey.

Árið 1895 kaupir Jón Guðmundsson, þáverandi eigandi að helmings hlut í Ægissíðu vestara ábýlinu, eyjuna Reyrhólma í Ytri-Rangá af Jóni Einarssyni, sem sína séreign með eignarhluta sínum í Ægissíðunni. Sjá skjal nr. 49 í veðmálabók Sýslumannsins í Rangárvallasýslu

Árið 1914 kaupir Jón Guðmundsson á Ægissíðu Gunnarsholtsey af Páli Jónssyni, samkvæmt veðmálabók Sýslumannsins í Rangárvallasýslu nr. 7 skjal 198. Í veðmálabókinni stendur:

[...] ég með bréfi þessu afsala Jóni bónda Guðmundssyni á Ægissíðu hjer með svokallaða Gunnarsholts- og Ægissíðuey, liggjandi í Ytri-Rangá ofanvert við Ægissíðufoss.

Eftir fráfall Jóns Guðmundssonar og konu hans Guðrúnar Pálsdóttur voru gefnir út lóðseðlar dagsettir 3. nóvember 1933 og þinglýstir í veðmálabók Sýslumannsins í Rangárvallasýslu. Þar kemur fram að þrír synir þeirra erfa eftir þau 1/3 hver úr Gunnarsholtsey og Reyrhólma. Þeir eru Þorgils, Torfi og Guðmundur Jónssynir. Sjá skjöl nr. 304, 305 og 306 í veðmálabók Sýslumannsins í Rangárvallasýslu.

Hlutur Þorgils erfðist til 6 barna hans og svo áfram til barnabarna þar sem það á við.

Hlut Torfa kaupir Gunnar sonur Þorgils, sjá skjal nr. 328 í veðmálabók Sýslumannsins í Rangárvallasýslu og erfðist síðar til 7 barna hans.

Hlut Guðmundar erfir Guðrún dóttir hans sem lætur börn sín fá sinn hlut sbr. þingl. erfðaskiptayfirlýsingu nr. 447-L-003172/2019. Bræðurnir Guðmundur og Ólafur Einarssynir kaupa síðan hlut systur sinnar Guðnýjar skv. þingl. afsali nr. 447-B-000723/2020.

Afmörkun nýrrar lóðar:

Tekið er mið af miðlínu Ytri-Rangár umhverfis Ægissíðuey og Reyrhólma, sem er skv. landamerkjabréfi Rangárvallasýslu nr. 49, eign Ægissíðu. Innan afmörkunarinnar eru nokkrar ónefndar eyrar og hólmar sem hafa myndast með náttúrutengdum breytingum í ánni. Afmarkanir Ægissíðueyjar, Reyrhólma og ónefndu eyjanna og hólmana eru teiknaðar eftir loftmynd EFLU sem tekin var í júní 2025.

Stærð nýrrar lóðar:

Lóðin er **32,3 ha** að stærð sem skiptist í **23,5 ha þurrlendi** og **8,8 ha votlendi**.

Þurrlendið eru eyjar og hólmar innan lóðarmarkanna en votlendið er afmörkunin í miðlínu Ytri-Rangár.

Skráð stærð lóðarinnar byggist á stærð þurrlendisins.

Kvaðir:

Engin kvöð er á lóðinni

Matshluti:

Enginn matshluti er á lóðinni

Heimildir gagna:

Loftmynd af Ægissíðuey frá EFLU 2025, dags. 06.06.2025.

Landamerkjabréf Rangárvallasýslu nr. 164, Landamerki, örnefni og ítök er tilheyrja jörðinni Gunnarsholti í Rangárvallahreppi.

Landamerkjabréf Rangárvallasýslu nr. 9, Landamerki milli jarðanna Hrafntófta og Steinstóftar í Bjóluhverfi annars vegar og Ægissíðu hins vegar.

Landamerkjabréf Rangárvallasýslu nr. 11, Landamerki Ægissíðu.

Þinglýst erfðaskiptayfirlýsing nr. 431-A-000725/1981.

Þinglýst landskiptagjörð nr. 431-A-000636/1987.

Lóðarblöð frá Landnot dags. 23.10.2023.

Undirskriftir landeiganda

AgriSSiða 5.apr.2026 Anna S. Einarsdóttir
Staður Dagsetning Anna S. Einarsdóttir, kt: 060564-4189

Guðmúj Fernadóttir 140462-4119
Vottur að réttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Guðmúj Einars 310756-2969
Vottur að réttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

AgriSSiða 7/4 2026 Guðmúj Einars
Staður Dagsetning Guðmúj Einarsson, kt: 310756-2969

Anna S. Einarsdóttir 060564-4189
Vottur að réttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Guðmúj Fernadóttir 140462-4119
Vottur að réttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Hella 8/4 2026 Ólafur Einarsson
Staður Dagsetning Ólafur Einarsson, kt: 281067-4439

Hella 8/4 2026 Kristín Þórunn Þórunnarsdóttir
Vottur að réttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Guðmúj Einars 310756-2969
Vottur að réttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Hella 13-5 Sævar Jónsson
Staður Dagsetning Sævar Jónsson, kt: 220452-4419

Þorgíll Þórunn 100756-3749
Vottur að réttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Guðmúj Einars 310756-2969
Vottur að réttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

RUK 9/5 2026 Þorgíll Þórunnarsdóttir
Staður Dagsetning Þorgíll Þórunnarsdóttir, kt: 100756-3749

Reykjark 01.mai.2026 Anna S. Einarsdóttir
Vottur að réttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Guðmúj Einars 310756-2969
Vottur að réttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

MostelliSSiða 12.4.2026 Halldór Jón Gunnarsson
Staður Dagsetning Halldór Jón Gunnarsson, kt: 250957-7349

R. Daniel Gunnarsson 240952-2629
Vottur að réttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Adalheidur D. Matlhildur 180368-5749
Vottur að réttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

211066-5399

AgriSSiða 13.04.26 Hannes K. Gunnarsson
Staður Dagsetning Hannes K. Gunnarsson, kt: 211066-5399

Katrín Jónína Gunnarsd. 270960-2199
Vottur að réttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

R. Daniel Gunnarsson 240952-2629
Vottur að réttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

AgriSSiða 12.04.26 Katrín Jónína Gunnarsd. 270960-2199
Staður Dagsetning Katrín J. Gunnarsdóttir, kt: 270960-2199

Ári Refn Einarsson 170587-2514
Vottur að réttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Torfi Gunnarsson 211065-5599
Vottur að réttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Hella 10.04.2026 Kristín Gunnarsdóttir 140759-4659
Staður Dagsetning Kristín Gunnarsdóttir, kt: 140759-4659

R. Daniel Gunnarsson 240952-2629
Vottur að réttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Hannes K. Gunnarsson 211066-5399
Vottur að réttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

RUK 10.04.26 R. Daniel Gunnarsson
Staður Dagsetning Reynir D. Gunnarsson, kt: 240952-2629

Katrín Gunnarsdóttir 140759-4659
Vottur að réttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Hannes K. Gunnarsson 211066-5399
Vottur að réttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Hella 17/4 2026 Torfi Gunnarsson 211065-5599
Staður Dagsetning Torfi Gunnarsson, kt: 211065-5599

Halldór Jón Gunnarsson 250957-7349
Vottur að réttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Thelma Rán Halldórsdóttir 2804053290
Vottur að réttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Hella 10.04.2026 Þorgíll Gunnarsson
Staður Dagsetning Þorgíll Gunnarsson, kt: 140256-5369

R. Daniel Gunnarsson 240952-2629
Vottur að réttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Katrín Gunnarsdóttir 140759-4659
Vottur að réttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Mosfellshver 15.04.26 Steinn Kári Steinsson 210772-4059

Staður Dagsetning Steinn Kári Steinsson, kt: 210772-4059

Borgin Torfi Jónsson 220452-4119

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði

Nafn og kennitala

Bauar Jónsson 220452-4119

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði

Nafn og kennitala

Hella 4/5'26 Fin Björk Sigurðardóttir

Staður Dagsetning Iris Björk Sigurðardóttir, kt: 051160-2829

4.5.26 Leitur B Björnsen

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði

Nafn og kennitala

Gudbjörg S Ingvarsson 031256-3489

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði

Nafn og kennitala

Hella 4/5'2026 S. Hulda Sigurðardóttir

Staður Dagsetning Sigurborg Hulda S. Söring, kt: 191261-2679

4.5.26 Leitur B Björnsen

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði

Nafn og kennitala

Gudbjörg S Ingvarsson 031256-3489

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði

Nafn og kennitala

Hella 4/5'26 Torfi Sigurðsson

Staður Dagsetning Torfi Sigurðsson, kt: 110763-7949

4.5.26 Leitur B Björnsen

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði

Nafn og kennitala

Gudbjörg S Ingvarsson 031256-3489

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði

Nafn og kennitala

Hella 4/5'26 Guðný Söring Sigurðardóttir

Staður Dagsetning Guðný Söring Sigurðardóttir, kt: 190764-3629

4.5.26 Leitur B Björnsen

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði

Nafn og kennitala

Gudbjörg S Ingvarsson 031256-3489

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði

Nafn og kennitala

070769-5899

Hella 4/5'26 Hildis Sigurðardóttir Söring

Staður Dagsetning Hildis Sigurðardóttir Söring, kt: 070769-5899

4.5.26 Leitur B Björnsen

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði

Nafn og kennitala

Gudbjörg S Ingvarsson 031256-3489

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði

Nafn og kennitala

4/5'26 Ólafur Svan Sigurðsson

Staður Dagsetning Ólafur Svan Sigurðsson, kt: 290373-5499

Fin Björk Sigurðardóttir 051160-2829

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði

Nafn og kennitala

Gudbjörg S Ingvarsson 031256-3489

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði

Nafn og kennitala

Engilbjörg Þorgeirsdóttir

Staður Dagsetning Engilbjörg Þorgeirsdóttir, kt: 280437-4339

R. Daniel Gunnarsson 240952-262

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði

Nafn og kennitala

Kristín Gunnarsdóttir 140769-4659

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði

Nafn og kennitala

30/4/26 Páll Pállsson

Staður Dagsetning Páll Pállsson, db., kt: 130939-2799

Borgin Torfi Jónsson 220452-4119

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði

Nafn og kennitala

Bauar Jónsson 220452-4119

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði

Nafn og kennitala

Undirskriftir aðliggjandi landeigna

Rangá, L165412 - F2198676

frá veidifélög Ytri Rangár

Hella 13/5 2026 Fr. Ari Arnason 010963-3399

Staður Dagsetning Veidifélag Ytri-Rangár, kt: 691092-2599

Sigurður Guðmundsson 310756-2969

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Steinninn Birna Svavard. 050372-4649

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Stekkatún 1, L165446 - F2198865

Reinunn 30/4/26 Þorhallur Þorgilsson

Staður Dagsetning Þorhallur Ægir Þorgilsson, db., kt: 130939-2799

Þorgerður Þórunn Sigurðardóttir 100766-3749

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Ólafur Jónsson 220452-4419

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Gaddstaðir land, L196655 - F2342370

Hella 8/4 2026 F.H. Ólafur Einarsson

Staður Dagsetning Þjófandi ehf., kt: 500901-2410

Hella 8/4 2026 Steinninn Birna Svavardóttir

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Sigurður Guðmundsson 310756-2969

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Gaddstaðir, L164485 - F2195261

Hella 18/5 26 Guðrún Pálsdóttir

Staður Dagsetning Guðrún Pálsdóttir, kt: 090638-4599

Sigurður Guðmundsson 310756-2969

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Ólafur Einarsson 281067-4439

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Gaddstaðir, L164482 - F2195252

Staður Dagsetning Rangárþing ytra, kt: 520602-3050

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Blaðsíðatal: 4/5
Dagsetning: 22.09.2025
Verknúmer: 112726
Útgáfa: A

Sameignarland

Reykjavík 01.mai 26 Anna S. Einarisdóttir

Staður Dagsetning Anna S. Einarisdóttir, kt: 060564-4189

Sigurður Guðmundsson 310756-2969

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Unnur Friðriksdóttir 021292-2309

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Agripur 5/4 2026 Sigurður Guðmundsson

Staður Dagsetning Guðmundur Einarsson, kt: 310756-2969

Hella 5/4 2026 Ólafur Einarsson

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Steinninn Birna Svavardóttir 050372-

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Hella 8/4 2026 Ólafur Einarsson

Staður Dagsetning Ólafur Einarsson, kt: 281067-4439

Hella 8/4 2026 Steinninn Birna Svavardóttir

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Sigurður Guðmundsson 310756-2969

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Mosfellssló 12.4.2026 Halldór Jón Gunnarsson

Staður Dagsetning Halldór Jón Gunnarsson, kt: 250957-7349

R. Daniel Gunnarsson 270952-

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Adalheiður D Matthíasd. 180368

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Merkjalýsandi

Reykjavík 20.3.26 Hugrún Harpa Björnsdóttir

Staður Dagsetning Hugrún Harpa Björnsdóttir, kt: 110697-3769

Jhanna Sigurðsdóttir 200887-3449

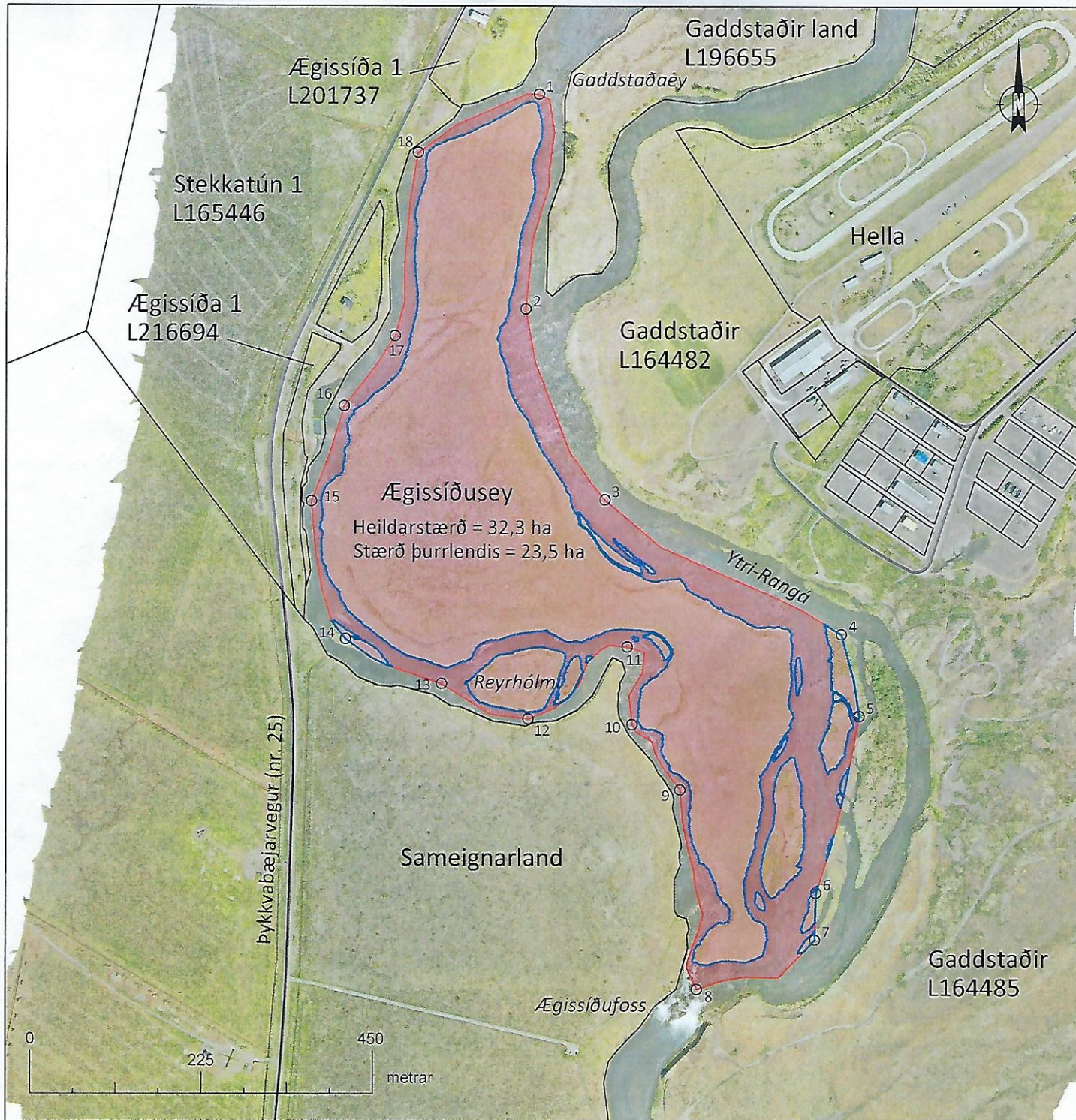
Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Guðmundur Guðmundsson 131168 5190

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Samþykkt sveitarfélags. Stimpill og dagsetning.

O:\Porgils Torfi Jónsson\112726_Merkjalýsing - Gunnarsholtsey\09 Teikningar\112726_MER_001-V06-Gunnarsholtsey.dwg



- Lóðarmörk
- Afmörkun þurrlendis
- Flatarmál
F=XXXX,X m²
- Landeignaskrá HMS
- Vegur

Lóðarmörk

Nr.	Lóðarmörk		Nr.	Lóðarmörk	
	Austur	Norður		Austur	Norður
1	430035,33	370336,82	10	430159,37	369514,14
2	430018,74	370055,95	11	430153,25	369615,75
3	430123,46	369807,79	12	430022,62	369521,63
4	430434,29	369632,53	13	429908,79	369567,27
5	430457,99	369525,60	14	429782,23	369625,61
6	430401,25	369292,99	15	429737,46	369805,75
7	430399,95	369231,45	16	429780,18	369929,81
8	430244,51	369166,18	17	429847,06	370021,09
9	430222,75	369428,04	18	429876,74	370260,16

Mælingar			Teikning			
Hnitakerfi:	Nákvæmni:	Mælingar:	Blaðstærð:	Mælikvarði:	Teiknað:	Rýni:
ISN93	+/- 1 m	EFLA	A4	1:7500	HHB	JS



Merkjalýsandi:
Hugrún Harpa Björnsdóttir, kt: 110697-3769

Blaðsíðutal: 5/5 Dagsetning: 22.09.2025 Verknúmer: 112726 Útgáfa: A

Ægissíðuey, Rangárþing ytra
Landeignanúmer: _____