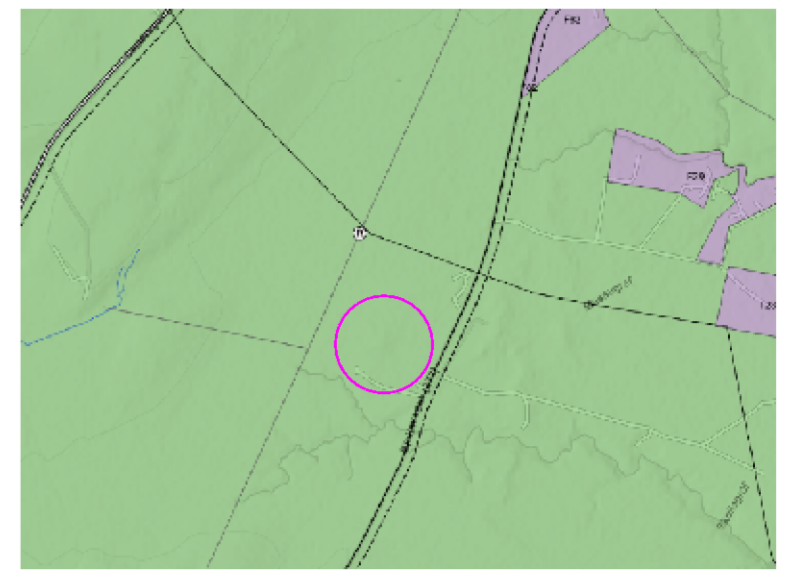
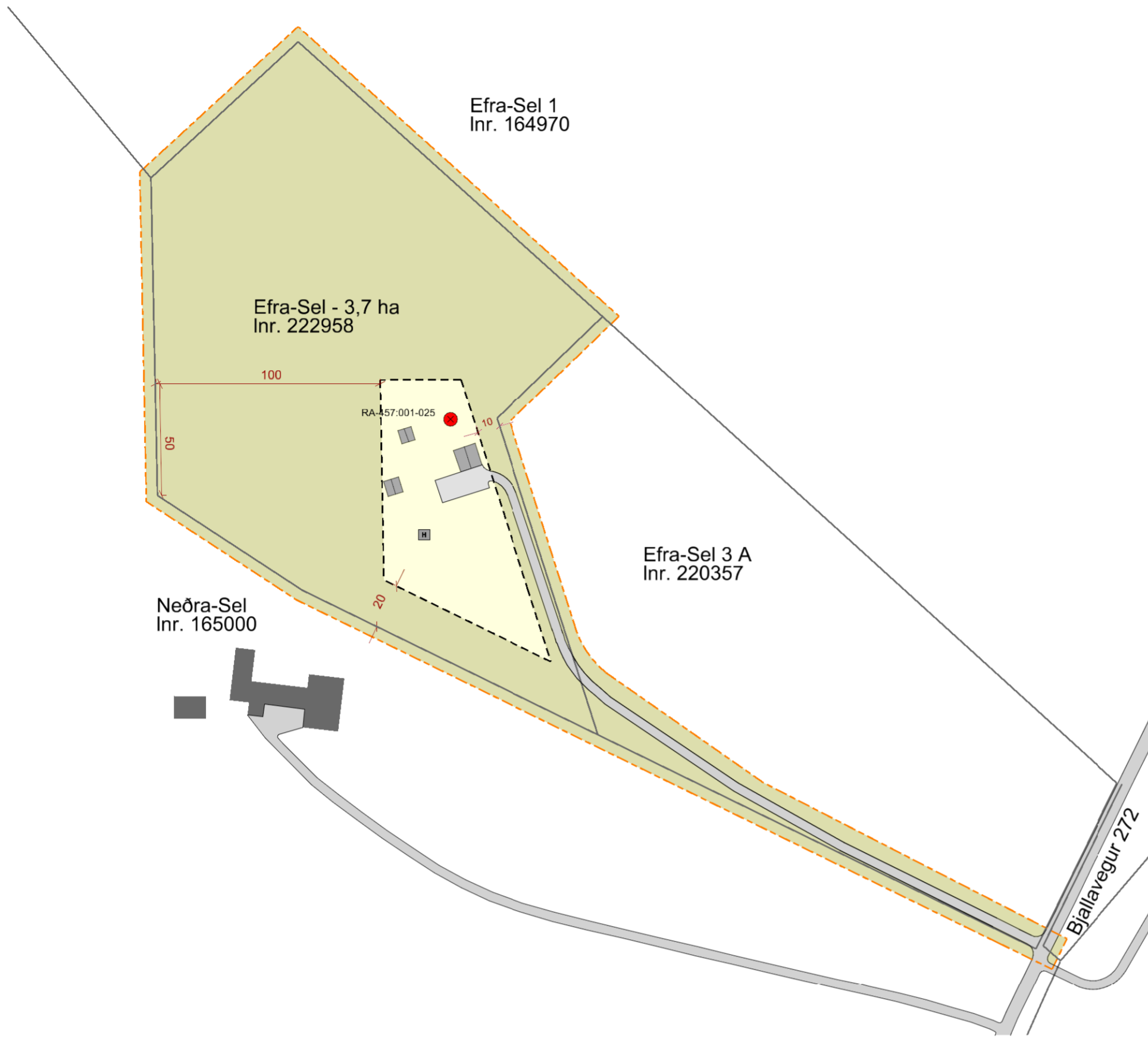


# Efra-Sel

## Deiliskipulagsbreyting



Rangárþing ytra

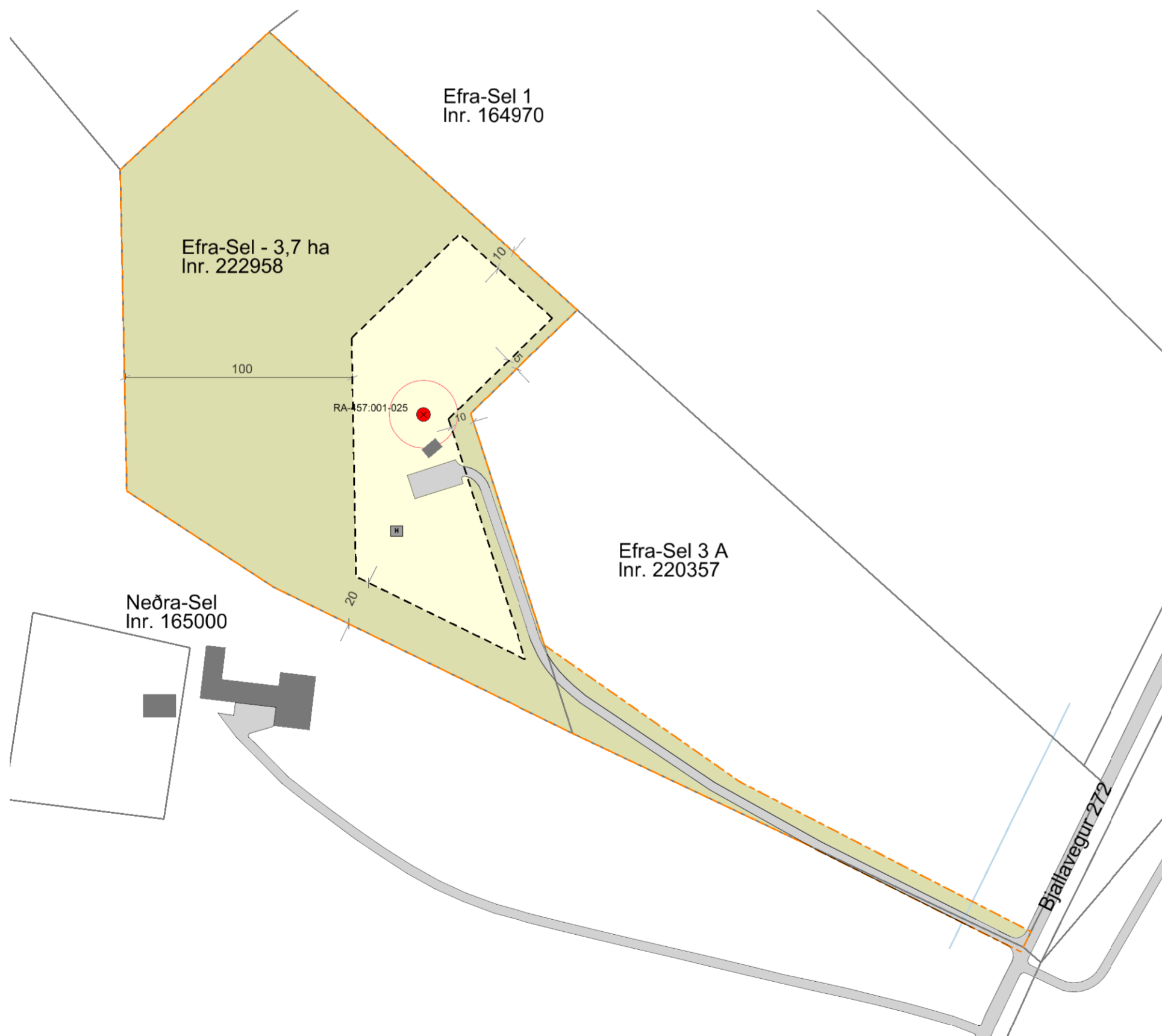


ADALSKIPULAG RANGÁRÞINGS YTRA 2016-2028

### SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsreits
- Landamerki frá HMS
- Skipulagt svæði
- Byggingareitir húsa
- Núverandi byggingar
- Nýjar byggingar, möguleg staðsetn.
- Vegir
- Hreinsivirki, leiðbeinandi staðsetn.
- Fornminjar
- Helgunarsvæði minja
- Veghelgunarsvæði 30 m
- Svæði sem breytist

GILDANDI DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR



### GREINARGERÐ

Gerð er óveruleg breyting á deiliskipulagi Efra-Sels L222958. Með breytingunni er byggingarreitur stækkaður til norðurs og skipulagsmörk færð í landamerki, eftir því sem hægt er. Landamerki eru sýnd skv. landamerkjaskrá HMS. Byggingarreiturinn er stækkaður því landið norðan við núverandi hús stendur aðeins hærra og þaðan fæst betra útsýni til fjalla í kring. Nánast allt landið hefur verið ræktað sem tún, og skal forðast að raska því við framkvæmdir.

Að öðru leyti en því sem hér er greint frá gilda skilmálar eldra deiliskipulags sem staðfest var með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda í janúar 2016. Gildandi deiliskipulag heimilar byggingu allt að 100 m<sup>2</sup> frístundahúss, allt að 50 m<sup>2</sup> gestahús og allt að 40 m<sup>2</sup> gestahús/geymslu, og eru þeir skilmálar óbreyttir.

Innan byggingarreits eru minjar og er helgunarsvæði þeirra sýnt á uppdrætti. Óheimilt er að raska fornminjum og helgunarsvæði þeirra. Endanleg staðsetning bygginga verður ákveðin í samráði við minjavörð Suðurlands.

Umhverfisáhrif af breytingunni eru metin óveruleg því aðeins er verið að stækka byggingarreit svo landeigandi hafi meira val um staðsetningu bygginga. Nú þegar er hús á landinu og aðkomuvegur að því. Byggð er á næstu jörðum/lóðum.

BREYTTUR DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

Deiliskipulagsbreytingin hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

f.h. Rangárþings ytra

Breytingin var staðfest með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda \_\_\_\_\_

SKIPULAGSGÖGN  
Eru uppdráttur þessi með greinargerð.



Efra-Sel  
Rangárþing ytra  
Deiliskipulagsbreyting

VERK:	BLADSTÆRÐ:	UNNID:	RÝNT:
114869	A2	IS	AB
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:2000	15.05.2026		

