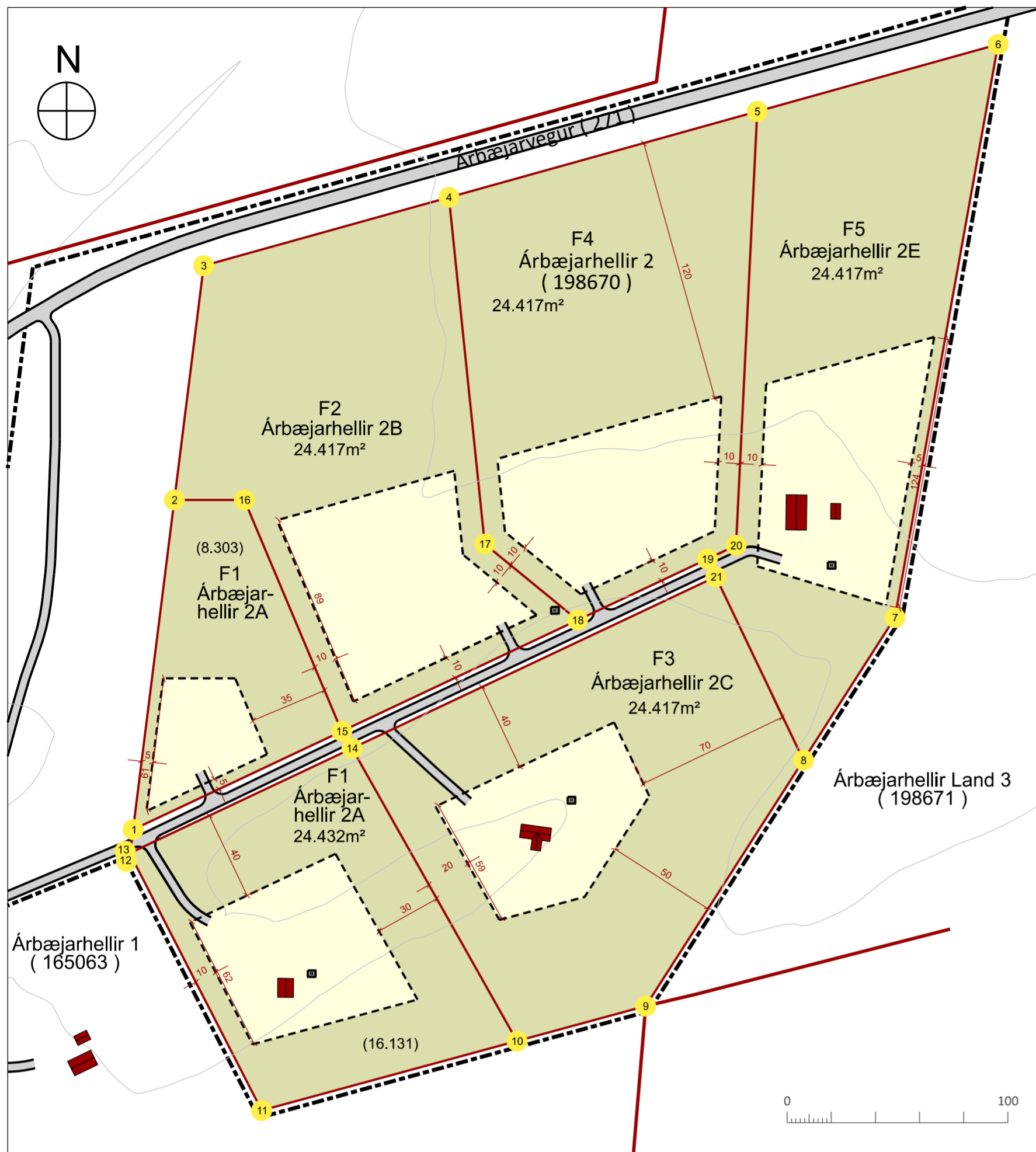
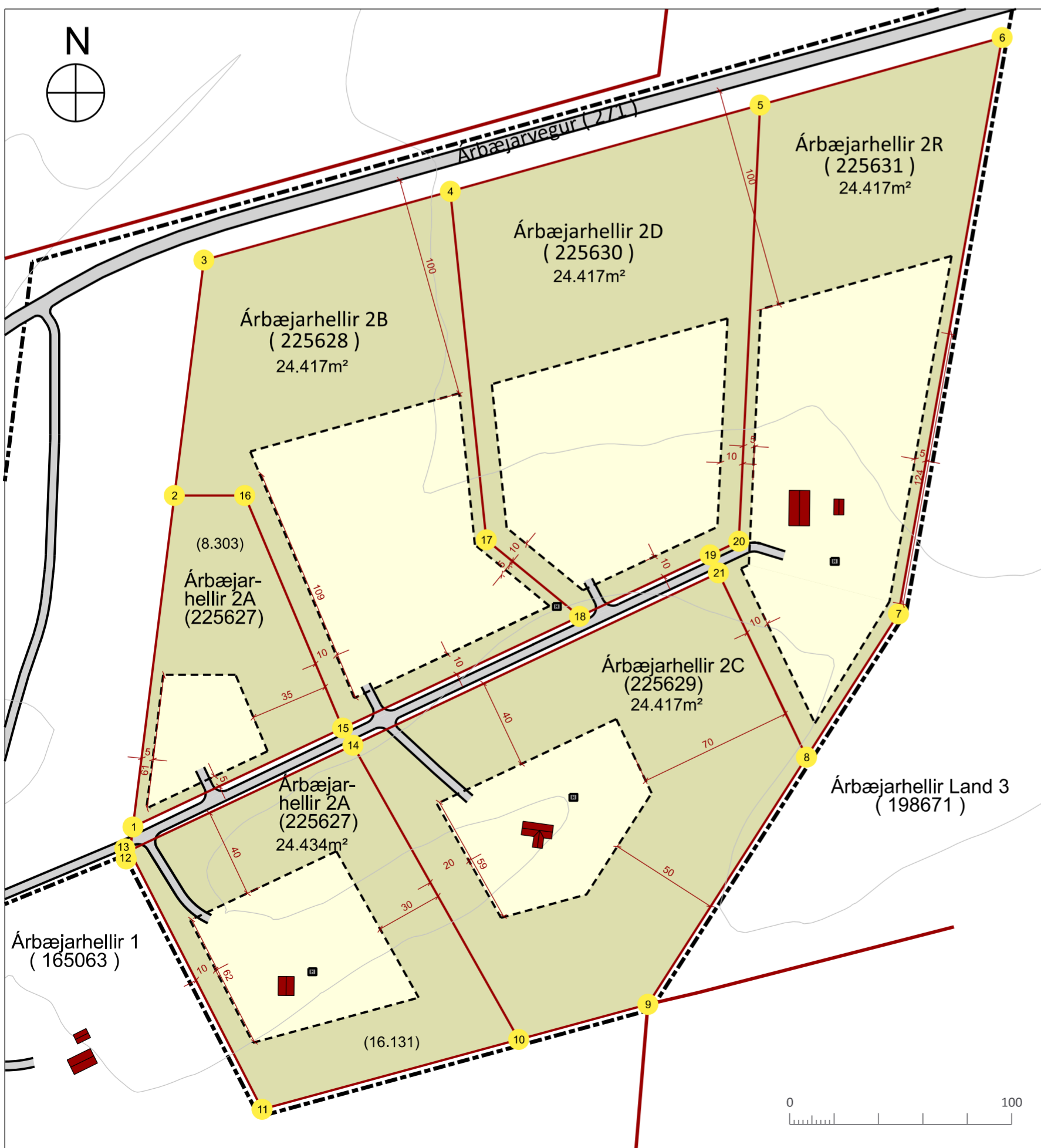


Árbæjarhellir 2 í Rangárþingi ytra

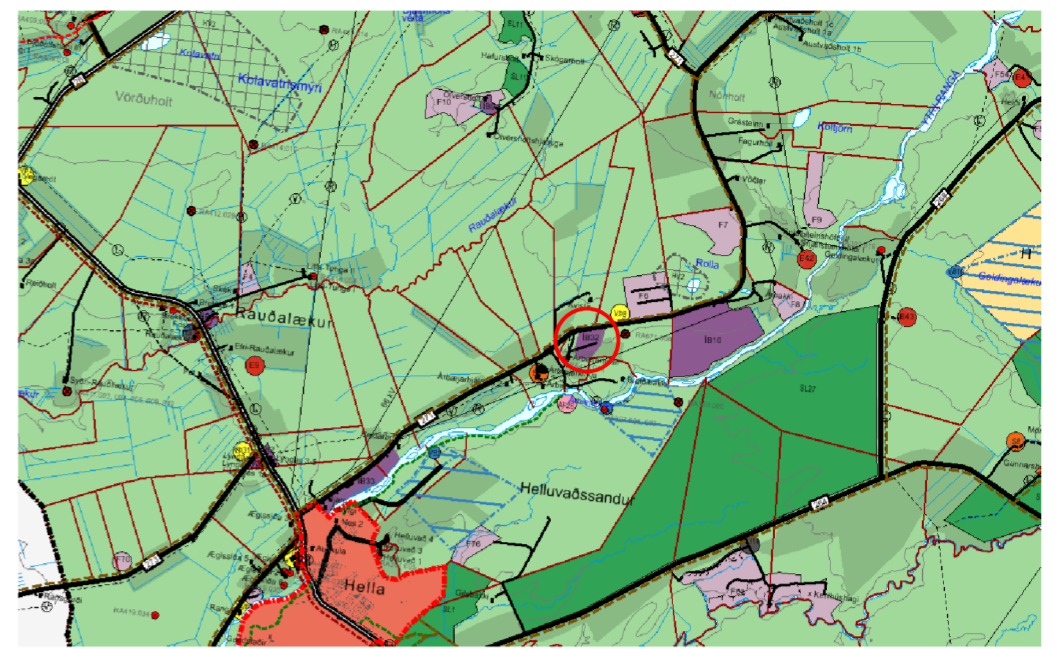
Deiliskipulagsbreyting



Deiliskipulag (breyting) sem tók gildi í b-deild Stjórnartíðinda 4. júlí 2017.



Breytt deiliskipulag.



HLUTI AÐALSKIPULAGS RANGÁRÞINGIS YTRA 2016-2028

SKÝRINGAR

- Lóðir
- Byggingarreitir
- Hús núverandi
- Hreinsivirki
- Hnit lóðar, nr.
- Vegir
- Skipulagssvæði

Greinargerð

Aðalskipulagi sveitarfélagsins hefur verið breytt þar sem frístundabyggð (F5) er breytt í íbúðabyggð (ÍB32). Samhliða breytist nýtingarhlutfall lóða, verður 0,05 eftir breytingu aðalskipulags.

Breyting deiliskipulags

Gildandi deiliskipulag tók gildi 10. mars 2016 og var breytt, síðast 4 júlí 2017.

Breyting deiliskipulags fellst í því að frístundasvæði er breytt í íbúðabyggð. Gerð er breyting á legu byggingarreita á lóðum 2B, 2D og 2E til stækkunar. Á lóð 2D stækkar byggingarreitur um 20 metra til norðurs á lóð 2B stækkar byggingarreitur til norðurs um 20 metra og til austurs um 5 metra auk þess sem aðkoma að lóðinni er færð til vesturs og á lóð 2E stækkar byggingarreitur um 20 metra til norðurs og til austur og suðurs að lóðarmörkum. Gerð er breyting á kafla 2.2 í deiliskipulagi um byggingar; Nýtingarhlutfall lóða er 0,05 og er hámarksbyggingarmagn á hverri lóð því 1220 m².

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags dags. í nóv. 2015 m.s.br.

Samþykktir

Deiliskipulagsbreyting þessi er óveruleg og hefur fengið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í sveitarstjórn þann _____

f.h. sveitarfélagsins Rangárþings Ytra

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var samþykkt í b-deild Stjórnartíðindum þann _____



Árbæjarhellir 2 í Rangárþingi ytra Ný íbúðabyggð

VERK: 9258-001 BLAÐSTÆRÐ: A3 UNNIÐ: MMR RÝNT: AB/AJ

MÆLIKVARÐI: 1:2000 DAGS: 5.10.2021 DAGS.BREYTT:

SAMÞYKKT: