



Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Rangárþing ytra, ry@ry.is, agust@ry.is
Lögreglan á Suðurlandi, sudurland@logreglan.is
Slökkvilið, rangarthing@eldvarnaeftirlit.is, leifurbb@gmail.com
Heilbrigðiseftirlit Suðurlands, hsl@hsl.is
Vinnueftirlit Suðurlands, vinnueftirlit@ver.is
Byggingarfulltrúi, birgir@ry.is

Höfn, 21 febrúar 2020

Efni: Beiðni um umsögn vegna umsóknar um rekstrarleyfi skv. lögum um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald nr. 85/2007 með síðari breytingum.

Embætti Sýslumannsins á Suðurlandi hefur borist umsókn um nýtt rekstrarleyfi að Austurkrók 1 fnr 235-4248 til sölu gistingar í flokki II minna gistiheimili frá Panorama Glass Lodge ehf., kt. 670516-0160, ábyrðarmaður Andreas Dedler kt. 200583-3459 sbr. meðfylgjandi umsókn.

Með vísan til 4. mgr. 10. gr. laga nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og 26. og 27. gr. reglugerðar nr. 1277/2016 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald er óskað eftir umsögnum framangreindra aðila um áðurnefnda umsókn um rekstrarleyfi.

Með vísan til 2. mgr. 9. gr. stjórnssýslulaga nr. 37/1993 og 2. mgr. 23. gr. reglugerðar nr. 1277/2016, um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald, óskast umsögn veitt við fyrsta hentugleika eða eigi síðar en **45 dögum** frá móttöku bréfs þessa. Berist umsögnin ekki innan framangreinds frests er leyfisveitanda heimilt að gefa út leyfi þrátt fyrir að umsögn hafi ekki borist.

Umsagnir óskast sendar á netfangið 447leyfi@sylumenn.is



Sýslumaðurinn á Suðurlandi
Egill M. Benediktsson
Egill Marteinn Benediktsson



Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Berist til sýslumanns í umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

Umsækjandi:		
Nafn einstaklings eða lögaðila: Panorama Glass Lodge ehf.	Kennitala: 6705160160	Netfang: hello@panoramaglasslodge.com
Heimilsfang: Langholtsvegur 76	Póstnúmer og staður: 104 Reykjavík	Sími / Símar: 768 8821
Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.): 128783		

Forsvarsmáður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):		
Fullt nafn: Andreas Dedler	Kennitala: 2005833459	Netfang: andreas.dedler@gmail.com
Lögheimili: Langholtsvegur 76	Póstnúmer og staður: 104 Reykjavík	Sími / Símar: 893 9902

Upplýsingar um gististað:		
Heiti gististaðar: Panorama Glass Lodge	Netfang: hello@panoramaglasslodge.com	
Heimilsfang (starfsstöð): Austurkrókur 1	Póstnúmer og staður: 851 Hella	Sími / Símar: 7688821
Fasteignanúmer: F2354248	Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur): 1	
Er sótt um leyfi til útteitinga?	Já: <input type="radio"/>	Nei: <input checked="" type="radio"/>
Fjöldi gesta: 4		
Afgreiðslutími áfengis (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl: Aðfaranætur frídaga frá kl: til kl:
Afgreiðslutími útteitinga (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl: Aðfaranætur frídaga frá kl: til kl:

Hakið við flokk gististaða sem sótt er um leyfir fyrir. Leyfisgjald miðast við flokk staðar og skal greitt við afhendingu umsóknar. Flokkun gististaða: (Tekur mið af því hvort samhliða gistingu séu boðnar veitingar með eða án áfengis).

<input checked="" type="checkbox"/>	Flokkur II	Gististaður án veitinga.	kr. 32.000.-
<input type="checkbox"/>	Flokkur III	Gististaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum.	kr. 40.000.-
<input type="checkbox"/>	Flokkur IV	Gististaður með áfengisveitingum.	kr. 263.000.-

Tegundir gististaða – Gististaðir skiptast í eftirfarandi tegundir eftir búnaði og aðstöðu fyrir gesti.			
<input type="checkbox"/>	A	Hótel	Gististaður þar sem gestamóttaka er aðgengileg allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin baðstaða skal vera með hverju herbergi.
<input type="checkbox"/>	B	Stærra gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
<input checked="" type="checkbox"/>	C	Minna gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Getur verið gisting á einkaheimili. Ekki er gert krafa um handlaug í herbergjum. Gestir skulu hafa aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
<input type="checkbox"/>	D	Gistiskáli	Gisting í herbergjum eða svefnskálum. Hér undir falla farfuglaheimili (hostel).
<input type="checkbox"/>	E	Fjallaskálar	Gisting í herbergjum eða í svefnskálum staðsett utan alfaraleiðar og almenningur hefur aðgang að, svo sem skálar fyrir ferðamenn, veiðiskálar og sæluhús.
<input type="checkbox"/>	F	Íbúðir	Íbúðahúsnæði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta til skamms tíma sbr. 2 gr. reglugerðar og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannaíbúðir þegar slíkar byggingar eru ekki leigðar út í tengslum við vinnusamning. Íbúðir félagasamtaka eru undanskildar.
<input checked="" type="checkbox"/>	G	Frístundahús	Hús utan þéttbýlis sem er nýtt til tímabundinnar dvalar. Orlofshús félagasamtaka, svo sem stéttarféлага og starfsgreinafélaga, eru undanskilin.

Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna. Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (gjöld til ríkissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrisvari lögaðila.

Sé umsækjandi lögaðili skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

- a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
- b) Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda.
- c) Vottorð um búsföræði fyrirtækis og forsvarsmanns þess.
- d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
- e) Sakavottorð forsvarsmanns.
- f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum.
- g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans.
- h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu.
- i) Ef um er að ræða útleitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útisvæðis.
- j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

- a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
- b) Búsetuvottorð.
- c) Vottorð um búsföræði.
- d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
- e) Sakavottorð.
- f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum.
- g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu.
- h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu.
- i) Ef um er að ræða útleitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útisvæðis.
- j) Staðfesting fyrri leyfishaf um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Athugasemdir umsækjanda:

Staðfesting:

Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g.

Undirskrift:

Staður og dagsetning:

Reykjavík, 19.02.2020

Undirskrift umsækjanda:



Staður og dagsetning:

Reykjavík, 19.02.2020

Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda:



Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:

Liggi starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar <https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigðiseftirlit/heilbrigðiseftirlitssvædin/>

Ekki er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð í þeim tilvikum þegar umsækjandi er íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annarra ríkja innan Evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflað gögnum um búsetu ef óskað er.

Búsföræðisvottorð fæst hjá héraðsdómstól í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstóla <https://www.domstolar.is/>

Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á <https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/>

Sakavottorð má sækja hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.500,-

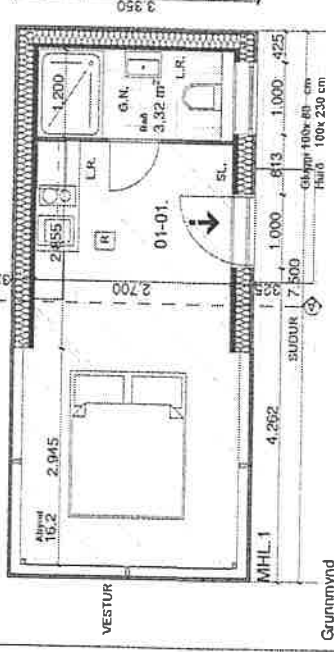
Yfirlýsingu um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is

Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast á skrifstofu sýslumanns. Að beiðni getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsókna

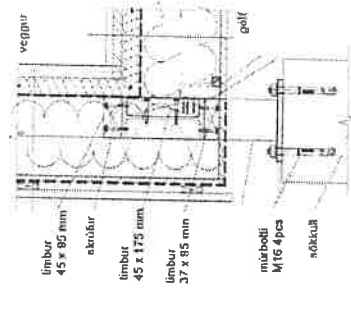
Samþykkt teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafulltrúa í því sveitarfélagi er fasteign er staðsett.

Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is

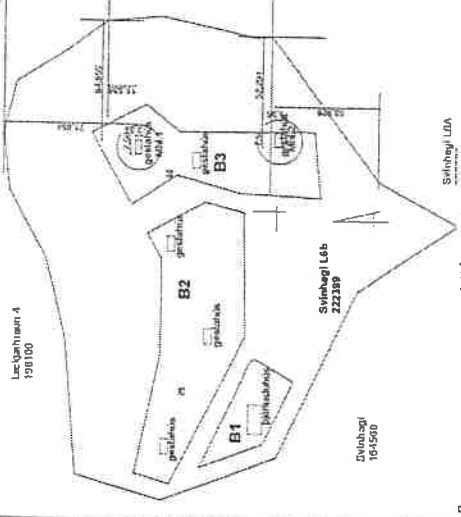
Brúðir B.L.: 25.10 m²
 Netó B.L.: 19.60 m²
 Lengd: 7.50 m
 Breidd: 3.35 m
 Háð: 4.00 m



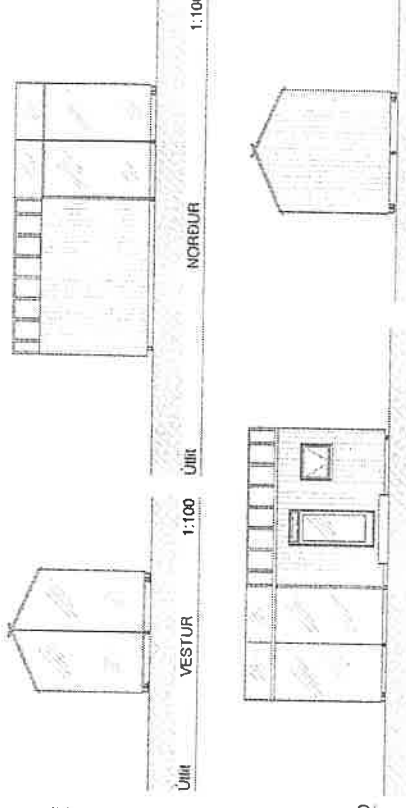
Gættmynd
 1:50



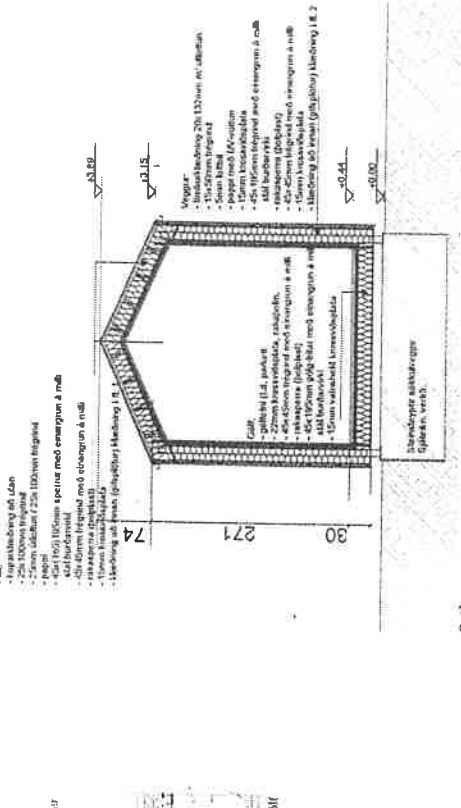
1:50



1:2000



1:100



1:50

BYGGINGARLYSING:
 Þessi bygging er höfuðaðarítt, með hringrásarhlutförum, byggð á 1.50 m hárri í E-skiðinu og hafi hringrásarhlutförum, það er byggð í þessum íbúðum. Hringrásarhlutförum er 3. líga K-lyftu og lyftu og lyftu íbúðum og lyftu íbúðum. Lyftu eru stöðugt veggir 20 cm þvert á mörku, þeir stípa á þessum hlutum yfir.

Innviðveggar einnarmál með 195 mm stíffni og kladdur A3 efni með limum 20 x 132 mm. Gólf einnarmál með 240 mm stíffni og kladdur A3 efni með limum 20 x 132 mm. Gólf einnarmál með 240 mm stíffni og kladdur A3 efni með limum 20 x 132 mm.

Allt þetta er K-lyftu. Innviðveggar einnarmál (8 mm x 8 mm + 5 mm) með 240 mm stíffni og kladdur A3 efni með limum 20 x 132 mm. Gólf einnarmál með 240 mm stíffni og kladdur A3 efni með limum 20 x 132 mm.

Innviðveggar einnarmál með 195 mm stíffni og kladdur A3 efni með limum 20 x 132 mm. Gólf einnarmál með 240 mm stíffni og kladdur A3 efni með limum 20 x 132 mm.

Hárnefni sjá Kóðir: 2.0 - 2.0
 Gólfnefni: 2.0 - 2.0
 Veggnefni: 2.0 - 2.0
 Önnur nefni: 2.0 - 2.0

Önnur nefni: 2.0 - 2.0
 Gólfnefni: 2.0 - 2.0
 Veggnefni: 2.0 - 2.0
 Önnur nefni: 2.0 - 2.0

Önnur nefni: 2.0 - 2.0
 Gólfnefni: 2.0 - 2.0
 Veggnefni: 2.0 - 2.0
 Önnur nefni: 2.0 - 2.0

Önnur nefni: 2.0 - 2.0
 Gólfnefni: 2.0 - 2.0
 Veggnefni: 2.0 - 2.0
 Önnur nefni: 2.0 - 2.0

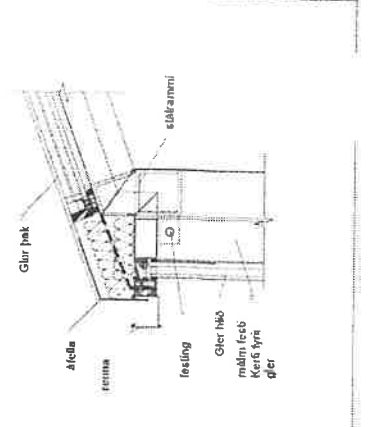
Önnur nefni: 2.0 - 2.0
 Gólfnefni: 2.0 - 2.0
 Veggnefni: 2.0 - 2.0
 Önnur nefni: 2.0 - 2.0

Önnur nefni: 2.0 - 2.0
 Gólfnefni: 2.0 - 2.0
 Veggnefni: 2.0 - 2.0
 Önnur nefni: 2.0 - 2.0

Önnur nefni: 2.0 - 2.0
 Gólfnefni: 2.0 - 2.0
 Veggnefni: 2.0 - 2.0
 Önnur nefni: 2.0 - 2.0

Önnur nefni: 2.0 - 2.0
 Gólfnefni: 2.0 - 2.0
 Veggnefni: 2.0 - 2.0
 Önnur nefni: 2.0 - 2.0

Önnur nefni: 2.0 - 2.0
 Gólfnefni: 2.0 - 2.0
 Veggnefni: 2.0 - 2.0
 Önnur nefni: 2.0 - 2.0



A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	Skipting		
																										Þáttur	Stærð	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29

Önnur nefni: 2.0 - 2.0
 Gólfnefni: 2.0 - 2.0
 Veggnefni: 2.0 - 2.0
 Önnur nefni: 2.0 - 2.0