

# BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Hér er um að ræða breytingu á deiliskipulagsskilmálum íbúðarsvæðis í Rangárþingi-Ytra. **ÍB8 - Selás**

## ÍBÚÐABYGGÐ Í LANDI SELÁSS

Skimálabreyting þessi felst í að byggingaheimildir fyrir gestahús og útihús eru rýmkaðar. Breyting er gerð á grein 2.3 í deiliskipulagi.

Skilmálar fyrir breytingu:

### 2.3 Húsagerðir og húsastærðir

Þök skulu vera mænisþök. Hús skulu að jafnaði vera á einni hæð með mænishæð allt að 10 metrum (á lóðum Selás 1-8 og Áströð 3) og skal leitast við að aðlaga hús sem best að landslagi. Íbúðarhús verða að hámarki 250 m<sup>2</sup> að stærð. Hægt verður að reisa bílskúr allt að 60 m<sup>2</sup> að stærð. Gestahús skulu vera að hámarki 60 m<sup>2</sup> að stærð og útihús, véla og/eða fóðurgeymslur verða að hámarki 300 m<sup>2</sup> að stærð. Frágangur á taðþróum útihúsa skal vera í samræmi við gildandi reglugerðir.

Skilmálar eftir breytingu:

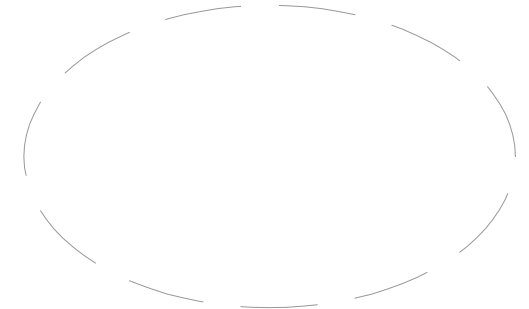
### 2.3 Húsagerðir og húsastærðir

Þök skulu vera mænisþök. Hús skulu að jafnaði vera á einni hæð með mænishæð allt að 10 metrum (á lóðum Selás 1-8 og Áströð 3) og skal leitast við að aðlaga hús sem best að landslagi. Íbúðarhús verða að hámarki 250 m<sup>2</sup> að stærð. Hægt verður að reisa bílskúr allt að 60 m<sup>2</sup> að stærð. **Gestahús skulu vera að hámarki 90 m<sup>2</sup> að stærð og útihús, véla og/eða fóðurgeymslur verða að hámarki 400 m<sup>2</sup> að stærð. Heimilt er að vera með milliloft í húsum.** Frágangur á taðþróum útihúsa skal vera í samræmi við gildandi reglugerðir.

Samræmi við aðalskipulag:

Úr kafla 2.2.1 í aðalskipulagi 2016-2028: ÍB8 - Selás - Deiliskipulag fyrir 13 lóðir. Stærð svæðis er um 20 ha.

Deiliskipulagsbreyting þessi var samþykkt í sveitarstjórn Rangárþings-Ytra samkvæmt 3. mgr. 43 gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. þann 15. apríl 2026. Grenndarkynning fór fram 20. apríl - 18. maí 2026. Engar athugasemdir bárust.



Samþykkt deiliskipulagsbreytingar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann

**Íbúðabyggð í landi Selás Rangárþingi ytra DEILISKIPULAG**

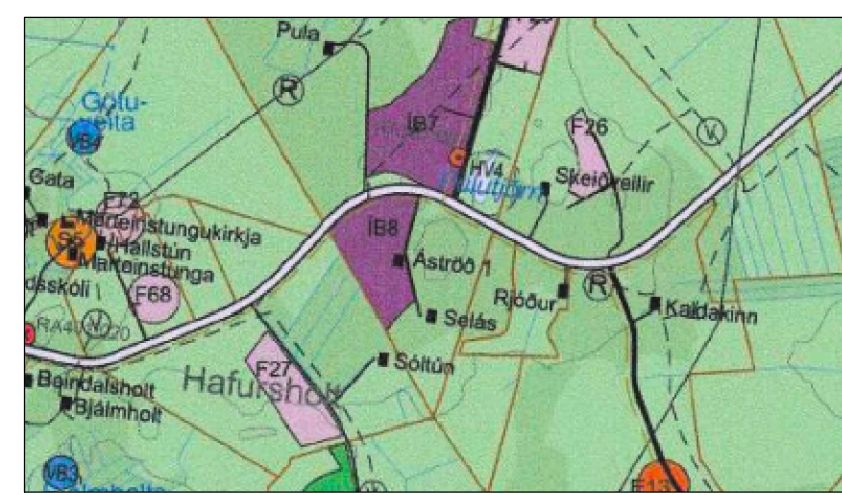
**1. ALMENN LITING A JÖRÐINI**  
1.1 Skapagerð  
1.2 Húsnæðing  
1.3 Ranngrunnur og skipulagsáhrif  
1.4 Samræmi við aðalskipulag Rangárþings ytra 2016-2028

**2. LÝSING DEILISKIPULAGS OG BYGGINGASKILMÁLAR**  
2.1 Húsnæðing  
2.2 Stærðing hús og byggingarmál  
2.3 Húsagerðir og húsastærðir  
2.4 Vegir og aðganga  
2.5 Rafnetið  
2.6 Vatnaveita  
2.7 Félagsmál  
2.8 Bæjarhlöð  
2.9 Götugöngur

**3. VÍSING - ÁSKAÐA**  
3.1 Vísing - áskaflokkur  
3.2 Vísing - áskaflokkur

Þ.ú.	Áskaflokkur	Stærð
1	1.1	1.1
2	1.2	1.2
3	1.3	1.3
4	1.4	1.4
5	1.5	1.5
6	1.6	1.6
7	1.7	1.7
8	1.8	1.8
9	1.9	1.9
10	1.10	1.10
11	1.11	1.11
12	1.12	1.12
13	1.13	1.13
14	1.14	1.14
15	1.15	1.15
16	1.16	1.16
17	1.17	1.17
18	1.18	1.18
19	1.19	1.19
20	1.20	1.20
21	1.21	1.21
22	1.22	1.22
23	1.23	1.23
24	1.24	1.24
25	1.25	1.25
26	1.26	1.26
27	1.27	1.27
28	1.28	1.28
29	1.29	1.29
30	1.30	1.30

Gildandi deiliskipulag Samþykkt í sveitastjórn 7.febrúar 2014



Úr Aðalskipulagi 2016-2028

**RANGÁRÞING-YTRA**  
**ÍBÚÐABYGGÐ Í LANDI SELÁSS**  
**DEILISKIPULAGSBREYTING**

Blaðstærð A3

20.04.2026 SIGURÐUR U. SIGURÐSSON 290772-4279

*Sigurður U. Sigurðsson*