

AFSAL

Við undirritaðir afsölum meðundirrituðum til fullrar eignar og umráða neðangreindri fasteign, með þeim skilmálum, sem nánar getur í afsalsbréfi þessu.

Afsalsgjafar: Helgi Benóný Gunnarsson, 031052-7269, Fornasandi 5, 850 Hellu, **25% eignarhlutur.**
Jón Thorarensen, 010149-7469, Bolöldu 1, 850 Hellu, **25% eignarhlutur.**

Afsalshafi: Guðmundur Einarsson, 310756-2969, Ægissíðu 5, 851 Hellu. **50% eignarhlutur.**

Hið afsalaða: **50% eignarhlutur** afsalsgjafa í fasteigninni Vigdísarvöllum 3, fastanúmer F2532465 í Rangárþingi ytra, nánar tiltekið; hesthús í byggingu, ásamt tilheyrandi leigulóðarréttindum. Eignarheimild seljanda er lóðarleigusamningur með þinglýsingarnúmeri 447-B-002311/2022.

Greiðsla: Um er að ræða makaskipti á 50% eignarhluta afsalsgjafa í ofangreindri eign og 50% eignarhluta afalshafa í fasteigninni Vigdísarvellir 3, fastanúmer F2520633.

**Ástand hins
afsalaða:**

Eigninni er afsalað í því ástandi, sem hún er í við undirskrift afsals, og afsalshafi hefur kynnt sér, og sætt sig við að öllu leyti.

**Afhendingar-
tími:**

Afsalshafi tekur við eignarhlutanum við undirritun afsals.

Skilmálar:

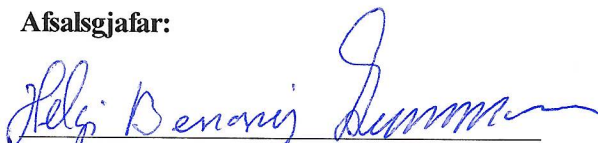
Eignin er seld án veðbanda. Afsalshafi hefur kynnt sér veðbókarvottorð dags. 12.9.2024 og hefur ekkert við það að athuga. Á eignina er þinglýst kvöð með þinglýsingarnúmeri 431-A-000322/2022 og varðar hún framsal lóðarréttinda. Afsalshafi skal greiða þinglýsingarkostnað vegna kaupanna.

Yfirlýsing:

Til staðfestu afsali þessu rita aðilar nöfn sín undir í viðurvist tveggja tilkvaddra vitundarvotta. Undirritaðir lýsa því jafnframt yfir að undirritanir á afsalinu eru í fullu samræmi við 1. mgr. 64. gr. Hjúskaparlaga, nr. 31/1993 um hjúskaparstöðu, bústað fjölskyldu, og húsnæði til atvinnurekstrar.

Hellu, 12 september 2024

Afsalsgjafar:



Helgi Benóný Gunnarsson


Afsalshafi:


Guðmundur Einarsson


Jón Thorarensen

Vottar að rétttri dagsetningu, undirskriftum og fjárræði samningsaðila


Gunnar M. Sveinsson 050372-4649
kt.


Helmi Hj. 190872-4245
kt.

Skjal þetta hefur samið
Guðmundur Einarsson
löggiltur fasteignasali
Fannberg fasteignas. ehf
Sleipnisflötum 4
850 Hellu

AFSAI

1. In accordance with the provisions of the Internal Revenue Code, the following information is being furnished to you:

<p>1. Name of the trust or estate: <i>[Illegible]</i></p>	<p>2. EIN: <i>[Illegible]</i></p>
<p>3. Name of the fiduciary: <i>[Illegible]</i></p>	<p>4. Address: <i>[Illegible]</i></p>
<p>5. Name of the recipient: <i>[Illegible]</i></p>	<p>6. Address: <i>[Illegible]</i></p>
<p>7. Name of the trust or estate: <i>[Illegible]</i></p>	<p>8. EIN: <i>[Illegible]</i></p>
<p>9. Name of the fiduciary: <i>[Illegible]</i></p>	<p>10. Address: <i>[Illegible]</i></p>
<p>11. Name of the trust or estate: <i>[Illegible]</i></p>	<p>12. EIN: <i>[Illegible]</i></p>
<p>13. Name of the fiduciary: <i>[Illegible]</i></p>	<p>14. Address: <i>[Illegible]</i></p>
<p>15. Name of the trust or estate: <i>[Illegible]</i></p>	<p>16. EIN: <i>[Illegible]</i></p>

Date: 12/31/2024

[Signature]
 Name: *[Illegible]*
 Title: *[Illegible]*

[Signature]
 Name: *[Illegible]*
 Title: *[Illegible]*

2. If the trust or estate is a trust, the name of the trust and the name of the trustee.

3. If the trust or estate is a trust, the name of the trust and the name of the trustee.

[Signature]
 Name: *[Illegible]*
 Title: *[Illegible]*

[Signature]
 Name: *[Illegible]*
 Title: *[Illegible]*

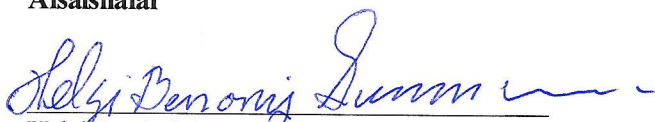
A F S A L


Ég undirritaður afsala meðundirrituðum til fullrar eignar og umráða neðangreindri fasteign, með þeim skilmálum, sem nánar getur í afsalsbréfi þessu.

- Afsalsgjafi:** Guðmundur Einarsson, 310756-2969. Ægissíðu 5, 851 Hellu. **50% eignarhlutur.**
- Afsalshafar:** Helgi Benóný Gunnarsson, 031052-7269, Fornasandi 5, 850 Hellu, **12% eignarhlutur.**
Jón Thorarensen, 010149-7469, Bolöldu 1, 850 Hellu, **38% eignarhlutur.**
- Hið afsalaða:** **50% eignarhlutur** afsalsgjafa í fasteigninni Vigdísarvöllum 3, fastanúmer F2520633 í Rangárþingi ytra, nánar tiltekið; hesthús í byggingu, ásamt tilheyrandi leigulóðarréttindum. Eignarheimild seljanda er lóðarleigusamningur með þinglýsingarnúmeri 447-B-002311/2022.
- Greiðsla:** Um er að ræða makaskipti á 50% eignarhluta afsalsgjafa í ofangreindri eign og 50% eignarhluta afalshafa í fasteigninni Vigdísarvellir 3, fastanúmer F2532465.
- Ástand hins afsalaða:** Eigninni er afsalað í því ástandi, sem hún er í við undirskrift afsals, og afsalshafar hafa kynnt sér, og sætt sig við að öllu leyti.
- Afhendingar-tími:** Afsalshafar taka við eignarhlutanum við undirritun afsals.
- Skilmálar:** Eignin er seld án veðbanda. Afsalshafar hafa kynnt sér veðbókarvottorð dags. 12.9.2024 og hafa ekkert við það að athuga. Á eignina er þinglýst kvöð með þinglýsingarnúmeri 431-A-000322/2022 og varðar hún framsal lóðarréttinda. Afsalshafar skulu greiða þinglýsingarkostnað vegna kaupanna.
- Yfirlýsing:** Til staðfestu afsali þessu rita aðilar nöfn sín undir í viðurvist tveggja tilkvaddra vitundarvotta. Undirritaðir lýsa því jafnframt yfir að undirritanir á afsalinu eru í fullu samræmi við 1. mgr. 64. gr. Hjúskaparlaga, nr. 31/1993 um hjúskaparstöðu, bústað fjölskyldu, og húsnæði til atvinnurekstrar.


Hellu, 12 september 2024


Afsalshafar


Helgi Benóný Gunnarsson


Jón Thorarensen

Vottar að rétttri dagsetningu, undirskriftum og fjárræði samningsaðila


Hulnaz Hj. 190872-4242
kt.


Guðmundur Einarsson. 050772-4644
kt.

Afsalsgjafi:


Guðmundur Einarsson

Skjal þetta hefur samið
Guðmundur Einarsson
löggiltur fasteignasali
Fannberg fasteignas. ehf
Sleipnisflötum 4
850 Hellu

VEÐBANDAYFIRLIT

Tilgreining samkvæmt þinglýsingarbók:

Fasteignanúmer, F2520633
Vigdísarvellir 3, Rangárþing ytra

Lýsing fasteignar	Landeignanúmer	Landeign
Hesthús 01-H01	L233364	Leigulóð

EIGNARHEIMILDIR

Þinglýstur eigandi/eigendur

Eigandi	Kennitala	Afsals%	Kaup%	Eignarheimild	Skjalnúmer	Útgáfudagur	Móttökudagur
Jón Thorarensen	010149-7469	25,0000		Lóðarleigusamningur	447-B-002311/2022	05.10.2022	8.12.2022
Helgi Benóný Gunnarsson	031052-7269	25,0000		Lóðarleigusamningur	447-B-002311/2022	05.10.2022	8.12.2022
Guðmundur Einarsson	310756-2969	50,0000		Lóðarleigusamningur	447-B-002311/2022	05.10.2022	8.12.2022

Frumheimildir

Skjaltegund	Skjalnúmer	Útgáfudagur	Móttökudagur	Aths.
Lóðarleigusamningur	447-B-002311/2022	05.10.2022	08.12.2022	

Landeigendur

Eigandi	Kennitala	Afsals %	Kaup %	Eignarheimild	Skjalnúmer	Útgáfudagur	Móttökudagur
Rangárþing ytra	520602-3050	100,0000		Afsal	431-A-000217/1988	02.12.1987	16.03.1988
				Eignayfirlýsing	431-A-000926/2006	03.09.2002	08.06.2006
				Kaupsamningur	431-A-000915/2010	15.01.2009	06.10.2010
				Afsal	431-A-000916/2010	15.01.2009	06.10.2010
				Afsal	431-A-000917/2010	15.01.2009	06.10.2010
				Afsal	431-A-000918/2010	15.01.2009	06.10.2010
				Afsal	431-A-000919/2010	15.01.2009	06.10.2010
				Eignayfirlýsing	431-A-000279/2014	07.04.2014	16.04.2014

Efnisatriði

Skjaltegund	Skjalnúmer	Lýsing
Afsal	431-A-000217/1988	ca 25,6 ha spilda
Afsal	431-A-000916/2010	Umboð, skj.nr. 914/2010
Afsal	431-A-000918/2010	Umboð, skj.nr. 914/2010
Afsal	431-A-000919/2010	Umboð, skj.nr. 914/2010
Kaupsamningur	431-A-000915/2010	Umboð, skj.nr. 914/2010

Engin veðbönd

ÖNNUR ÞINGLÝST SKJÖL

Önnur þinglýst skjöl

Skjaltegund	Skjalnúmer	Útgáfudagur	Móttökudagur
Yfirlýsing	431-A-000322/2002	18.02.2002	18.04.2002
Landamerkjayfirlýsing	431-A-000920/2010	15.01.2009	06.10.2010

ATH: Prentun á veðbandayfirliti kemur ekki í stað vottorðs þinglýsingarstjóra, sbr. 2 mgr. 12 gr. reglugerðar um þinglýsingar nr. 405/2008

HMS

VEÐBANDAYFIRLIT
HMS

Fasteign F2520633
Síða: 1/2
Prentað: 12.09.2024 13:28:35

VEÐBANDAYFIRLIT

Tilgreining samkvæmt þinglýsingarbók:

Fasteignanúmer, F2520633
Vigdísarvellir 3, Rangárþing ytra

Efnisatriði

Skjaltegund	Skjalnúmer	Lýsing
Yfirlýsing	431-A-000322/2002	Samningur nær yfir 125 ha Aldamótaskógar

KVAÐIR

Kvaðir

Skjaltegund	Skjalnúmer	Lýsing
Lóðarleigusamningur	447-B-002311/2022	Kvöð um að óheimilt er að framselja og eða breyta um nafn á lóðarhafa fyrr en að lokinni úttekt á sökkulveggjum og þinglýsingu á yfirlýsingu þar um, án samþykkis hreppráðs eða sveitarstjórnar.
Lóðarleigusamningur	447-B-002311/2022	Lóðarhafi hefur veðheimild fyrir andviði lóðarverðs við þinglýsingu lóðarleigusamnings. Eftir úttekt á sökkulveggjum og þinglýsingu á yfirlýsingu þar um setur sveitarfélagið engin skilyrði um veðsetningu.

ATH: Prentun á veðbandayfirliti kemur ekki í stað vottorðs þinglýsingarstjóra, sbr. 2 mgr. 12 gr. reglugerðar um þinglýsingar nr. 405/2008