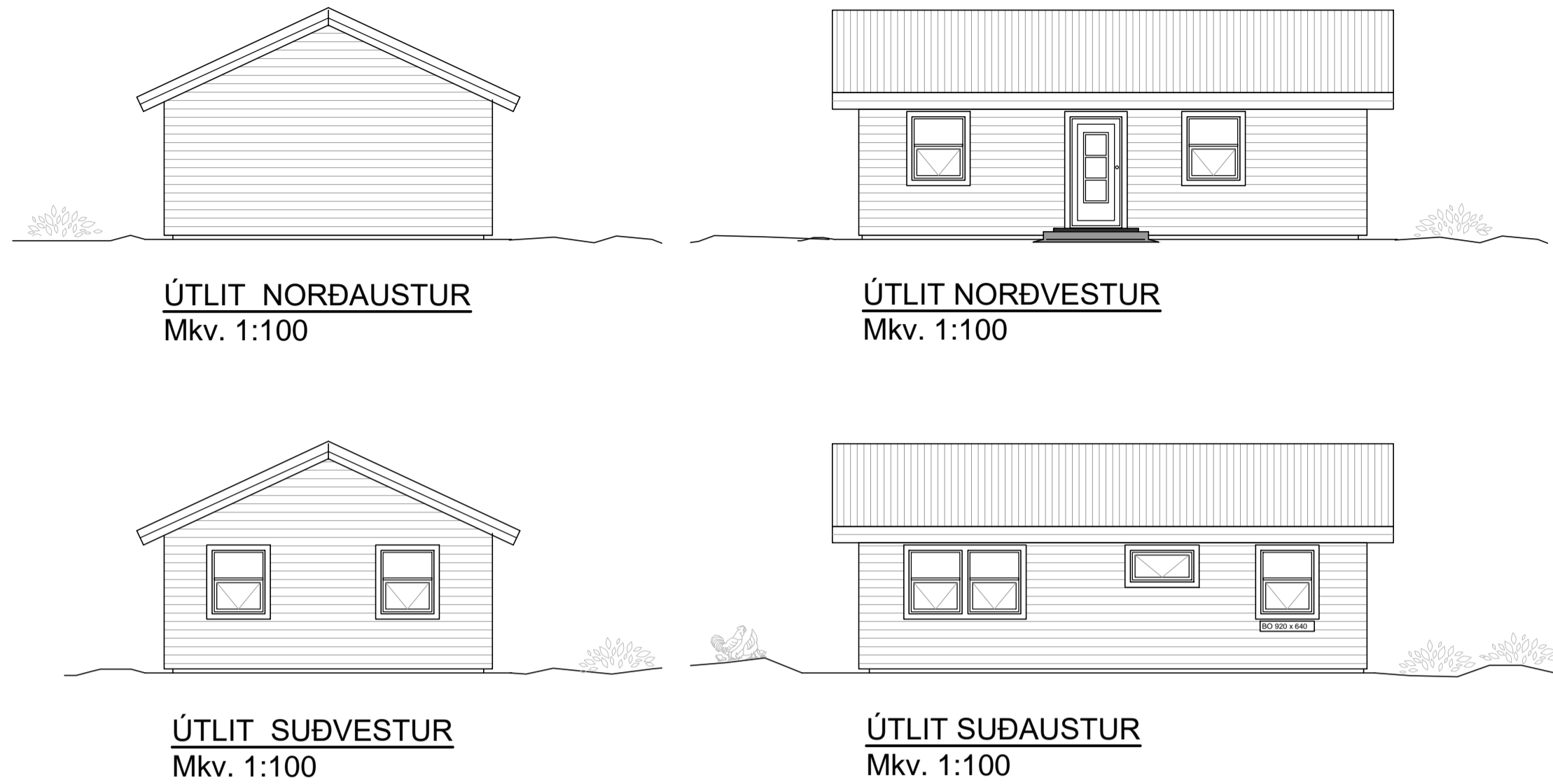


GRUNNMYND
Mkv. 1:100

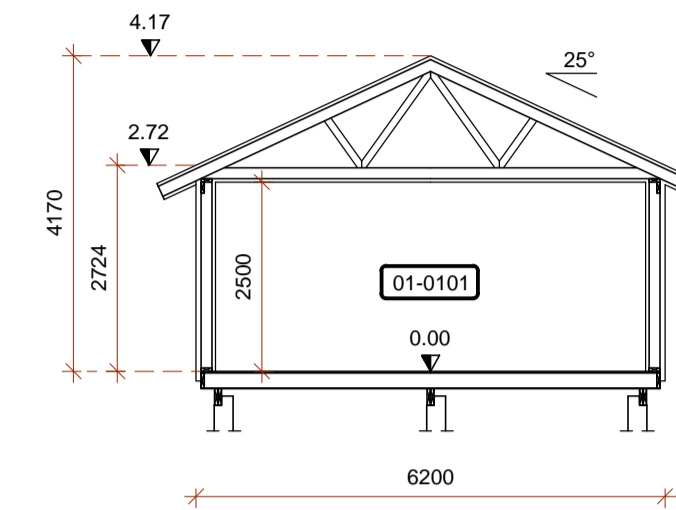


ÚTLIT NORÐAUSTUR
Mkv. 1:100

ÚTLIT NORÐVESTUR
Mkv. 1:100

ÚTLIT SUÐVESTUR
Mkv. 1:100

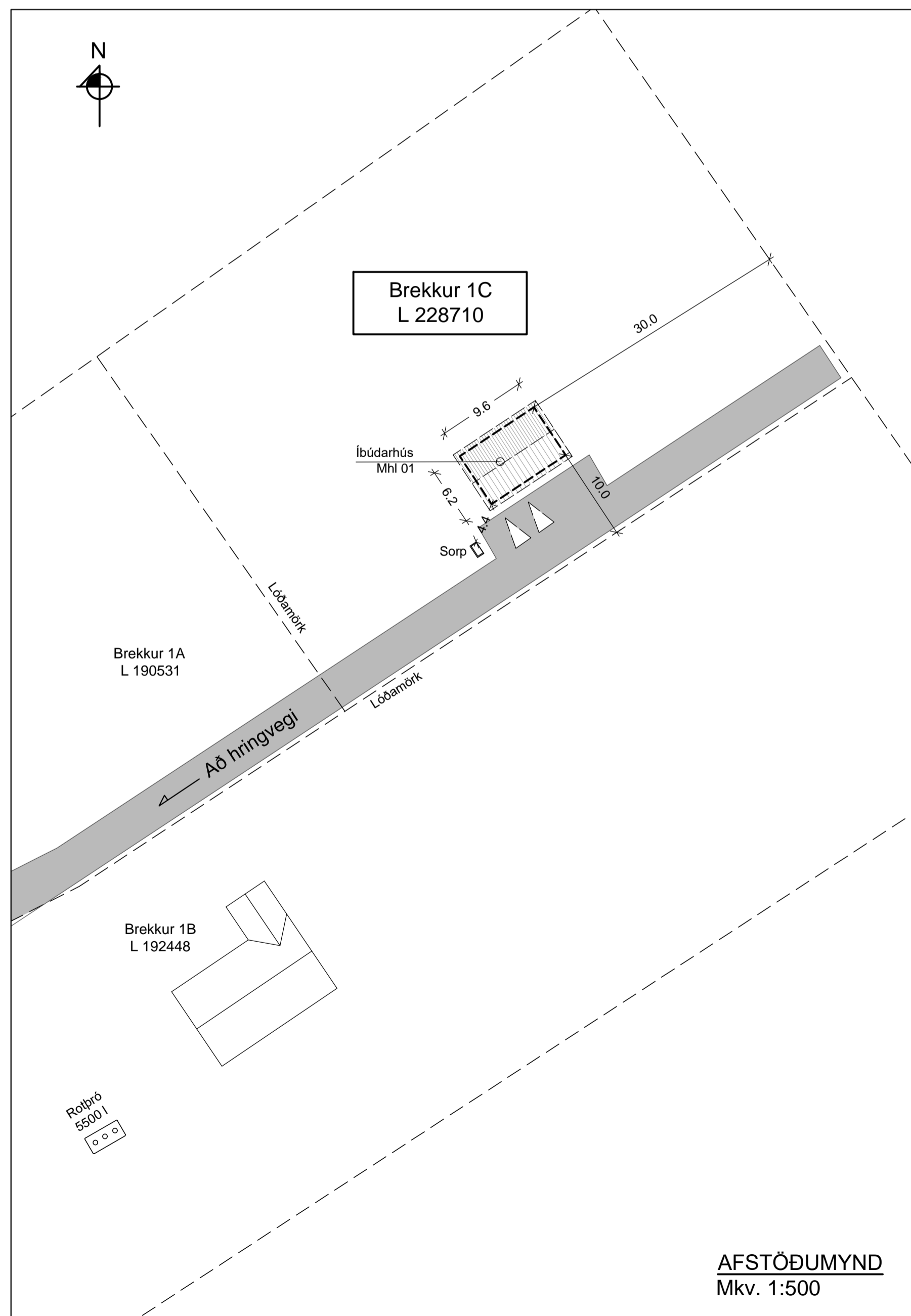
ÚTLIT SUÐAUSTUR
Mkv. 1:100



SNID A1
Mkv. 1:100

SKÝRINGAR:

- NF GÓLFNIÐURFALL
- BO BJÖRGUNAROP
- ST SLÖKKVITÆKI
- ET ELDVARNARTEPPI
- RS REYKSKYNJARI
- RÝMINGARLEIÐ



AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1:500

BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða nýtt íbúðarhús á íbúðarlóð, Brekkum 1C í Rangárbíngi-Ytra

Matshluti 01
Landnúmer lóðar L228710
Staðgreinir lóðar 8614-7-00017040
Flatarmál húss 59.5 m²
Rúmmál húss 217.1 m³
Nýtingarhlutfall 0.02

LÓÐ OG SKIPULAG: Ekki er í gildi deiliskipulag fyrir svæðið. Lóðin er 3507 m² að stærð og er á landbúnaðarsvæði samkvæmt gildandi aðalskipulagi. Aðkoma að svæðinu er af Hringvegnum (1).

UNDIRSTÖÐUR eru oliusóðnar trésúlur eða steyptar súlur sem grafnar eru niður á fast jarðlag og timburdegar á þeim hvílandi.

BURÐARVIÐIR hússins eru úr timbri. Gólfbitar eru C22 45/195, útveggjagrindur eru C18 45/145. Þak er byggt upp úr kraftsperrum með ásetu á útveggjum.

LOFTRÆSTING KLÆÐNINGA OG ÞÉTTLEIKI: Útloftun þaks verður meiri en 1000 mm²/m² þaks, útfært með loftun á göflum inn í þakrymið. Útveggjaklæðningar verða loftræstar með 20-35mm loftbili innan við ystu klæðningu. Rakasperra komi innan við einangrun í þaki og á útveggjum. Þéttleiki rakasperra í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar (13.5.1).

UTANHÚSS KLÆÐNINGAR: Veggir verða klæddir með liggjandi viðarklæðningu. Þak verður klætt með bárujárn á lektum ofan á asfalt-eða öndunardúk sem undirstuddur er með gisklæddum borðum.

GLUGGAR og HURÐAR verða úr timbri með tvöföldu einangrunargleri.

INNANHÚSS KLÆÐNINGAR OG LÉTTIR VEGGIR: Klæðningar ekki lakari en í flokki 2 úr gífsi/krossvið/panel á timbur/blikkgrind.

EINANGRUN: Gólf 200 mm steinull, útveggir: 150 mm steinull í grind, þak 200 mm steinull. U-gildi húss skv. meðfylgjandi töflu.

Kólnunartölur (W/m² K)

	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.20	0.20
Þak	< 0.20	0.19
Útveggir	< 0.30	0.21
Vegið meðaltal útveggja	< 0.85	0.38

BRUNAVARNIR: Ein hurð er út úr húsinu auk björgunarops um glugga á svefnherbergi. Staðsetning handslökkvitækja og reykskynjara kemur fram á grunnmynd. Reykskynjarar alls hússins verða samtengdir.

VOTRYMI: Gólf votryma verða lögð vatnsheldum hálfurfríum efnum og halla að öryggisniðurföllum.

LOFTRÆSTING er náttúruleg. Opnanleg fög eru í gluggum allra rýma.

INNÞÖK fyrir neysluvatn og hitaveitu eru staðsett í anddyri.

UPPHITUN verður með rafmagnsöfnun og varmadælu.

NEYSLUVATN verður lagt inn í veggjum úr PEX-lögnum að töppunarstað. Gætt verður að því að hiti vatns við töppunarstað sé minni en 65 C°. Hitakútur verður staðsettur í þakrymi.

FRÁRENSSLI: Skolplagnir tengjast rotþró sem er sameiginleg fyrir svæðið og er til staðar. Staðsetning kemur fram á afstöðumynd. Þak- og jarðvatn tengist siturlögnum eða svelg. Frágangur rotþró og siturlagna er skv. reglugerð 797/1999 og leiðbeiningum Umhverfisstofnunar um rotþrær og siturlagnir (4.útg nóv. 2003).

RAFLAGNIR eru huldar bak við klæðningu veggja og lofts. Rafmagnstafla er staðsett í anddyri.

SORP er afsett í tunnur, flokkað skv. fyrirmælum sveitarfélagsins og aðgengilegt sorpbílum. Möguleg staðsetning er sýnd á afstöðumynd.

BÍLASTÆÐI eru minnst tvö við íbúðarhúsið. Gert verður ráð fyrir rafhleðslustöð.

SKRÁNINGARTAFLA:

Skráningartafla: Brekkur 1C - íbúðarhús				Skrásetjari: Sigurður Unnar Sigurðsson														
Landeignarnúmer: L228710				Kennitala: 290772-4279														
Matshlutanúmer: 01				Dags: 25.8.2021														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Milliflotur m²	Sigar m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Rekitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
					59.5	0.0	0.0	0.0	59.5	0.0			217.1	49.8	59.5		171.810	
													11.9					
					59.5	0.0	0.0	0.0	59.5	0.0			205.2	49.8	59.5			
A	0101	1. Hæð íbúðarhús	N	0101	59.5				59.5		2.72	4.17	205.2	49.8	59.5	3.45	171.810	
				Skiptarúmmál														
				Séreign m² án sameignar														
				Séreign og sameign m²														
					0101	Íbúðarhús	59.5	171.810	171.810									
						Alls	59.5	171.810	171.810									

HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI

BREKKUR 1C L 228710 RANGÁRÞINGI-YTRA
ÍBÚÐARHÚS

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRATTUR

HANNAD/TEIKNAD: SUS/VMÁ DAGS: 20.08.21 Mkv: 1:100 / 1:500 á A1 TEIKN. NR: **A01**