



Rangárþing ytra
Suðurlandsvegur 1-3
850 Hella

UMHVERFIS- OG
AUÐLINDARÁÐUNEYTIÐ

Skuggasundi 1 101 Reykjavík
sími: 545 8600 postur@uar.is
umhverfisraduneyti.is

Reykjavík 2. janúar 2019
Tilv.: UMH18020121/31-0

Ráðuneytið vísar til meðfylgjandi erindis þar sem óskað er eftir undanþágu frá ákvæði d-liðar 5.3.2.5. gr. skipulagsreglugerðar nr. 90/2013 um fjarlægð milli bygginga og vega og ákvæði 5.3.2.14. gr. skipulagsreglugerðar um fjarlægð frá vötnum, ám og sjó. Óskað er eftir undanþágunni í tengslum við endurbyggingu sumarbústaðar að Hrafnóftum II í Rangárþingi ytra.

Samkvæmt 12. mgr. 45. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 getur ráðherra að fenginni umsögn Skipulagsstofnunar og hlutaðeigandi sveitarstjórnar veitt undanþágu frá einstökum greinum skipulagsreglugerðar. Í ljósi framangreinds sendir ráðuneytið Rangárþingi ytra erindið til umsagnar og óskast umsögn send eigi síðar en 17. janúar nk.

Fyrir hönd ráðherra


Íris Bjargmundsdóttir

Ljósrit: Kukl ehf., Þorvarður Björgúlfsson, Krókhálsi 6, 110 Reykjavík.
Skipulagsstofnun, Borgartúni 7b, 105 Reykjavík.



Reykjavík 28. Feb. 2018

UMhverfis og Aðmiðniframfarir	
UMMFI	18020121
MÓT.	28. FEB. 2018
M.L.	31-0
ÁL.	

Umsókn um endurbyggingu sumarbústaðar.

Við undirrituð eigum sumarbústað land nr; 165394 sem er 54 m², byggður árið 1983. Hann stendur við Rangá á landi okkar að Hrafnatóftum II. Við eigum allt landið í kringum hann um 1km bæði upp og niður með ánni Staðsetning bústaðarins er 17m frá ánni og 51m að veginum.

Þannig háttaði til að hann var byggður á sandeyju sem varð landföst um 1970. Smám saman gróf áin sig nær bústaðnum og um aldamót var vegagerðin fengin til að verja árbakkann og setja á hann grjóthnullunga úr námu samfara gerð nýrrar Þjórsárbrúar.

Einnig voru settir steypuklumpar annað heftandi sem tíoðkaðist á þem tíma víða á árbakkann og í ána til að hefta rofið. Það hefur tekist og áin er í beinum djúpum farvegiog grefur sig niður núna, en ekki til hliðanna.

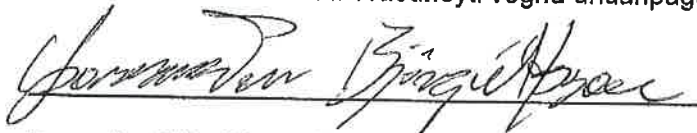
Þarna eru og hafa aldrei verið veiðistaðir og búið að spilla ásýndinni með þessum inngripum.

Eftir jarðsjálfana um aldamótin skekkust undirstöður bústaðarins þannig að viðgerðir eru kostnaðarsamari en endurbygging.

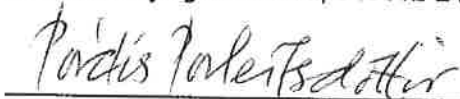
Við förum því fram á endurbyggingarleyfi og óskum í leiðinni eftir stækkun í um 140m² og hliðra stækkuninni niður með ánni þannig að hann fari ekki nær henni en hann er staðsettur núna.

Það er ekki hægt að færa hann nema um 2 metra nær veginum, af því að eyrin sem hann stendur á er mun hærri en aðkoman sem veldur því að í leysingum og frosti á veturna flæðir í kringum hann og klakastíflurnar sprengja allt sem þar er.

Byggingarfulltrúi hefur þegar veitt jákvæða umsögn um áformin og leyfisferli er í gangi. Beðið er eftir niðurstöðu frá ráðuneyti vegna undanþágunnar.



Þorvarður Björgúlfsson Kt; 540802-2110



Þórdís Þorleifsdóttir Kt; 200273-5759



STIMPLAÐREITUR

Uppdrátturinn sýnir áhrökun lóðar fyrir fristundahús við Vn-Rangá (nr. 166394) úr landi Hrafnóttis 2 og byggingarlot fyrir endurbætt fristundahús á íbúðum.

Hnitakerfi er ISNET93

Lofmyndunarnúmer: Lofmyndir ehf.

Landmæling lóðar frá 21. ágúst 2017 af Landmálum ehf.

Landmælingataki: Trimble GeoXH6000 (virkimætt 30,7-0,3m)

Hnitaskrá

nr.	austur(x)	norður(y)
1	428095,07	365435,33
2	428125,01	365412,52
3	428110,13	365391,53
4	428117,96	365370,14
5	428117,96	365349,15
6	428073,48	365310,72
7	428058,48	365286,62
8	428005,25	365344,75
9	428055,83	365395,40

byggingareitur:

A	428074,70	365344,80
B	428078,96	365369,82
C	428065,45	365346,13
D	428075,22	365394,11



2 lóð fyrir fristundahús
1:1000

BYGGING:	SKYFING:	DRÖG:	FRISTUND:

Hönnunarsjórn

Porcell Magnúsdóttir
KANON ARKITEKTAR
Laugaveg 26 - 101 Reykjavík • sími 512 4200 • laanon@kanon.is • www.kanon.is

HRAFNTÓFTIR -
LÓÐ FYRIR FRISTUNDAHÚS

nr.:	fristundarlóð - byggingareitur	fristund	fristund
TM-11	30000	19.11.2018	
MS: 2			LOFTMYND-B.VMK

Fyrir: 1:1000, mæling af fristundinni, áhrökun lóðar og byggingareitir, lóðarmæling og byggisáhrök.



Skipulagsstofnun
Borgartúni 7b
105 Reykjavík

UMHVERFIS- OG
AUÐLINDARÁÐUNEYTIÐ

Skuggasundi 1 101 Reykjavík
sími: 545 8600 postur@uar.is
umhverfisraduneyti.is

Reykjavík 2. janúar 2019
Tilv.: UMH18020121/31-0

Ráðuneytið vísar til meðfylgjandi erindis þar sem óskað er eftir undanþágu frá ákvæði d-liðar 5.3.2.5. gr. skipulagsreglugerðar nr. 90/2013 um fjarlægð milli bygginga og vega og ákvæði 5.3.2.14. gr. skipulagsreglugerðar um fjarlægð frá vötnum, ám og sjó. Óskað er eftir undanþágunni í tengslum við endurbyggingu sumarbústaðar að Hrafnatóftum II í Rangárþingi ytra. Í samræmi við ákvæði 12. mgr. 45. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 sendir ráðuneytið erindið til umsagnar Skipulagsstofnunar. Óskað er eftir að umsögnin berist ráðuneytinu fyrir 17. janúar nk.

Fyrir hönd ráðherra


Íris Bjargmundsdóttir

Ljósrit: Kukl ehf., Þorvarður Björgúlfsson, Krókhálsi 6, 110 Reykjavík.
Rangárþing ytra, Suðurlandsvegur 1-3, 850 Hella.